

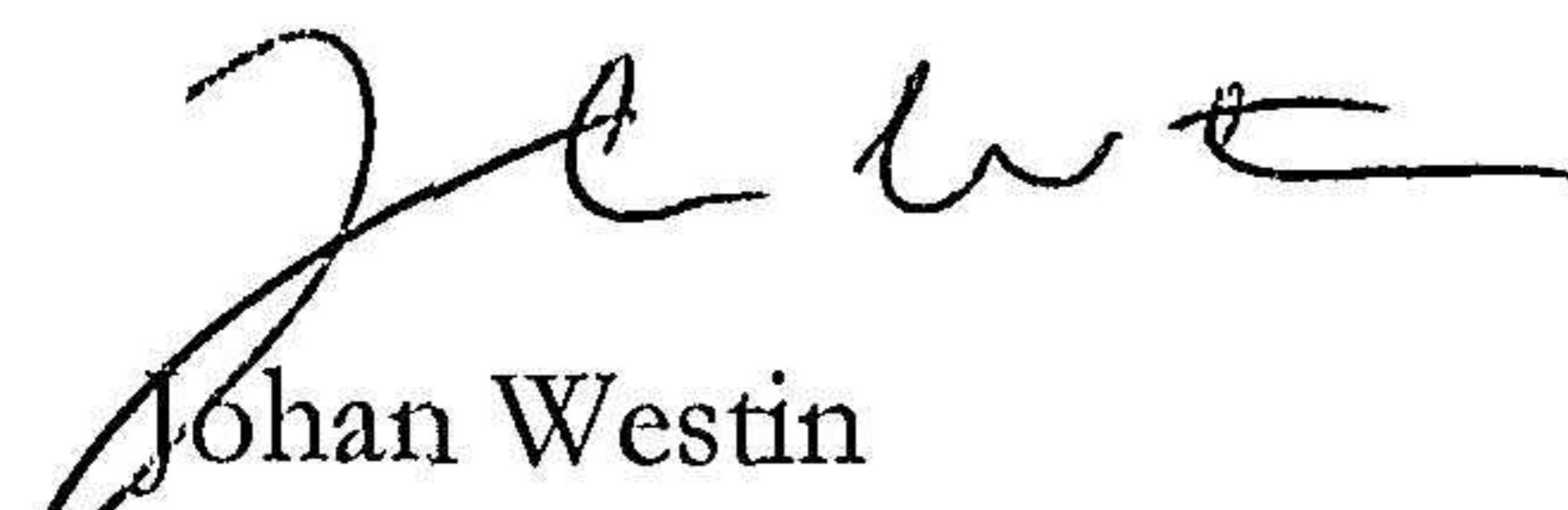
Årsredovisning 2023

HANINGE KOMMUN HOLDING AKTIEBOLAG

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Kommun Holding Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska disponeras i moderbolaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Haninge 2024-04-10


Johan Westin
Verkställande direktör

2024052406249

ÅRSREDOVISNING 2023

HANINGE KOMMUN HOLDING AKTIEBOLAG

Kopian överens-
stämmer med
originalet:
Ulrika Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Haninge kommun Holding AB org nr 556649-2012 med säte i Haninge, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Koncernen består av moderbolaget Haninge kommun Holding AB, org nr 556649-2012, dotterbolagen Haninge Bostäder AB, org nr 556556-5073, och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge, org nr 556428-5806.

Ägare

Alla aktier i Haninge kommun Holding AB ägs av Haninge kommun. Närmast överordnade organisation som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Haninge kommun (org.nr. 212000-0084) med säte i Haninge.

Styrelse och revisorer

Styrelse och lekmannarevisorer är utsedda av Haninge kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Sven Gustafsson (M) ordförande
Nicole Forslund (L) vice ordförande
Meeri Wasberg (S)
Martin Strömwall (KD)
Christian Lindefjärd (SD)
Carl Melin (S)
Maria Fägersten (S)

Suppleanter

Linus Björkman (M)
Jens Davidsson (KD)
Göran Boström (SD)
Göran Svensson (S)
Annett Haaf (S)
Petri Salonen (C)
Rolf S Andersson (L)

Styrelsen har under året haft 5 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer

Auktoriserad revisor Ernst & Young AB, huvudansvarig Jenny Göthberg.

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Ella Zadrowska-Carlsson (M)
Göran Eriksson (S)

Verksamhetens art och ändamålet med bolaget

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Haninge kommun äga och förvalta kommunens innehav av aktier i Haninge kommuns kommunala företag.

Syftet med bolaget är att med iakttagande av kommunal lokaliserings-, likställighets- och självkostnadsprincip samt förbudet mot spekulativ verksamhet fullgöra ägarstyrning och förvaltning av aktier i kommunala företag som Haninge kommun använder för sin verksamhet. (Självkostnadsprincip gäller ej för Haninge Bostäder AB.)

Redovisning av koncernens verksamhet 2022

Haninge kommun Holding AB

Bolagets ägarroll

Haninge kommun Holding AB är moderbolag i koncernen och äger samtliga aktier i dotterbolagen Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. (Se not 17)

Bolagets uppgift har under året varit att som ägare aktivt följa verksamheten i Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. Detta har skett genom att styrelsen fortlöpande har tagit del av ekonomiska rapporter och aktuella verksamhetsrapporter från dotterbolagen. De av kommunfullmäktige utfärdade ägardirektiven till bolagen har fortlöpande stämts av.

