

Årsredovisning för  
**Hammaren Fastighets 8 AB**

559412-9149

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarén Fastighets 8 AB, 559412-9149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-12-07 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Rubanken 8 och dess tillhörande industrifastighet i Borlänge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammarén AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	938 752	798 451	644 242
Resultat efter finansiella poster	42 735	-77 572	182 728
Soliditet %	1,7	1,1	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	108 816	-86 566
Balanseras i ny räkning		-86 566	86 566
Årets resultat			33 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 250</b>	<b>33 410</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 250
Årets resultat	33 410
<b>Summa</b>	<b>55 660</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 660
<b>Summa</b>	<b>55 660</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		938 752	798 451
Övriga rörelseintäkter		100	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>938 852</b>	<b>798 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-198 064	-259 418
Övriga externa kostnader		-296 579	-170 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 645	-32 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 288</b>	<b>-462 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 564</b>	<b>335 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 830	-413 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 829</b>	<b>-413 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 735</b>	<b>-77 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 682
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 735</b>	<b>-51 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 325	-34 676
<b>Årets resultat</b>		<b>33 410</b>	<b>-86 566</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 914 665	1 947 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 914 665</b>	<b>1 947 310</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 581 680	3 586 680
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 581 680</b>	<b>3 586 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 496 345</b>	<b>5 533 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 948	95 079
Övriga fordringar		20 147	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 095</b>	<b>95 105</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		155 138	159 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 138</b>	<b>159 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 233</b>	<b>254 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 712 578</b>	<b>5 788 942</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 250	108 816
Årets resultat		33 410	-86 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 660</b>	<b>22 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 660</b>	<b>47 250</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	5 129 741	5 240 645
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 129 741</b>	<b>5 240 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	110 904	110 904
Leverantörsskulder		24 753	40 391
Skulder till koncernföretag		45 662	28 569
Skatteskulder		49 051	77 606
Övriga skulder		146 131	128 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 676	94 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 177</b>	<b>481 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 712 578</b>	<b>5 788 942</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 001 719	2 001 719
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 001 719</b>	<b>2 001 719</b>
Ingående avskrivningar	-54 409	-21 764
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 645	-32 645
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 054</b>	<b>-54 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 914 665</b>	<b>1 947 310</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 686 125	4 797 029

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 545 000	5 545 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 545 000</b>	<b>5 545 000</b>

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	5 240 645	5 351 549

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum