

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Pionen Aktiebolag
556069-9869

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 maj 2023


Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Pionen Aktiebolag

556069-9869

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
6

Pionen Aktiebolag
556069-9869

ÅRSREDOVISNING FÖR PIONEN AKTIEBOLAG

Styrelsen för Pionen Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Korphoppet 5 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter (tkr)	3 159	3 073	2 851	3 335
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 207	2 151	1 892	2 377
Soliditet	77%	79%	79%	97%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat		Totalt
			resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	2 000	400	3 914	89	6 403
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			89	-89	0
Årets resultat				18	18
Utgående balans	2 000	400	4 003	18	6 421

Pionen Aktiebolag
556069-9869

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 003 201
Årets vinst	18 277
	<u>4 021 478</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 021 478
	<u>4 021 478</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Pionen Aktiebolag
556069-9869

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 159	3 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 159	3 073
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-417	-417
Övriga externa kostnader		-294	-282
Avskrivningar		-259	-260
Summa rörelsekostnader		-970	-959
Rörelseresultat		2 189	2 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3	-2
Summa finansiella poster		18	37
Resultat efter finansiella poster		2 207	2 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 189	-2 062
Summa bokslutsdispositioner		-2 189	-2 062
Resultat före skatt		18	89
ÅRETS RESULTAT		18	89

Pionen Aktiebolag
556069-9869

2023060718374

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 098	3 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 491	3 193
Summa materiella anläggningstillgångar		6 589	6 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	865	818
Summa finansiella anläggningstillgångar		865	818
Summa anläggningstillgångar		7 454	7 368
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		794	693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94	94
Summa kortfristiga fordringar		888	787
Summa omsättningstillgångar		888	787
SUMMA TILLGÅNGAR		8 342	8 155

Pionen Aktiebolag
556069-9869

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 003	3 914
Årets resultat		18	89
Summa fritt eget kapital		4 021	4 003
Summa eget kapital		6 421	6 403
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	154	151
Summa långfristiga skulder		154	151
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 752	1 580
Summa kortfristiga skulder		1 767	1 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 342	8 155

Pionen Aktiebolag
556069-9869

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Markanläggningar

20 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Godwana Holding AB, org nr 556605-2345, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 20 tkr (fg år 37).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 tkr (fg år -2).

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 189	5 189
Utgående anskaffningsvärden	5 189	5 189
Ingående avskrivningar	-1 832	-1 572
Årets avskrivningar	-259	-260
Utgående avskrivningar	-2 091	-1 832
Redovisat värde	3 098	3 357

Pionen Aktiebolag
556069-9869

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193	914
Inköp	298	2 279
Utgående anskaffningsvärden	3 491	3 193
Redovisat värde	3 491	3 193


Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818	3 056
Tillkommande poster	47	-
Omklassificeringar m.m.	-	-2 238
Utgående anskaffningsvärden	865	818
Redovisat värde	865	818

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	154	151
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	154	151

Stockholm den 24 maj 2023



Stefan Dahlbo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

Deloitte AB



Peter Ekberg

Auktoriserad revisor