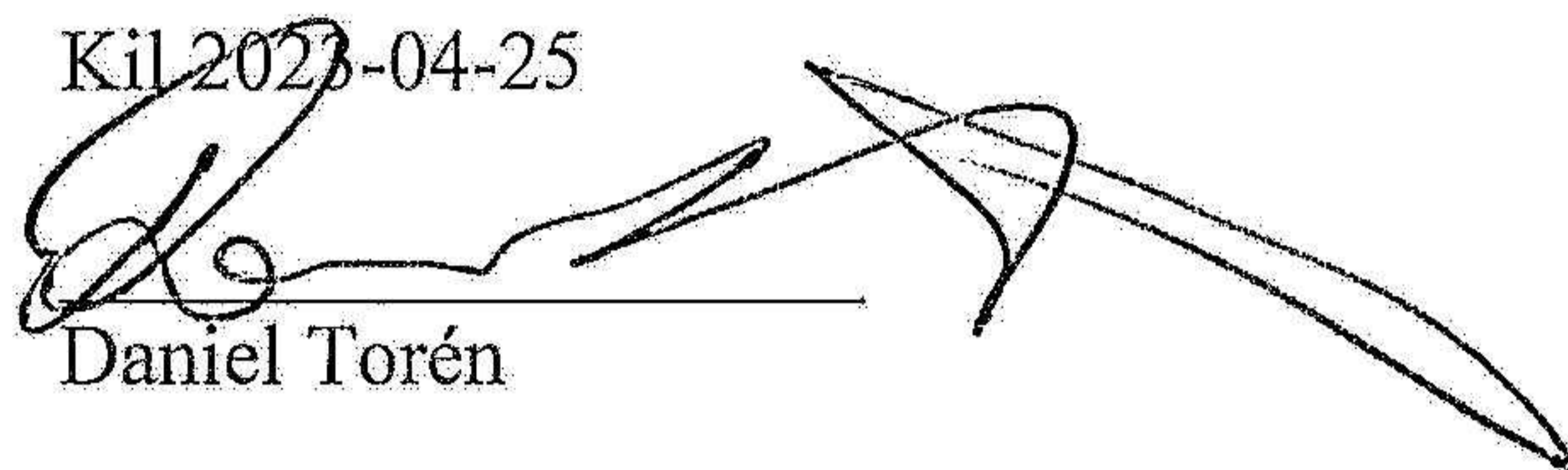


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2023-04-25 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2023-04-25



Daniel Torén

2023042806030

Årsredovisning

För

Thoréns Invest i Kil AB

Org nr 559106-1683

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för:

Thoréns i Kil AB

får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets fjärde. Bolaget bedriver handel och förvaring av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thoréns i Kil AB, 556831-1392.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	273 769
Årets resultat	<u>66 184</u>
	339 953
disponeras för:	
överföring till balanserat resultat	<u>339 953</u>
	339 953

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Tilläggs- upplysningar	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp i kr			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		300 000	280 800
Summa rörelseintäkter		300 000	280 800
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		- 12 740	- 12 740
Försäkringspremier		- 19 727	- 17 487
Övriga externa kostnader		- 5 490	- 25 495
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		- 28 647	- 28 647
Summa rörelsekostnader		- 66 604	- 84 369
Rörelseresultat		233 396	196 431
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 124 762	- 109 881
Summa finansiella poster		- 124 762	- 109 881
Resultat efter finansiella poster		108 634	115 811
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		- 25 000	- 20 000
Summa bokslutsdispositioner		- 25 000	- 20 000
Resultat före skatt		83 634	66 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 17 450	- 13 756
Årets resultat		66 184	52 794

Balansräkning

	Tilläggs- upplysningar	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
--	---------------------------	----------------------------	----------------------------

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	<u>682 627</u>	<u>711 274</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		682 627	711 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 653 225	2 689 564
Avräkning för skatter och avgifter		412	34 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 653 637	2 724 502