Ekonomi

Bolagets transaktionskonto i Nordea ingår i Haninge kommuns koncernkonto-struktur. Vid årsskiftet uppgick saldot på kontot till -117 399 tkr (-116 951 tkr) detta på grund av ett lån som löpte ut 31 mars 2019 och inget nytt lån har tecknats som täcker det negativa saldot.

Årets rörelseintäkter uppgår till 1 000 tkr (530 tkr) och rörelsekostnaderna till 285 tkr (256 tkr). De finansiella kostnaderna uppgår till 4 113 tkr (1 559 tkr) och de finansiella intäkterna till 0 tkr (0 tkr). Årets resultat blev ett överskott på 18 tkr (2 tkr). Årets koncernbidrag från Haninge Bostäder AB uppgår till 4 111 tkr (1 558 tkr).

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-3 398	-1 285	-495	-506
Balansomslutning	164 053	163 169	162 122	162 278
Nettoomsättning	1 000	530	400	350

Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 17 547 kr och -25 792 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -8 245 kr balanseras i ny räkning.

Förändring av eget kapital

Belopp i Tkr

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets ingång	44 100	30	-26	44 104
Årets resultat			18	18
Belopp vid årets utgång	44 100	30	-8	44 122

Aktiekapital

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning. Aktiekapitalet är till fullo inbetalt)

2024052406251

W

Personal

Haninge kommun Holding AB har inte någon anställd personal.

Kommundirektör Magnus Gyllenstad har varit verkställande direktör fram till 6 oktober 2023. Tf kommundirektör Johan Westin har varit verkställande direktör från den 9 oktober 2023. Ingen ersättning utgår för VD uppdraget.

Utblick mot 2024

För 2024 kommer Haninge kommun Holding AB fortsätta att utöva den operativa ägarstyrningen över koncernen inbegripande samordning såväl mellan bolagen som mellan dem och kommunen. Ägarstyrningen kommer att ske genom särskilda ägardirektiv och en aktiv dialog mellan de berörda bolagen. Moderbolaget kommer löpande att följa den löpande verksamheten och den ekonomiska utvecklingen i bolagen.

2024052406252

Haninge Bostäder AB

Den 24 oktober 2003 förvärvade Haninge kommun genom Haninge kommun Holding AB samtliga aktier i BoForum i Haninge AB. I samband med ägarbytet ändrades bolagets namn till Haninge Bostäder AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i de flesta kommundelar inom Haninge kommun. Företagets fastighetsbestånd vid räkenskapsårets utgång omfattar 36 registerfastigheter. Av den totala uthyrningsbara ytan utgörs 92,8 procent av bostäder.

Året har präglats av bekymmersamma förutsättningar på finansmarknaden och ökade kostnader för el, värme, vatten och sophantering, och har varit direkt kännbart för Haninge Bostäder under 2023. Den instabila marknaden har medfört kraftiga höjningar av både korta och långa räntor vilket har gjort att bolaget valt att jobba aktivt med att förlänga räntebindningen. Bland annat har ett flertal swap-affärer ingåtts för att motverka räntekänsligheten på kort sikt och skydda bolaget från marknadens volatilitet.

Under året firades företagets 75-års jubileum tillsammans med bolagets hyresgäster vid 7 gårdsfester.

Årets resultat uppgår till 49 480 tkr (49 491 tkr).

Bolagets soliditet uppgick på bokslutsdagen till 39,6 % (38,2 %). Enligt ägardirektivet ska soliditeten långsiktigt uppgå till 25 %.

Den stabila marknaden för hyresrätter förväntas kvarstå. Förhandlingsuppgörelsen med hyresgästföreningen resulterade i en hyreshöjning med 4,5 % from 2023-01-01. Den genomsnittliga bruttohyran för bostäder uppgick den 31 december 2023 till 1 453 (1 364) kr per kvm.

De finansiella riskerna inom verksamheten hanteras främst genom finanspolicyn som fastställs årligen av styrelsen detta då ränteläget har en stor påverkan på bolagets finansiella kostnader. För att hantera den finansiella risken tillämpas en räntebindningsstrategi samt tillämpande av säkringsinstrument.

De väsentligaste punkterna i finanspolicyn är följande:

- Högst 50% av lånestockens avtal får förfalla till refinansieringsomförhandling ett enskilt år.
- Ingen enskild långivare får stå för mer än 70% av låneportföljen.
- Genomsnittlig räntebindningstid 1-4 år och derivatinstrument kan användas för att minska bolagets ränterisker och skall då alltid vara kopplade till underliggande finansiering.
- Likviditetsreserv skall minst uppgå till 5 % av lånevolymen.

UC

Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut att Haninge kommun Holding AB ska vara moderbolag i en kommunkoncern där samtliga kommunens helägda bolag ska ingå, förvärvade Haninge kommun Holding AB 2006-11-22 Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge från Haninge kommun.

