

# Årsredovisning

*Tritonia AB*

556732-9544

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-03-01

  
Charlotta Wedman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	921	667	589	530
Resultat efter finansiella poster	-603	-50	1	-215
Soliditet %	73	77	82	23

Nettoomsättningen avviker med 38% som en följd av att renovering av lägenheter färdigställts under räkenskapsåret och därmed har hyresintäkterna ökat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 487 701	-49 504	20 538 197
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-49 504	49 504	0
Årets resultat			-602 910	-602 910
Belopp vid årets utgång	100 000	20 438 197	-602 910	19 935 287

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 438 197
Årets resultat	-602 910
<i>Summa</i>	19 835 287

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	19 835 287
<i>Summa</i>	19 835 287

N

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	920 803	667 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>920 803</b>	<b>667 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 116 172	-369 034
Övriga externa kostnader	-75 011	-74 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-331 980	-273 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 523 163</b>	<b>-716 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-602 360</b>	<b>-49 790</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	2 934
Räntekostnader och liknande resultatposter	-551	-2 648
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-550</b>	<b>286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-602 910</b>	<b>-49 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-602 910</b>	<b>-49 504</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-602 910</b>	<b>-49 504</b>

n

2023030209301

## BALANSRÄKNING

1

2022-08-31      2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 132 502	23 531 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	2 927 527
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 132 502</i>	<i>26 470 741</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**27 132 502      26 470 741**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 763	–
Övriga fordringar		12 390	133 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 206	9 390
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 359</i>	<i>142 790</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		207 881	80 255
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>207 881</i>	<i>80 255</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**233 240      223 045**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 365 742      26 693 786**

2

2023030209302

2023030209303

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 438 197	20 487 701
Årets resultat	-602 910	-49 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>	19 835 287	20 438 197
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 935 287</b>	<b>20 538 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 272 240	6 032 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 272 240</b>	<b>6 032 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 060	34 973
Skatteskulder	-	8 527
Övriga skulder	18 268	6 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 887	73 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>158 215</b>	<b>123 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 365 742</b>	<b>26 693 786</b>

N

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 196 145	26 196 145
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 921 268	-
Utgående anskaffningsvärden	30 117 413	26 196 145
Ingående avskrivningar	-2 665 115	-2 404 138
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-319 796	-260 977
Utgående avskrivningar	-2 984 911	-2 665 115
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 132 502</b>	<b>23 531 030</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 912	60 912
Utgående anskaffningsvärden	60 912	60 912
Ingående avskrivningar	-48 728	-36 546
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 184	-12 182
Utgående avskrivningar	-60 912	-48 728
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 184</b>

2023030209305


Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 927 527	1 039 378
	Nedlagda utgifter	993 741	1 888 149
	Omklassificeringar m.m.	-3 921 268	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 927 527

Not 5 Upplysning om moderföretag

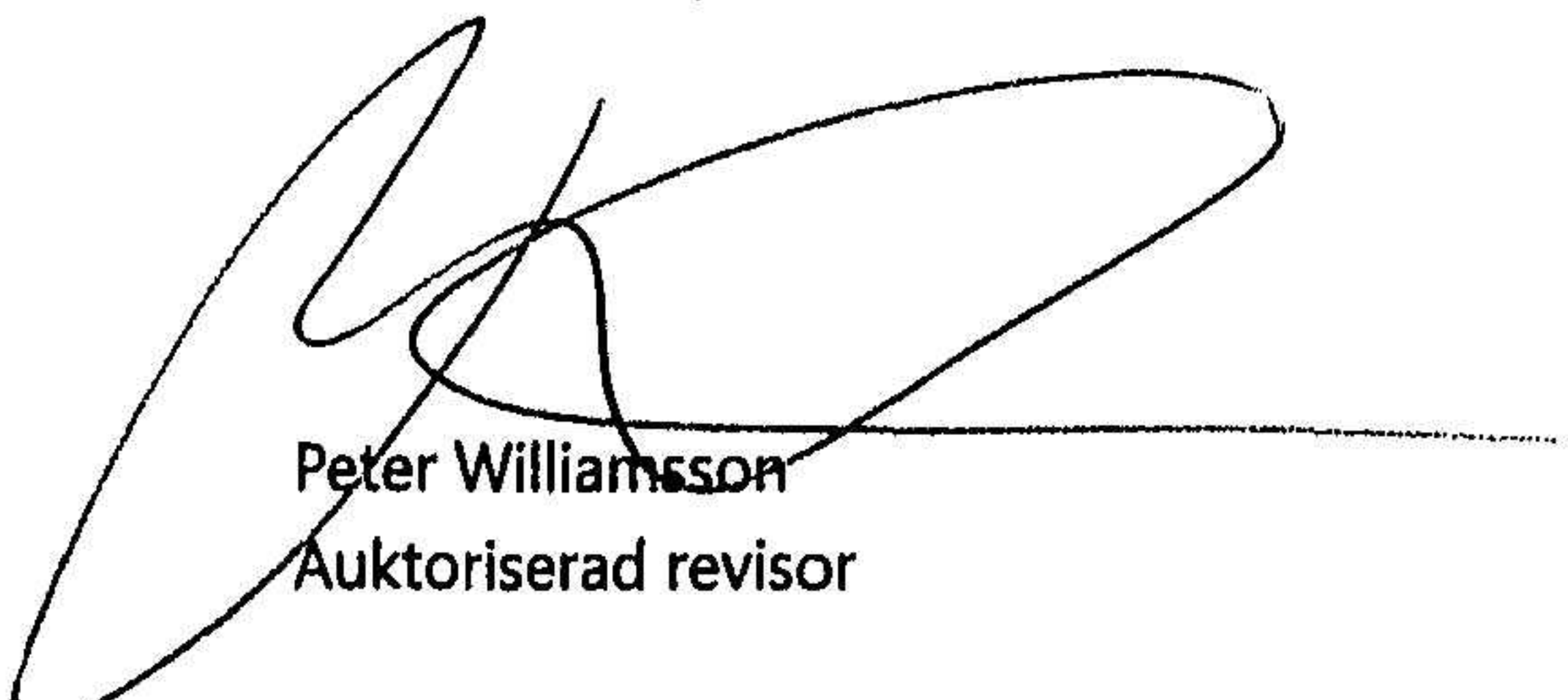
Fahlia AB, org nr 556732-9551, är moderbolag till Tritonia AB och har sitt säte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Falun

  
Charlotta Wedman  
2023-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

  
Peter Williamsson  
Auktoriserad revisor

  
Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar

Grant Thornton Sweden AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tritonia AB

Org.nr. 556732 - 9544

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tritonia AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tritonia ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tritonia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tritonia AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tritonia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 27 februari 2023

  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar

  
Grant Thornton Sweden AB