

Årsredovisning för

# Gruf AB

556193-8068

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grufs 2025-06-12  
  
Joachim Qvisth

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gruf AB, 556193-8068, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gruf AB, med säte i Grums kommun, äger och förvaltar fastigheten Karlberg 2:241.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 127	1 058	882	718
Resultat efter finansiella poster	195	121	6	135
Soliditet, %	63	61	65	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	592 800	9 343 505
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-41 600	41 600
Årets resultat				154 926
Vid årets slut	150 000	30 000	551 200	9 540 031

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 540 031 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 385 105
Årets resultat	154 926
Totalt	9 540 031
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 540 031
Summa	9 540 031

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 126 505	1 057 675
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 126 505</b>	<b>1 057 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-88 787	-67 585
Övriga externa kostnader		-68 010	-94 806
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-485 480	-477 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-642 277</b>	<b>-639 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 228</b>	<b>418 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 457	17 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 995	-314 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 538</b>	<b>-297 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 690</b>	<b>120 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 690</b>	<b>120 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 764	-25 086
<b>Årets resultat</b>		<b>154 926</b>	<b>95 745</b>

2025062436396

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 599 544	5 984 890
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 599 544	5 984 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 012 500	6 012 500
Andra långfristiga fordringar		3 987 500	3 987 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 599 544</b>	<b>15 984 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 919	107 700
Övriga fordringar		77 433	92 606
Summa kortfristiga fordringar		183 352	200 306
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 773	530 011
Summa kassa och bank		469 773	530 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>653 125</b>	<b>730 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 252 669</b>	<b>16 715 207</b>

2025062436397

*Handwritten signature*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		551 200	592 800
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		731 200	772 800
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 385 105	9 247 760
Årets resultat		154 926	95 745
Summa fritt eget kapital		9 540 031	9 343 505
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 271 231</b>	<b>10 116 305</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 477 667	4 796 471
Skulder till koncernföretag		300 000	400 000
Summa långfristiga skulder		4 777 667	5 196 471
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 244	342 244
Leverantörsskulder		823	1 841
Övriga skulder		844 759	1 042 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 945	15 945
Summa kortfristiga skulder		1 203 771	1 402 431
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 252 669</b>	<b>16 715 207</b>

2025062436398

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2025062436399

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 350 065	8 350 065
-Nyanskaffningar	100 134	0
Vid årets slut	8 450 199	8 350 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 957 975	-2 522 439
-Årets avskrivning	-443 880	-435 536
Vid årets slut	-3 401 855	-2 957 975
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	592 800	634 400
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-41 600	-41 600
Vid årets slut	551 200	592 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 599 544</b>	<b>5 984 890</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

*pl*

**Underskrifter**

Grums 2025-06-12



Joachim Qvist

2025062436401