

# Årsredovisning

# GNA Invest AB

Org.nr 559136-9219

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2023-04-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för GNA Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Munkedalshem AB, org.Nr 559304-5551.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 242	2 112	1 920	2 010
Resultat efter finansiella poster	317	539	389	638
Balansomslutning	28 268	28 373	22 026	22 375
Soliditet (%)	5	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	582 838	388 675	<b>1 071 713</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		388 675	-388 675	<b>0</b>
Årets resultat			237 880	<b>237 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>971 513</b>	<b>237 880</b>	<b>1 309 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971 513
årets vinst	237 880
	<b>1 209 393</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 209 393
	<b>1 209 393</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 241 590	2 112 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 241 590</b>	<b>2 112 366</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-851 004	-750 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 213	-357 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 224 217</b>	<b>-1 108 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 017 373</b>	<b>1 004 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700 740	-464 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-700 725</b>	<b>-464 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 648</b>	<b>539 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-17 890	-47 764
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 890</b>	<b>-47 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>298 758</b>	<b>491 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 878	-102 977
<b>Årets resultat</b>		<b>237 880</b>	<b>388 675</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 953 333	20 310 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 343	161 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 098 676</b>	<b>20 471 889</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 957 278	6 957 278
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 957 278</b>	<b>6 957 278</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 055 954</b>	<b>27 429 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 490	335 219
Fordringar hos koncernföretag		367 882	70 497
Övriga fordringar		39 003	37 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 307	1 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>447 682</b>	<b>444 734</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 799	498 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>764 799</b>	<b>498 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 212 481</b>	<b>943 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 268 435</b>	<b>28 372 883</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		971 513	582 838
Årets resultat		237 880	388 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 209 393</b>	<b>971 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 309 593</b>	<b>1 071 713</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		168 000	168 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 654	47 764
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>233 654</b>	<b>215 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 059 870	17 672 754
Skulder till koncernföretag		2 857 000	2 857 000
Övriga skulder		4 771 275	4 885 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 688 145</b>	<b>25 414 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		387 116	1 161 348
Leverantörsskulder		95 081	23 484
Skatteskulder		0	59 241
Övriga skulder		49 921	50 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 925	376 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 037 043</b>	<b>1 670 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 268 435</b>	<b>28 372 883</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL, kap 7:3 § (2009:34)

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 525 100	21 525 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 525 100</b>	<b>21 525 100</b>
Ingående avskrivningar	-1 214 817	-857 867
Årets avskrivningar	-356 950	-356 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 767</b>	<b>-1 214 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 953 333</b>	<b>20 310 283</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 631	0
Inköp	0	162 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 631</b>	<b>162 631</b>
Ingående avskrivningar	-1 025	0
Årets avskrivningar	-16 263	-1 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 288</b>	<b>-1 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 343</b>	<b>161 606</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 957 278	6 957 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 957 278</b>	<b>6 957 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 957 278</b>	<b>6 957 278</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	65 654	47 764
Periodiseringsfond 2018	18 000	18 000
Periodiseringsfond 2019	150 000	150 000
	<b>233 654</b>	<b>215 764</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 511 406	16 898 522
	<b>16 511 406</b>	<b>16 898 522</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 446 986 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 059 870	18 446 986
	<b>18 059 870</b>	<b>18 446 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 116	387 116
	<b>387 116</b>	<b>387 116</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	12 275 211	12 275 211
	<b>12 275 211</b>	<b>12 275 211</b>

Lysekil 2023-04-12

*Nicklas Grundén*  
Nicklas Grundén  
Ordförande

*Nicklas Andersson*  
Nicklas Andersson

*Fredrik Nicander*  
Fredrik Nicander