Tornbergets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter för kommunalt ändamål. Bolagets lokalbestånd utgörs till två tredjedelar av skolor och förskolor, en tiondedel utgörs av särskilda boenden och en femtedel utgörs av kultur- och idrottslokaler. Haninge kommun hyr nära 100% av lokalerna.

Under 2023 har Vega skola och aktivitetshus samt Vega förskola färdigställt. Märtenbergsskolans kök har byggts ut.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-13 om ett nytt ägardirektiv för Tornberget. Det nya ägardirektivet skiljer sig primärt från tidigare direktiv avseende finansiering och ny finanspolicy. Tydliggörande har gjort avseende ekonomiska mål med tillägg av en långsiktigt hållbar lönsamhetsnivå.

Årets resultat blev 7 852 tkr (8 626 tkr).

Soliditeten uppgår till 1,6 % (1,5 %).

Stockholmsregionen och Haninge kommun fortsätter att expandera. Nya bostäder kommer att byggas och byggnader för kommunal service kommer att behövas. Fram till 2028 beräknas kommunens befolkning öka till 108 000 invånare. Byggnader för kommunal service kommer särskilt att behövas i de områden där mycket nyproduktion av bostäder äger rum.

Fastighetsbeståndet består till stor del av byggnader som uppförts under kommunens stora expansionsperiod från 1960-talet och in på 1970- och 1980-talen. Det gör att många byggnader har behov av upprustning inom en snar framtid för att inte bli fall för kapitalförstöring. I vissa fall kommer det att bli mer lönsamt att ersätta befintliga byggnader med nya effektivare byggnader. Ökad fokus på klimatfrågorna gör också att behovet av investeringar i energibesparande syfte kommer att öka.

Tornberget finansierar många av sina investeringar genom upplåning och bolaget påverkas av ränteutvecklingen i hög grad. För att begränsa ränterisken sker upplåning med långa kapital- och räntebildningstider inom ramen för Haninge kommuns finanspolicy.

OK

2024052406254

Hållbarhetsupplysningar

FN:s Brundtlandkommission definierade hållbar utveckling som "utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov". Hållbarhet ska balansera de tre perspektiven av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga. Det innebär att dagens generation inte ska förbruka de resurser som behövs för kommande generationer.

2015 antog världens länder FN:s Agenda 2030. Det handlar om 17 övergripande mål med sammanlagt 169 delmål för att nå en hållbar utveckling med fokus på att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen. Sverige har i hög utsträckning lagstiftning och riksdagsbundna mål som motsvarar målen i Agenda 2030. Regeringen anger att genomförandet av Agenda 2030 ska ske genom att integrera arbetet i ordinarie processer.

Haninge kommuns vision, politiska inriktning och mål omfattar stora delar av Agenda 2030-målen. Arbetet med att uppnå kommunfullmäktiges mål bidrar därmed till genomförandet av Agenda 2030-målen. Sedan 2017 har regelbundna interna hållbarhetsseminarier genomförts för att öka den gemensamma kunskapen om Agenda 2030 och kommunens hållbarhetsarbete. Alla kommunens verksamheter och bolag innefattas i detta hållbarhetsarbete.

Ekologisk hållbarhet

I maj 2023 beslutade kommunfullmäktige att upphäva det klimat- och miljöpolitiska programmet (KF 2023-05-29 §94). Bakgrunden till att programmet upphävts är att ett arbete pågår med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen. Tillsammans utgör klimat- och miljöpolitiska programmet och översiktsplanen kommunens långsiktiga styrning. Det nya klimat- och miljöpolitiska programmet kommer därför arbetas fram parallellt med en ny översiktsplan. Arbetet med ekologisk hållbarhet inom Haninge kommun Holding AB utgår ifrån Tornberget Fastighetsförvaltnings AB:s ägardirektiv och Haninge Bostäder AB:s ägardirektiv.

Både Tornberget Fastighetsförvaltnings AB och Haninge Bostäder AB driver en målinriktad miljöstrategi och knyter flera av företagens målsättningar till en hållbar utveckling. Ett övergripande mål för respektive är att minska energianvändningen i de fastigheter som företagen äger och förvaltar. Tornberget stramade åt sin förbrukning med 11,2 procent jämfört med utfallet från 2020, medan Haninge Bostäder reducerade energianvändningen med 14 procent jämfört med förbrukningen under 2019. Bolagens energianvändning effektiviserades som följd av olika satsningar, inklusive löpande optimering av driften.

Haninge Bostäder har framgångsrikt etablerat en bolagsstrategi med syfte att kartlägga behovet av klimatanpassningsåtgärder genom användningen av sårbarhetsanalyser. Tornberget har redan en aktiv process för risk- och möjlighetsanalys, där risker för klimatpåverkan har identifierats och konkreta insatser för att minska risken har utarbetats.

Genom det pågående arbetet demonstrerar kommunen, Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB sitt åtagande att vara i linje med Agenda 2030 och aktivt bidra till att uppnå de globala hållbarhetsmålen.

OK

Social hållbarhet

Av ägardirektiven för Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltning AB framgår det hur respektive bolag inom Haninge kommun Holding AB ska arbeta med social hållbarhet.

