

Årsredovisning
för
Fastighets AB Eslövsrovan
559209-2067

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eslöv den 16 maj 2023



Ingemar Sandén, Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Fastighets AB Eslövsrovan

559209-2067

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Eslövsrovan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning av Rovän 9 och Rovän 10.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	642	627	253	186
Resultat efter finansiella poster	226	336	141	87
Soliditet (%)	25	16	8	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 004	143 840	308 844
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		143 841	-143 841	0
Årets resultat			179 062	179 062
Belopp vid årets utgång	50 000	258 845	179 061	487 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 844
årets vinst	179 062
	437 906
disponeras så att i ny räkning överföres	437 906
	437 906

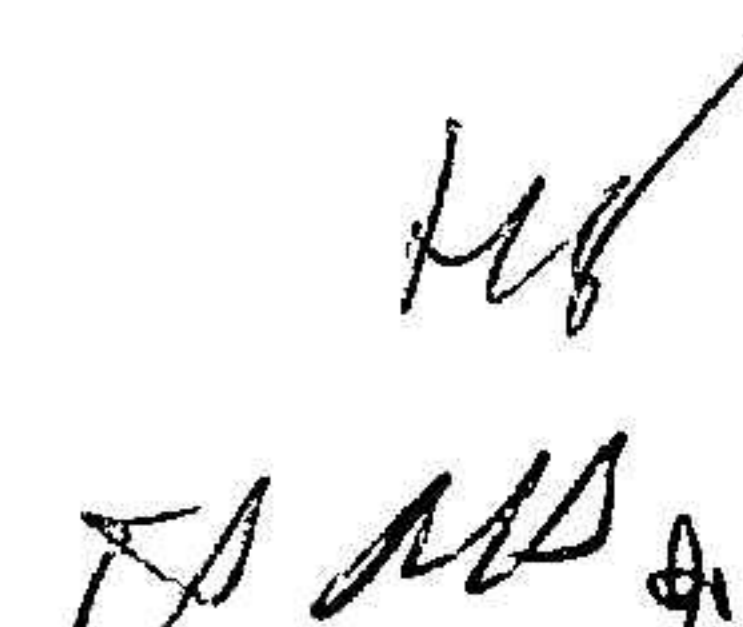
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
MS
IA MS d

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		642 440	627 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		642 440	627 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 343	-132 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 943	-104 619
Summa rörelsekostnader		-362 286	-236 641
Rörelseresultat		280 154	390 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-54 640	-54 640
Summa finansiella poster		-54 635	-54 640
Resultat efter finansiella poster		225 519	336 160
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Periodiseringsfonder		0	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-155 000
Resultat före skatt		225 519	181 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 457	-37 319
Årets resultat		179 062	143 841

2023061225003



2023061225004

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 362 440

1 407 203

Inventarier, verktyg och installationer

4

252 409

230 189

Summa materiella anläggningstillgångar

1 614 849

1 637 392

Summa anläggningstillgångar

1 614 849

1 637 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

134 950

48 650

Övriga fordringar

3 909

29 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 654

254 223

Summa kortfristiga fordringar

140 513

332 061

Kassa och bank

Kassa och bank

373 319

203 853

Summa kassa och bank

373 319

203 853

Summa omsättningstillgångar

513 832

535 914

SUMMA TILLGÅNGAR

2 128 681

2 173 306

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

258 844

115 003

Årets resultat

179 062

143 841

Summa fritt eget kapital

437 906

258 844

Summa eget kapital

487 906

308 844

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

55 000

55 000

Summa obeskattade reserver

55 000

55 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 366 000

1 366 000

Summa långfristiga skulder

1 366 000

1 366 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 282

173 407

Skulder till koncernföretag

18 263

136 452

Skatteskulder

52 652

19 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 578

114 531

Summa kortfristiga skulder

219 775

443 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 128 681

2 173 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen personal

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobi Holding AB, 556073-8436, med säte i Eslöv

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 5-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	54 640	54 640
	54 640	54 640

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 730	1 496 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 730	1 496 730
Ingående avskrivningar	-89 527	-44 764
Årets avskrivningar	-44 763	-44 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 290	-89 527
Utgående redovisat värde	1 362 440	1 407 203

MS
EA MS

2025061225007

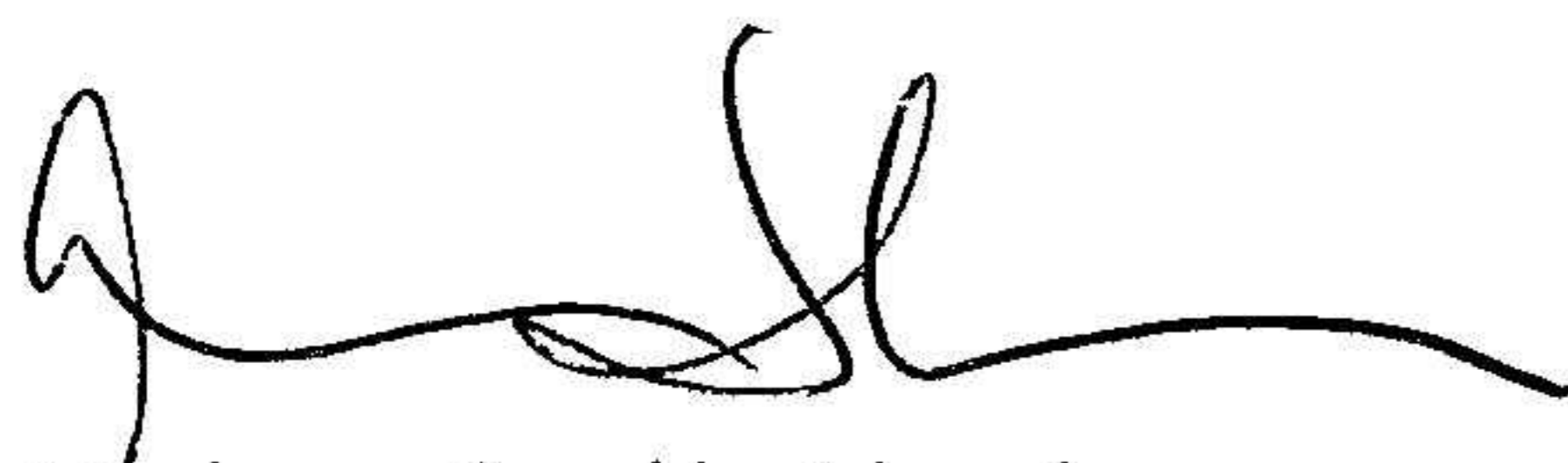
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 282	299 282
Inköp	87 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 682	299 282
Ingående avskrivningar	-69 093	-9 237
Årets avskrivningar	-65 180	-59 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 273	-69 093
Utgående redovisat värde	252 409	230 189

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till koncernföretag	-1 366 000	-1 366 000
	-1 366 000	-1 366 000

Eslöv den 3 maj 2023



Marianne Sandén Ljungberg
Ordförande



Ingemar Sandén



Martin Sandén



Henrik Sandén
Verkställande direktör