

Årsredovisning

för

Biskopen Fastigheter i Landskrona AB

556266-3251

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biskopen Fastigheter i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 29 februari 2024

Björn Rosvall



Årsredovisning

för

Biskopen Fastigheter i Landskrona AB

556266-3251

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31 | ~~2~~

Styrelsen för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Flankdalens Fastighetsförvaltning AB, 556266-5165, samt Biskopens Kommersiella Fastigheter i Landskrona AB, 556853-6964, vilka utgör helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Landskrona Syret 3 och Landskrona Fläkten 16 samt tomträtterna Landskrona Fläkten 4, Landskrona Kulverten 11 och Landskrona Kulverten 12 avyttrats till dotterbolaget Biskopen Kommersiella Fastigheter i Landskrona AB, 556853-6964. Försäljningen har skett till underpris.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	20 376	21 301	20 647	20 327
Resultat efter finansiella poster	-65	3 287	341	2 001
Soliditet (%)	5,7	5,7	4,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 053 327	2 822 109	8 995 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 822 109	-2 822 109	0
Årets resultat				-34 538	-34 538
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 875 436	-34 538	8 960 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 875 436
årets förlust	-34 538
	8 840 898
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 840 898
	8 840 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 376 202	21 301 043
Övriga rörelseintäkter		536 591	54 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 912 793	21 355 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 584 208	-16 314 327
Personalkostnader	2	-3 036 874	-2 600 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 766 708	-2 863 838
Summa rörelsekostnader		-17 387 790	-21 778 808
Rörelseresultat		3 525 003	-423 042
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 874 524
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 460	25 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 624 165	-1 190 031
Summa finansiella poster		-3 589 705	3 710 076
Resultat efter finansiella poster		-64 702	3 287 034
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 035 075
Summa bokslutsdispositioner		0	-464 925
Resultat före skatt		-64 702	2 822 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		30 164	0
Årets resultat		-34 538	2 822 109

2024030709481

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	112 884 250	118 809 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 114 308	1 313 898
Summa materiella anläggningstillgångar		113 998 558	120 123 395

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	6 519 349	6 419 349
Fordringar hos koncernföretag	6	33 793 308	29 379 453
Andra långfristiga fordringar	7	400 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 712 657	36 298 802
Summa anläggningstillgångar		154 711 215	156 422 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		226 466	30 195
Övriga fordringar		185 380	23 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 390	185 594
Summa kortfristiga fordringar		576 236	239 782

Kassa och bank

Kassa och bank		2 285 734	1 998 757
Summa kassa och bank		2 285 734	1 998 757
Summa omsättningstillgångar		2 861 970	2 238 539

SUMMA TILLGÅNGAR

157 573 185

158 660 736

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 875 436

6 053 327

Årets resultat

-34 538

2 822 109

Summa fritt eget kapital

8 840 898

8 875 436

Summa eget kapital

8 960 898

8 995 436

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

91 675 650

104 056 750

Skulder till koncernföretag

39 159 522

34 827 631

Övriga skulder

5 936 136

7 306 995

Summa långfristiga skulder

136 771 308

146 191 376

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 557 100

0

Förskott från kunder

1 535 260

1 693 027

Leverantörsskulder

679 334

1 121 096

Skatteskulder

0

26 341

Övriga skulder

278 912

136 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

790 373

496 960

Summa kortfristiga skulder

11 840 979

3 473 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 573 185

158 660 736

2024030709483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	152 120 259	153 915 008
Inköp	984 564	2 161 325
Försäljningar/utrangeringar	-10 812 025	-3 956 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 292 798	152 120 259
Ingående avskrivningar	-33 310 762	-33 079 045
Försäljningar/utrangeringar	6 246 707	2 276 074
Årets avskrivningar	-2 344 493	-2 507 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 408 548	-33 310 762
Utgående redovisat värde	112 884 250	118 809 497

Inköp = årets aktivering.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 335 288	2 386 033
Inköp	222 625	949 255
Försäljningar/utrangeringar	-49 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 508 913	3 335 288
Ingående avskrivningar	-2 021 390	-1 665 343
Försäljningar/utrangeringar	49 000	0
Årets avskrivningar	-422 215	-356 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 394 605	-2 021 390
Utgående redovisat värde	1 114 308	1 313 898

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 419 349	6 419 349
Inköp	100 000	
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 519 349	6 419 349
Utgående redovisat värde	6 519 349	6 419 349

2024030709486

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 379 453	27 579 453
Tillkommande fordringar	4 413 855	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 793 308	29 379 453
Utgående redovisat värde	33 793 308	29 379 453

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	600 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	500 000
Utgående redovisat värde	400 000	500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	91 675 650	104 056 750
	91 675 650	104 056 750

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgen koncernföretag	147 966 235	131 328 002
	147 966 235	131 328 002

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	107 503 250	112 903 250
	107 503 250	112 903 250

Landskrona den 29 februari 2024

Björn Rosvall

Min revisionsberättelse har lämnats

29 februari 2024

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Jelleby
Simona Uergel

2024030709487

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biskopen Fastigheter i Landskrona AB

Org nr 556266-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopen Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024030709489

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopen Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 29 februari 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