Haninge Bostäder ska, tillsammans med andra hyresvärdar och inom ramen för vad som är affärsmässigt motiverat på företagsnivå, ta sitt bostadssociala ansvar och aktivt motverka boendesegregation, främja integration och jämställdhet samt bekämpa diskriminering.

Tornberget ska verka för långsiktig social hållbarhet och ska inom ramen för vad som är affärsmässigt motiverat på företagsnivå, ta social hänsyn. Bolagets verksamhet ska präglas av rättvisa arbetsvillkor och erbjuda service med kvalitet.

Haninge Bostäder har under 2023 arbetat med insatser för att öka tryggheten i bostadsfastigheterna och har i nära samverkan med kommunens verksamheter ingått i Effektiv samordning för ökad trygghet (EST). Samarbetet innebär att göra rätt insatser vid rätt tidpunkt tillsammans. Flera av bolagets anställda är rapportörer och rapporterar in otrygghetsskapande händelser i det gemensamma systemet Embrace. Tillsammans med kommunkoncernen och polisen genomförs sedan lägesanalyser för att kunna sätta in trygghetsinsatser på rätt plats och vid rätt tidpunkt. Insatserna följs upp för att säkerställa att önskad effekt uppnåtts.

Tornberget ingår i kommunkoncernens arbetsgrupp som arbetar med att jobba brottsförebyggande och bidrar till att skapa trygghet. Brottligheten i samhället har ökat och även sjunkit ner i åldrarna. Det innebär att tidigare fredade områden som skolor och skolgårdar nu kan utgöra riskområden för kriminalitet. Insatser för att öka tryggheten för de fastigheter som Tornberget förvaltar har bland annat utgjorts av skadeförebyggande åtgärder. Exempel på detta är att identifiera och eliminera ställen för tillhåll, bygga bort klättrvänliga delar, installera fasadbelysning samt genomföra byggåtgärder som leder till minskade skadegörelsekostnader. Ett viktigt arbete som Tornberget arbetat med under 2023 är att utveckla rutiner för att ytterligare säkerställa snabba hantering då en ren och välvårdad miljö påverkar den totala trivseln och tryggheten positivt.

Ekonomisk hållbarhet

Ekonomisk hållbar kommun handlar om att kommunens verksamheter ska bedrivas så att de gör mesta möjliga nytta för kommunens invånare och att varje krona används på bästa möjliga sätt. Verksamheterna ska bidra till att kommunens beslutade mål och uppdrag uppfylls inom ramen för gällande lagstiftning.

Tornberget, i samarbete med Haninge kommun, har slutfört utvecklingen av en gemensam arbetsmodell för livscykelanalyser för att främja långsiktigt hållbart ekonomiskt byggande. Att skapa fler flexibla lokaler med bredare användningsområden är både kostnads- och energieffektivt. Utöver att kostnader har minskat, har det också resulterat i byggnader av högre kvalitet. Ett exempel på detta är Vega skola och aktivitetshus, som inkluderar grundskola, idrottshall, bibliotek, kulturskola och öppen ungdomsverksamhet. Under 2023 har åtgärder inletts för att etablera en standard för skollokaler med syfte att effektivisera nyproduktioner och ombyggnationer.

Att skapa förutsättningar för ekonomisk hållbarhet är att minska resursförbrukningen av energi, vatten och material, vilket är ett av de övergripande målen under 2023 för Tornberget. Flertalet insatser har inletts för att stimulera detta, inklusive påbörjan av en utredning av lämplig utrustning för separat mätning av energi och vatten. Dessutom har bolaget en framgångsrik procedur för återanvändning av material och varor genom att använda en digital tjänst för katalogisering och värdering. Denna insats har resulterat i en kostnadsbesparing på cirka 3 miljoner kronor och främjar en ekonomisk hållbarhet.

För att stimulera en sund arbetsmarknad genomför Tornberget åtgärder för att motverka oegentligheter. Samhällsbyggnadssektorn driver komplexa och dyra projekt, vilket innebär att sektorn är särskilt utsatt för korruption. För att reducera risken och stimulera en sund arbetsmarknad är Tornberget med i föreningen "Rättvist byggande".

Haninge Bostäder strävar efter att driva sin verksamhet enligt långsiktiga ekonomiska hållbara principer, i överenskommelse med regler för allmännyttiga bostadsföretag. Genom innovativ och god förvaltning samt investeringsaktivitet på bostadsmarknaden strävar bolaget efter att främja den ekonomiska utvecklingen. För år 2023 har Haninge Bostäder satt upp sex målsättningar för ekonomisk hållbarhet, varav samtliga har uppnått godkända nivåer. Driftmarginal, självfinansieringsgrad och avtalstrohet är exempel på områden där Haninge Bostäder AB presterat väl, vilket bidrar till att säkerställa en stabil och hållbar ekonomi för bolaget.

Kommentar till koncernräkenskaperna

Koncernresultatet efter finansiella poster visar på ett överskott på 68,5 mnkr (67,4 mnkr).

Koncernbalansräkningen visar på ett eget kapital på 695,5 mnkr (645,1 mnkr).

