

ÅRSREDOVISNING

för DS Fast AB

Org.nr. 559143-8352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Söderström, Styrelseledamot
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt lokaler
Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen är för året lägre än normalt och det beror till en början på sjukskrivning hela första kvartalet för att sedan följas upp av ett lugnt och lite osäkert marknadsläge.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 119 443	2 649 817	2 063 424	1 740 602
Resultat efter finansiella poster	-90 993	1 029 688	626 151	322 689
Soliditet (%)	64,84	69,1	65,13	46,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	167 059	623 391	840 450
Utdelning		-266 500	0	-266 500
Balanseras i ny räkning		623 391	-623 391	0
Årets resultat			18 504	18 504
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>523 950</u>	<u>18 504</u>	<u>592 454</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	523 950
Årets resultat	<u>18 504</u>
	542 454

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>542 454</u>
	542 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 119 443	2 649 817
Övriga rörelseintäkter		15 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 134 543</u>	<u>2 649 817</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 455	-344 944
Övriga externa kostnader		-527 955	-595 482
Personalkostnader	2	<u>-665 456</u>	<u>-779 630</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 324 866</u>	<u>-1 720 056</u>
Rörelseresultat		-190 323	929 761
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 200	100 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-870</u>	<u>-273</u>
Summa finansiella poster		<u>99 330</u>	<u>99 927</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 993	1 029 688
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>110 000</u>	<u>-251 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 000</u>	<u>-251 000</u>
Resultat före skatt		19 007	778 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-503	-155 297
Årets resultat		<u>18 504</u>	<u>623 391</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>273 800</u>	<u>273 800</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 800	273 800
Summa anläggningstillgångar		273 800	273 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	121 750
Fordringar hos intresseföretag		155 350	116 070
Övriga fordringar		114 629	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>222 416</u>
Summa kortfristiga fordringar		319 979	460 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>492 534</u>	<u>770 459</u>
Summa kassa och bank		492 534	770 459
Summa omsättningstillgångar		812 513	1 230 695
SUMMA TILLGÅNGAR		1 086 313	1 504 495

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		523 950	167 059
Årets resultat		18 504	623 391
Summa fritt eget kapital		<u>542 454</u>	<u>790 450</u>
Summa eget kapital		592 454	840 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 000	251 000
Summa obeskattade reserver		<u>141 000</u>	<u>251 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 024	77 904
Skatteskulder		51 882	119 201
Övriga skulder		270 340	199 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 613	16 370
Summa kortfristiga skulder		<u>352 859</u>	<u>413 045</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 086 313	1 504 495

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Return On Investment		
	Fastighetsmäklari AB	167	273 800
	556878-6106 Uppsala	33,4%	273 800
		<hr/>	<hr/>
		273 800	273 800

DS Fast AB
Org.nr. 559143-8352

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Daniel Söderström
Daniel Söderström

2023-06-14