

# Årsredovisning

Styrelsen för NETTO Varberg AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 9

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Falkenbergs kommun, Hallands län.

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	1 323	1 297	1 278	1 249
Resultat före disp. %	39	42	37	-5
Soliditet %	45	56	53	47

### Förändring av eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

#### *Bundet eget kapital*

Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	120 000	120 000
--	---------	---------

#### *Fritt eget kapital*

Enligt balansräkningen föregående år	2 475 054	2 169 708
Utdelning till aktieägare	-1 000 000	0
Årets resultat	322 939	305 345
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>1 797 992</u>	<u>2 475 054</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 475 053
Årets vinst	322 939
S:a	<u>1 797 992</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till ägarna utdelas	200 kr per aktie	200 000
-------------------------	------------------	---------

som är tillgängligt för lyftning från dagen för bolagsstämman

att i ny räkning överföres	<u>1 597 992</u>
----------------------------	------------------

S:a	<u>1 797 992</u>
-----	------------------

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		1 322 565	1 297 070
		<u>1 322 565</u>	<u>1 297 070</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-331 113	-285 788
Personalkostnader	1	-83 921	-62 634
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-337 328	-337 328
		<u>-752 362</u>	<u>-685 750</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>570 203</b>	<b>611 320</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter	3	10 801	0
Räntekostnader		-60 271	-62 378
		<u>-49 470</u>	<u>-62 378</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>520 733</b>	<b>548 942</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring periodiseringsfond		-36 408	-87 845
Skatt på årets resultat		-161 386	-155 752
<b>Årets resultat</b>		<b><u>322 939</u></b>	<b><u>305 345</u></b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	4	1 397 500	1 677 000
		<u>1 397 500</u>	<u>1 677 000</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	1 688 496	1 746 324
		<u>1 688 496</u>	<u>1 746 324</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga fordringar	6	1 599 813	1 599 813
		<u>1 599 813</u>	<u>1 599 813</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 685 809</b>	<b>5 023 137</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		100	370
Övriga fordringar		5 256	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 176	24 524
		<u>30 532</u>	<u>24 894</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 596 775	1 270 551
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 627 307</b>	<b>1 295 445</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>6 313 116</u></b>	<b><u>6 318 582</u></b>

Balansräkning forts.

## Eget kapital och skulder

	Not	22-12-31	21-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 475 053	2 169 709
Årets resultat		322 939	305 345
		<u>1 797 992</u>	<u>2 475 054</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 917 992</b>	<b>2 595 054</b>
Obeskattade reserver	7	<b>1 250 900</b>	<b>1 214 492</b>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		1 900 000	2 250 000
Andra långfristiga skulder		1 059 968	59 968
		<u>2 959 968</u>	<u>2 309 968</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 853	19 680
Aktuell skatteskuld		12 057	26 747
Övriga skulder		4 560	3 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 786	149 241
		<u>184 256</u>	<u>199 068</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>6 313 116</u></b>	<b><u>6 318 582</u></b>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	9	11 000 000	11 000 000
Eventualförpliktelser		0	0

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktiebolag, K2.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

#### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna samt tillhörande kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument samt värdepappersinnehav

Samtliga placeringar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas placeringar till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster	2022	2021
-----------------------------------	------	------

Not 1 Anställda, löner och arvoden*Medelantal anställda:*

Män	1	1
Kvinnor	1	1
	2	2

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden minus beräknat restvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande nyttjandeperioder används:

Goodwill	20 år
Byggnader	50 år
Maskiner och anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter	10 801	0
Summa	10 801	0

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
In- och utgående anskaffningsvärde	5 590 000	5 590 000
Ingående avskrivningar	-3 913 000	-3 633 500
Årets avskrivningar	-279 500	-279 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 192 500	-3 913 000
Utgående planenligt restvärde	1 397 500	1 677 000

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 5 Byggnader och mark</u>		
In- och utgående anskaffningsvärde	3 090 825	3 090 825
Ingående avskrivningar	-1 344 501	-1 286 673
Årets avskrivningar	-57 828	-57 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 329	-1 344 501
Utgående redovisat värde	1 688 496	1 746 324
	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 6 Långfristiga fordringar</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 599 813	1 599 813
Långfristiga fordringar	1 599 813	1 599 813
	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 7 Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	1 250 900	1 214 492
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	257 685	250 185
	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 8 Långfristiga skulders förfallotider.</u>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning mellan ett och fem år	1 750 000	1 750 000
senare än fem år efter balansdagen	150 000	500 000
	1 900 000	2 250 000
Andra långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år	0	0
senare än fem år efter balansdagen	1 059 968	59 968
	1 059 968	59 968

NETTO Varberg AB  
556558-7416

2023053016127

Not 9 Ställda säkerheter  
För egna skulder till kreditinstitut  
Företagsinteckningar  
Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

1 000 000	1 000 000
10 000 000	10 000 000
<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Heberg den 2023 -05-27

  
/Olof Johansson/

NETTO Varberg AB


556558-7416

2023053016128

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2023 - 05-27. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Heberg den 2023 - 05 27

  
/Olof Johansson/