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>28 188</u>	<u>19 903</u>
Summa kassa och bank		28 188	19 903

Summa omsättningstillgångar		2 681 825	2 744 405
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 364 452	3 455 679
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

	Tilläggs- upplysningar	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp i kr			

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital	3		
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		273 769	220 975
Årets resultat		<u>66 184</u>	<u>52 794</u>
Summa fritt eget kapital		339 953	273 769

Summa eget kapital		389 953	323 769
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfond 2019-2021			80 000
Periodiseringsfond 2022		<u>25 000</u>	
Summa obeskattade reserver		105 000	80 000

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>2 623 400</u>	<u>2 804 600</u>
Summa långfristiga skulder		2 623 400	2 804 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		181 200	181 200
Skatteskulder		43 899	48 110
Övriga skulder		21 000	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		246 099	247 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 364 452	3 455 679
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		3 700 000	3 700 000

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
----------------------------	--	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

2022-01-01 – 2022-12-31

Belopp i kr om inget annat anges

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider.

Byggnader 25 år

1. Byggnader och mark

Anskaffningsvärde	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	842 573	842 573
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	- 131 299	- 102 652
Årets avskrivningar på byggnader	<u>- 28 647</u>	<u>- 28 647</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	- 159 946	- 131 299
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	682 627	711 274

2. Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	- <u>25 000</u>	- <u>20 000</u>
	- 105 000	- 80 000

3. Eget Kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- Kapital	Balanserat- resultat
Vid årets början	50 000	273 769
Inbetalt aktiekapital		
Årets resultat		<u>66 184</u>
Vid årets slut	<u>50 000</u>	339 953

Tilläggsupplysningar

2022-01-01 – 2022-12-31

4. Obeskattade reserver

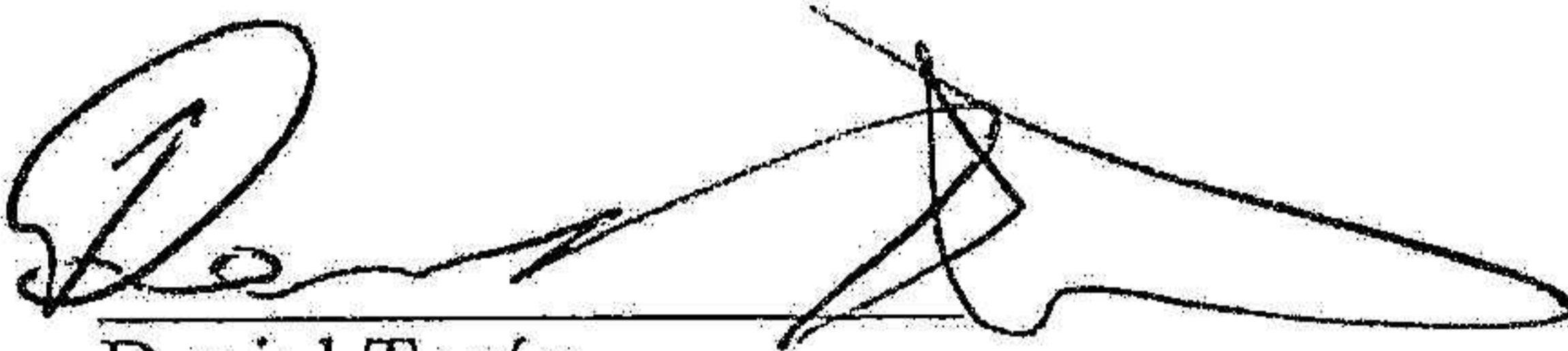
Obeskattade reserver	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	105 000	80 000
	105 000	80 000

5. Skulder till kreditinstitut

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	181 200	181 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	724 800	724 800
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>1 898 600</u>	<u>2 079 800</u>
	2 804 600	2 985 800

Underskrifter

Kil 2023-04-25



Daniel Torén