Årsredovisning

Emilshus Hillerstorp 2:106 AB

559184-8881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hillerstorp 2:106.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1812-1912**
Nettoomsättning	14 023	6 719	6 682	4 384
Resultat efter finansiella poster	9 699	2 447	2 528	2 422
Soliditet %	7	8	5	3

Nettoomsättningen avviker på grund av frånträdesersättning på grund av avflyttning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 716 763	1 948 914	5 715 677
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Balanseras i ny räkning		1 948 914	-1 948 914	0
- Årets resultat			432 879	432 879
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 665 677	432 879	6 148 556

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 665 677
Årets resultat	*432 879*
Summa	*6 098 556*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 098 556
Summa	*6 098 556*

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 022 647	6 719 201
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**14 022 647**	**6 719 201**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-695 023	-551 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 037 696	-2 031 024
Summa rörelsekostnader	**-2 732 719**	**-2 582 865**
Rörelseresultat	***11 289 928***	***4 136 336***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 734	17 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 594 615	-1 707 085
Summa finansiella poster	**-1 590 881**	**-1 689 627**
Resultat efter finansiella poster	***9 699 047***	***2 446 709***
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-9 194 356	-152 681
Summa bokslutsdispositioner	**-9 194 356**	**-152 681**
Resultat före skatt	***504 691***	***2 294 028***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-71 812	-345 114
Årets resultat	***432 879***	***1 948 914***

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	68 393 543	70 431 239
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 767 368	0
Summa materiella anläggningstillgångar		*79 160 911*	*70 431 239*
Summa anläggningstillgångar		**79 160 911**	**70 431 239**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		382 902	0
Övriga fordringar		2 318 178	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 839
Summa kortfristiga fordringar		*2 701 080*	*30 839*
Kassa och bank			
Kassa och bank		883 169	929 311
Summa kassa och bank		*883 169*	*929 311*
Summa omsättningstillgångar		**3 584 249**	**960 150**
SUMMA TILLGÅNGAR		**82 745 160**	**71 391 389**

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 665 677	3 716 763
Årets resultat		432 879	1 948 914
Summa fritt eget kapital		*6 098 556*	*5 665 677*
Summa eget kapital		**6 148 556**	**5 715 677**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	37 537 500	0
Summa långfristiga skulder		**37 537 500**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		283 841	0
Skulder till koncernföretag		38 051 925	64 884 561
Skatteskulder		0	381 852
Övriga skulder		0	409 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		723 338	1
Summa kortfristiga skulder		**39 059 104**	**65 675 712**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**82 745 160**	**71 391 389**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 843 915	74 843 915
Utgående anskaffningsvärden	74 843 915	74 843 915
Ingående avskrivningar	-4 412 676	-2 381 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 037 696	-2 031 024
Utgående avskrivningar	-6 450 372	-4 412 676
Redovisat värde	68 393 543	70 431 239

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	222 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	10 767 368	-
Omklassificeringar m.m.	-	-222 535
Utgående anskaffningsvärden	10 767 368	0
Redovisat värde	10 767 368	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	37 537 500	-

Skulderna saknar amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	42 900 000	42 900 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	42 900 000	42 900 000
Summa ställda säkerheter	42 900 000	42 900 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding orgnr 559246-9927.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag
Mikael Ikonen
Mikael Ikonen
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Hillerstorp 2:106 AB, org.nr 559184-8881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Hillerstorp 2:106 AB för år 2022-01-01 –2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Hillerstorp 2:106 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Hillerstorp 2:106 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Hillerstorp 2:106 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Hillerstorp 2:106 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Denna dokumentversion är EY:s juridiskt bindande version av rapporten. Den är framtagen för digital signering och kan skilja sig från andra versioner av rapporten.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19630908xxxx
IP: 83.140.xxx.xxx
2023-05-26 15:14:48 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: PDG-XGDVB-BIKXO-ISC3N-8O5L2

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är inbäddad i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**