Koncernens bolag ingår med sin verksamhet i Haninge kommuns koncernkonto med egna transaktionskonton. Koncernens likvida medel vid årsskiftet uppgår till 63,4 mnkr (60,2 mnkr).

Flerårsöversikt koncernen (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	68 482	67 396	59 690	84 146
Balansomslutning	6 342 435	6 275 629	5 948 106	5 269 386
Nettoomsättning	878 194	785 221	740 186	734 448
Medelantalet anställda per år	139	135	137	131

OK

Resultaträkning

Belopp i tkr

	Not	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2023	2022	2023	2022
Intäkter					
Nettoomsättning					
Hyresintäkter				822 112	714 753
Övrig nettoomsättning		1 000	530	56 082	70 468
Summa nettoomsättning		1 000	530	878 194	785 221
Förändring pågående arbete				1 507	-39 617
Aktiverat arbete för egen räkning				8 612	8 663
Övriga rörelseintäkter				12 245	3 128
Summa intäkter		1 000	530	900 558	757 395
Kostnader					
Övriga externa kostnader	2	-123	-61	-408 061	-309 784
Personalkostnader	3	-161	-195	-110 252	-118 464
Avskrivningar/nedskrivningar					
Byggnader	4			-164 793	-152 532
Markanläggningar	6			-13 057	-10 500
Maskiner och inventarier	7			-27 180	-22 010
Summa avskrivningar/nedskrivningar		0	0	-205 030	-185 042
Avyttrade byggnader/komponenter				-10 692	-3 324
Summa rörelsekostnader		-285	-256	-734 035	-616 614
Rörelseresultat		715	274	166 523	140 781
Finansiella poster					
Ränteintäkter				12 156	2 968
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-4 113	-1 559	-110 197	-76 353
Summa finansiella poster		-4 113	-1 559	-98 041	-73 385
Resultat efter finansiella poster		-3 398	-1 285	68 482	67 396
Mottagna koncernbidrag		4 111	1 558		
Resultat efter bokslutsdispositioner		713	273	68 482	67 396
Skatt på årets resultat	10	-695	-271	-18 118	-14 914
Årets resultat		18	2	50 364	52 482

W

2024052406258

Balansräkning

Belopp i tkr

	Not	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2023	2022	2023	2022
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader	4			4 820 756	4 429 360
Mark	5			335 772	335 772
Markanläggningar	6			212 148	186 821
Maskiner och inventarier	7			98 003	64 370
Pågående nyanläggningar	8			379 932	767 610
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0	5 846 611	5 783 933
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i dotterbolag		161 516	161 516		
Andelar i brf	9			1 529	1 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 516	161 516	1 529	1 529
Summa anläggningstillgångar		161 516	161 516	5 848 140	5 785 462
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Pågående arbete för annans räkning				6 436	4 930
Kundfordringar				504	42 998
Övriga kortfristiga fordringar		9	9	31 959	35 636
Fordringar hos Haninge kommun		1 000		385 930	339 063
Fordringar hos koncernbolag		1 528	1 644		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				6 053	7 374
Summa kortfristiga fordringar		2 537	1 653	430 882	430 001
Kassa och bank		0	0	63 413	60 166
Summa omsättningstillgångar		2 537	1 653	494 295	490 167
Summa tillgångar		164 053	163 169	6 342 435	6 275 629

UK

2024052406259

Balansräkning

Belopp i tkr

	Not	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2023	2022	2023	2022
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Aktier		44 100	44 100	44 100	44 100
Reservfond		30	30		
Uppskrivningsfond				51 231	54 349
Annat eget kapital		-26	-28	549 765	494 164
Årets resultat		18	2	50 363	52 482
Summa eget kapital		44 122	44 104	695 459	645 095
Avsättningar					
Pensioner och liknande förpliktelser				17 979	18 766
Uppskjuten skatteskuld				99 626	86 726
Summa avsättningar	11	0	0	117 605	105 492
Långfristiga skulder	12, 13, 14			4 089 000	4 433 272
Kortfristiga skulder					
Kortfristig del av långfristig skuld	12			989 772	645 500
Skulder till Haninge kommun		118 955	118 671	123 645	1 713
Skulder till koncernbolag					
Skatteskuld		961	368		
Leverantörsskulder				86 320	60 510
Övriga kortfristiga skulder				43 598	165 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	15	26	197 036	218 930
Summa kortfristiga skulder		119 931	119 065	1 440 371	1 091 770
Summa eget kapital och skulder		164 053	163 169	6 342 435	6 275 629

62

Förändring av eget kapital koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa
Vid årets ingång	44 100	0	60 996	105 096
Årets resultat			50 363	50 363
Vid årets utgång	44 100	0	111 359	155 459

Aktiekapital

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning. Aktiekapitalet är till fullo inbetalt)

