

ÅRSREDOVISNING

för

Pechlinan AB

Org.nr. 556784-7115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pechlinan AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30/6-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 30/6-23



Björn Sohlberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning såsom delägare i fastigheter belägna i Gävle kommun.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 508 209	3 404 326	3 271 233	3 302 858
Resultat efter finansiella poster	-129 519	1 261 728	1 027 829	1 378 730
Soliditet (%)	4,18	4,86	4,60	4,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	808 216	51 177	859 393
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		51 177	-51 177	0
Årets resultat			-129 519	-129 519
Belopp vid årets utgång	100 000	859 393	-129 519	729 874

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	859 393
Årets resultat	-129 519
	<u>729 874</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>729 874</u>
	729 874

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 508 209	3 404 326
Övriga rörelseintäkter		447	55 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 508 656</u>	<u>3 459 920</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader och reparationer		-2 662 191	-1 379 603
Övriga externa kostnader		-262 153	-210 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 844	-276 845
Summa rörelsekostnader		<u>-3 201 188</u>	<u>-1 866 805</u>
Rörelseresultat		307 468	1 593 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 418	3 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 405	-334 467
Summa finansiella poster		<u>-436 987</u>	<u>-331 387</u>
Resultat efter finansiella poster		-129 519	1 261 728
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 200 000</u>
Resultat före skatt		-129 519	61 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 551
Årets resultat		<u>-129 519</u>	<u>51 177</u>

Pechlinan AB
Org.nr. 556784-7115

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 153 753

14 430 598

Summa materiella anläggningstillgångar

14 153 753

14 430 598

Summa anläggningstillgångar

14 153 753

14 430 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

672 011

102 031

Övriga fordringar

1 036 758

546 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 820

61 518

Summa kortfristiga fordringar

1 755 589

709 587

Kassa och bank

Kassa och bank

3 930 064

4 587 819

Summa kassa och bank

3 930 064

4 587 819

Summa omsättningstillgångar

5 685 653

5 297 406

SUMMA TILLGÅNGAR

19 839 406

19 728 004

2023071823235

Pechlinan AB
Org.nr. 556784-7115

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

859 393

808 216

Årets resultat

-129 519

51 177

Summa fritt eget kapital

729 874

859 393

Summa eget kapital

829 874

959 393

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 103 652

12 352 710

Övriga skulder

4 240 000

4 240 000

Summa långfristiga skulder

16 343 652

16 592 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

772 818

245 322

Skulder till koncernföretag

0

1 200 000

Övriga skulder

814 845

326 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 078 217

403 586

Summa kortfristiga skulder

2 665 880

2 175 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 839 406

19 728 004

2023071823236

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 869 090	17 869 090
	Utgående anskaffningsvärden	17 869 090	17 869 090
	Ingående avskrivningar	-3 438 493	-3 161 648
	Årets avskrivningar	-276 844	-276 845
	Utgående avskrivningar	-3 715 337	-3 438 493
	Redovisat värde	14 153 753	14 430 597
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	11 815 000	8 220 000
	Byggnader	30 236 500	25 096 000
		42 051 500	33 316 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 449 036	15 737 436

Av långfristiga skulder som förfaller till betalning efter 5 år avser 4 240 000 kr skuld till Björn Sohlberg som ingår i närståendekretsen.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 391 000	18 391 000

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjornen i Gävle AB, Org. nr 556785-0234, säte Gävle.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2023-05-25



Björn Sohlberg



Eva Naenfeldt Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pechlinan AB

Org.nr. 556784-7115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pechlinan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pechlinan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pechlinan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pechlinan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pechlinan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2023



Linda Maria Löfgren Andersson