

Årsredovisning

för

Fastabia FFS AB

559216-8628

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

2023052615992

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Fastabia FFS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Halmstad den 25/5 2023



Mikael Svantesson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastabia FFS AB

559216-8628

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

2023052615993

Styrelsen och verkställande direktören för Fastabia FFS AB, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220101-221231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen genom ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed jämförlig verksamhet.

Fastigheten är under uppbyggnad, ingen uthyrning har kommit igång än, därav resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-644	-157	-117
Soliditet %	1,66	2,17	5,35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	400 000	50 000
Nyemission	0	350 000
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	400 000	400 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-274 411	-116 686
Villkorat aktieägartillskott	925 000	0
Årets resultat	<u>541 414</u>	<u>-157 725</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	1 192 003	-274 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserade resultatmedel	-274 411
Villkorat aktieägartillskott	925 000
Årets resultat	541 414
Summa	1 192 003

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

Summa	1 192 003
--------------	------------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	314
Summa rörelsens intäkter		0	314
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-171 287	-29 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-171 287	-29 151
Rörelseresultat		-171 287	-28 837
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 127	-128 888
Summa Finansiella poster		-370 127	-128 888
Resultat efter finansiella poster		-541 414	-157 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-541 414	-157 725

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 110 337	5 110 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	17 862 333	507 464
Summa materiella anläggningstillgångar		22 972 670	5 617 801
Summa anläggningstillgångar		22 972 670	5 617 801
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>		1 538 225	182 829
Summa kassa och bank		1 538 225	182 829
Summa omsättningstillgångar		1 538 225	182 829
Summa tillgångar		24 510 895	5 800 630

Eget kapital och skulder	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	400 000	400 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	-274 411	-116 686
Villkorat aktieägartillskott	925 000	0
Årets resultat	-541 414	-157 725
Summa eget kapital	509 175	125 589
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	19 500 000	4 010 000
Övriga skulder	3 089 000	1 413 000
Summa långfristiga skulder	22 589 000	5 423 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 395 322	235 168
Skatteskulder	17 398	16 873
Summa kortfristiga skulder	1 412 720	252 041
Summa eget kapital och skulder	24 510 895	5 800 630

Tilläggsupplysningar
Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 110 337	5 110 337
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 337	5 110 337
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning (påbörjas när fastigheten är klar)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 110 337	5 110 337

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 464	157 509
Inköp	17 354 869	349 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 862 333	507 464
Utgående redovisat värde	17 862 333	507 464

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från kreditinstitut	19 500 000	4 010 000
Lån från ägare	3 089 000	1 413 000
Summa	22 589 000	5 423 000

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i Fastigheten	19 500 000	11 500 000
Summa ställda säkerheter	19 500 000	11 500 000

Halmstad den 25/5 2023



Mikael Svantesson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