2024052406261

62

Kassaflödesanalys koncernen

Belopp i tkr

	2023	2022
Kassaflöde från den löpnade verksamheten		
Rörelseresultat	166 523	140 781
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	205 030	185 042
Realisationsresultat	10 693	
Förändringar i avsättningar	12 113	9 716
Erhållen ränta	12 156	2 968
Erlagd ränta	-106 995	-72 180
Betald skatt	-13 978	-16 147
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	285 542	250 180
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring kortfristiga fordringar	-5 021	155 619
Förändring kortfristiga skulder	1 127	-2 847
Förändring i rörelsekapital	-3 894	152 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten	281 648	402 952
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-278 401	-661 639
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		
Investering i finansiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-278 401	-661 639
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	745 000	1 009 500
Amorteringar	-745 000	-745 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	264 000
Årets kassaflöde	3 247	5 313
Likvida medel vid årets början	60 166	54 853
Förändring av likvida medel	3 247	5 313
Likvida medel vid årets slut	63 413	60 166

OK

Noter och kommentarer

Belopp i tkr

1 Redovisnings- och värderingsprinciper i moderbolaget och koncernen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde. Vid försäljning redovisas normalt intäkten när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet har överförts från företaget till köparen. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar, samt med avdrag för planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader görs enligt regelverket för K3 och komponentavskrivningar.

Markanläggningar skrivs av med 5 procent per år. Mark skrivs inte av.

Avskrivningar på inventarier beräknas på anskaffningsvärdet och baseras på tillgångens bedömda nyttjandeperiod, 3-20 år.

Hyres- och kundfordringar

Hyres- och kundfordringar värderas till det värde med vilket de beräknas inflyta.

Checkräkningskredit

Alla tre bolagen i koncernen har underkonton till Haninge kommuns företagskonto. Underskott redovisas som skuld och överskott redovisas som fordran på Haninge kommun. Outnyttjad kredit redovisas ej.

Övriga tillgångar och skulder

Värdering har skett till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte specifikt anges.

Underhållskostnader

Underhållskostnaderna består av åtgärder för att behålla fastigheternas standard och tekniska nivå.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda liksom utbyte av avskrivna komponenter ökar tillgångens bokförda värde.

Skatt

Periodens skattekostnad består av aktuell och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade och med tillämpning av skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen.

Den aktuella skatten är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse, som troligt kommer resultera i ett utflöde av resurser och som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Leasingavgifter (lokalhyror) enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden. Leasingavgifter där bolagen är leasagare redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser ersättningar av alla typer lämnade till anställda av bolagen. Ersättningarna avser bland annat löner, sociala avgifter, bilersättningar, betald semester, betald frånvaro, traktamenten och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisningen sker i takt med intjänandet.

Pensioner

Planer för ersättning efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt till försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Vid förmånsbestämda har bolagen en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda.

Finansiella instrument

Bolagen redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella anläggningstillgångar

Det bokförda värdet utgörs av anskaffningsvärdet för andelar i bostadsrättsföreningen Syrenen samt andelar i Husbyggnasvaror HBV förening.

Uppskattningar och bedömningar

I Tornberget AB klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter av det slag där de inte finns en fungerande marknad eller där marknadsvärdet inte utan oskälig kostnad kan mätas värderas till anskaffningsvärdet reducerat med ackumulerade avskrivningar. Vid varje balansdag analyserar bolaget de återstående livslängderna, varvid ändrad avskrivningsplan eller nedskrivning görs.

För upplysningsändamål gör Haninge Bostäder AB årligen en värdering för att bedöma fastigheters verkliga värden. Värdebedömningen sker med hjälp av marknadsanalys (ortsprismetoden) samt utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetoden). Externa värderingsprogram har givit vägledning för vilka parametrar som ska gälla för de interna värderade fastigheterna. Värdebedömningar av fastigheter har skett i egen regi. Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentlighet till Svensk Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga värderade objekt har värderats i Datschas värderingsmodell. Värdering av projektfastigheter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

Redovisningsprinciper Moderbolaget

Andelar i dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning anställda

Moderbolaget har ingen anställd personal. Ingen ersättning utgår för VD-uppdraget, utbetald ersättning avser arvoden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

OK

2024052406265

		Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
		2023	2022	2023	2022
2 Arvode till revisorer					
	Revisionsuppdrag Ernst & Young	89	55	723	504
	Övriga tjänster Ernst & Young			112	23
	Summa	89	55	835	527
3 Personalkostnader och antal anställda					
	Löner och andra ersättningar	128	151	4 588	4 235
				69 701	66 081
	Pensionskostnad			716	820
				5 469	5 127
	Sociala kostnader	33	44	27 372	25 054
	Summa	161	195	107 846	101 317
Medeltal anställda under året					
	Män			69	66
	Kvinnor			70	69
	Summa			139	135
Könsfördelning i styrelserna					
	Haninge kommun Holding AB	Män	71,0%	71,0%	
		Kvinnor	29,0%	29,0%	
	Haninge Bostäder AB	Män	58,3%	37,5%	
		Kvinnor	41,7%	62,5%	
	Tornberget förvaltnings AB i Haninge	Män	75%	100%	
		Kvinnor	25%	0%	

OK

2024052406266

	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Byggnader				
Ingående anskaffningsvärde			6 046 554	5 504 529
Årets anskaffningar			14 109	34 487
Omfördelning från pågående nyanläggning			552 444	517 669
Avyttrade fastigheter			-22 971	-10 130
Utgående anskaffningsvärde			<u>6 590 135</u>	<u>6 046 554</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar			-1 657 150	-1 516 220
Årets avskrivningar			-161 675	-149 414
Avyttrade fastigheter			12 607	8 484
Utgående ackumulerade avskrivningar			<u>-1 806 218</u>	<u>-1 657 150</u>
Ingående uppskrivningar			39 956	43 074
Årets avskrivning på uppskrivet belopp			-3 118	-3 118
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto			<u>36 838</u>	<u>39 956</u>
Utgående planenligt restvärde			4 820 756	4 429 360
Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter				
<i>Haninge Bostäder AB</i>			4 223 158	4 238 253
<i>Tornberget AB</i>				
Nästan hela fastighetsståndet taxeras som specialbyggnad och saknar därmed taxeringsvärden. Uppgift om taxeringsvärde ger därför ingen vägledning om fastigheternas marknadsvärde och har därför utelämnats.				
5 Mark				
Ingående anskaffningsvärde			335 772	335 772
Årets anskaffningar			-	-
Utrangerat			-	-
Utgående planenligt restvärde			<u>335 772</u>	<u>335 772</u>

OK

	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 Markanläggningar				
Ingående anskaffningsvärde			268 807	222 208
Årets anskaffningar			9 395	443
Omfördelning från pågående nyanläggning			29 317	48 373
Utrangerat			-365	-2 216
Utgående anskaffningsvärde			307 154	268 807
Ingående ackumulerade avskrivningar			-81 986	-72 656
Årets avskrivningar			-13 057	-10 500
Utrangerat			36	1 170
Utgående ackumulerade avskrivningar			-95 006	-81 986
Utgående planenligt restvärde			212 148	186 821
7 Maskiner och inventarier				
Ingående anskaffningsvärde			247 389	224 012
Årets anskaffningar			1 627	1 451
Omfördelning från pågående nyanläggning			59 187	21 926
Årets försäljning och utrangering			-699	-
Utgående anskaffningsvärde			307 503	247 389
Ingående avskrivningar			-183 019	-161 010
Årets avskrivningar			-27 180	-22 010
Försäljning och utrangering			699	-
Utgående ackumulerade avskrivningar			-209 500	-183 019
Utgående planenligt restvärde			98 003	64 370
8 Pågående nyanläggningar				
Ingående balans			767 610	727 369
Årets anskaffningar			262 221	628 209
Avgår kostnadsförda underhållskostnader			-8 951	-
Omfördelning till byggnad, markanläggning, inventarier			-640 947	-587 968
Utgående balans			379 932	767 610
9 Andelar i BRF				
Brf Syrenen 1			1 449	1 449
Husbyggnadsvaror HBV förening			80	80
Summa			1 529	1 529

2023-05-24 06:26:58

	Haninge kommun Holding AB		Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
10 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-695	-271	-330	-1 591
Förändring uppskjuten skatt			-17 831	-13 323
Resultat av ändrad skattesats			43	-
Summa	-695	-271	-18 118	-14 914
11 Avsättningar				
Pensioner och liknande förpliktelser				
Ingående pensionsskuld			18 766	19 771
Under året avsatt till pensioner			-787	-1 006
Utgående pensionsskuld			17 979	18 766
Uppskjuten skatteskuld				
Belopp vid årets ingång			73 673	65 190
Årets förändring			25 953	21 536
Utgående uppskjuten skatteskuld			99 626	86 726
Summa			117 605	105 492
12 Långfristiga skulder				
Lån som förfaller till betalning inom 1-5 år			4 540 272	3 247 772
Lån som förfaller till betalning efter 5 år			538 500	1 831 000
Summa			5 078 772	5 078 772
13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser				
Fastighetsinteckningar			978 772	978 772
Eventalförpliktelser				
Fastigo			390	381
Hagaskolan hus A, B & C			-	7 334

Hagaskolan hus A, B & C är tomställda men politiskt beslut för rivning saknades 2022. Restvärdet kan inte beräknas korrekt för än rivning skett. Bokfört värde på balansdagen 2022 uppgick till 7 334 tkr. Under 2023 har rivningsbeslut erhållits och posten ses ej längre som en eventalförpliktelse.

2024052406269

14 Upplysningar om finansiella instrument

Haninge Bostäder AB har ingått avtal om ränteswappar i syfte att minimera ränterisker och att uppnå önskad räntebindningstid. På balansdagen fanns ränterörliga lån på tillsammans 760 772 tkr (694 772 tkr), swap avtal om nominellt 700 000 tkr (650 000tkr) har ingåtts för att säkra framtida räntekostnader. Effektiviteten av säkringen förväntas vara hög. Swappportföljens totala marknadsvärde uppgick till 15 880 tkr (43 308 tkr) på balansdagen. Genomsnittlig löptid per balansdagen är 4,2 år.

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna personalrelaterade kostnader	3	14	10 265	9 935
Upplupna utgiftsräntor			11 540	8 338
Övriga upplupna kostnader	12	12	10 891	45 576
Förutbetalda intäkter			164 340	155 081
Summa	15	26	197 036	218 930

16 Leasing

Haninge Bostäder AB

Operationella leasingavtal, leasingtagare	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nuvärde minimileasingavgifter	5 093	2 320
Därav förfall inom 1 år	1 825	1 908
Därav förfall mellan 1-5 år	3 268	412

Operationella leasingavtal där bolaget är leasinggivare	<u>Hyresvärde tkr (nuvärde)</u>	<u>Andel av tot hyresvärde %</u>
Kommersiella		
Framtida leasingavtal som förfaller inom 1 år	21 014	27
Framtida leasingavtal som förfaller mellan 1-5 år	57 475	73
Framtida leasingavtal som förfaller efter 5 år	0	0
Summa	78 489	100
Bostäder	224 547	100
Summa	224 547	100
Garage & bilplatser	11 732	100
Summa	11 732	100

2024052406270

Tornberget AB

Uthyrningen av lokaler sker nästan uteslutande till Haninge kommun. Eftersom Haninge kommun har ett mycket starkt inflytande över bolaget och bland annat utser styrelse i bolaget så kan hyresavtalen i princip sägas upp när som helst med omedelbar verkan. Kommunfullmäktige beslutar också vilken hyra som får tas ut. Minimileasingavgift per balansdagen är således nära noll kronor.

Inhyrningen av lokaler görs dels för egen verksamhet, dels för vidareuthyrning till Haninge kommun. Inhyrning av bilar görs även till verksamheten.

Under året uppgick kostnaden till 10 764 tkr. Minimileaseavgiften inom 12 månader uppgår till 8 821 tkr. Minimileaseavgiften efter 1 år men inom 5 år uppgår till 18 750 tkr. Minimileaseavgiften efter 5 år uppgår till 4 588 tkr. Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing.

17 Uppgifter om dotterbolag	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Haninge Bostäder AB org. nr. 556556-5073</i>		
<i>Säte: Haninge kommun</i>		
Eget kapital	711 262	661 782
Resultat Haninge Bostäder efter finansiella poster	58 187	56 986
Resultat Haninge Bostäder efter skatt	49 480	49 491
Samtliga aktier i Haninge Bostäder AB ägs av Haninge kommun Holding AB		
<i>Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge org. nr 556428-5806</i>		
<i>Säte Haninge kommun</i>		
Eget kapital	72 530	64 677
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter finansiella poster	13 691	11 694
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter skatt	7 852	8 626
Samtliga aktier i Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge ägs av Haninge kommun Holding AB		

18 Vinstdisposition Haninge kommun Holding AB

2023

Till årsstämmans förfogande finns årets resultat på 17 547 kr och -25 792 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -8 245 kr balanseras i ny räkning.

2022

Till årsstämmans förfogande finns årets resultat på 1 800 kr och -27 592 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -25 792 kr balanseras i ny räkning.

19 Händelser efter balansdagen

Inga händelser finns att rapportera

SK

2024052406271

Styrelse och revisors undertecknande

Daterat, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Sven Gustafsson
Ordförande

Nicole Forslund
Vice ordförande

Maria Fägersten

Christian Lindefjärd

Carl Melin

Martin Strömvall

Meeri Wasberg

Johan Westin
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur.
Ernst & Young AB

Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor

2024052406272

2024052406273



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2024 09:47
SENT BY OWNER:
Annika Karlsson • 25.03.2024 10:53
DOCUMENT ID:
Syzit6RR6
ENVELOPE ID:
H1-jFpACT-Syzit6RR6

DOCUMENT NAME:
ÅR Haninge Holding AB 2023.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
CARL MELIN carl.melin@haninge.se	Signed Authenticated	25.03.2024 16:13 25.03.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/06) IP: 81.226.238.148
MEERI WASBERG meeri.wasberg@haninge.se	Signed Authenticated	25.03.2024 16:45 25.03.2024 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/14) IP: 194.16.220.251
SVEN OLOF GUSTAFSSON sven.gustafsson@haninge.se	Signed Authenticated	25.03.2024 16:48 25.03.2024 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/30) IP: 194.16.220.251
MARTIN STRÖMVALL martin.stromvall@haninge.se	Signed Authenticated	25.03.2024 18:10 25.03.2024 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/19) IP: 94.234.114.234
MARIA MARGARETA FÄGERSTEN maria.fagersten@haninge.se	Signed Authenticated	25.03.2024 19:39 25.03.2024 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/29) IP: 217.211.155.149
Peter Christian Lindefjärd christian.lindelfjard@haninge.se	Signed Authenticated	25.03.2024 20:47 25.03.2024 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/28) IP: 193.150.238.101
Johan Patrik Westin johan.westin@haninge.se	Signed Authenticated	26.03.2024 14:40 26.03.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/18) IP: 194.16.220.251
Emma Nicole Forslund nicole.forslund@haninge.se	Signed Authenticated	04.04.2024 09:47 26.03.2024 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/07) IP: 194.16.220.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

CA

No custom events related to this document

2024052406274

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

CAK



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge kommun Holding AB, org.nr 556649-2012

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Haninge kommun Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Haninge kommun Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att *bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen* och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation* och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor

2024052406277

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Teknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jenny Sofia Göthberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 417b2a5f698f491ac3ae03095b8470b53147

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 08:05:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: OLDVW-PCO0T-547KL-DUKUD-8ZJ3K-BT78Y

LOK

