

Årsredovisning

för

Fyris Bostad AB

Org.nr. 556992-5307

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Kihlander, Verkställande direktör
2024-07-26

Styrelsen för Fyris Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades 2014 och bedriver fastighetsförmedling. Verksamheten är ansluten till ERA, European Resale Agency AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2023 så har bolaget rekryterat en ny medarbetare som har givit en bra utveckling på omsättning och resultat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 782 085	821 332	2 648 699	958 477
Resultat efter finansiella poster	-80 541	-546 775	-16 216	-303 582
Soliditet (%)	6,08	-17,53	11,80	10,80

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-119 812	-546 775	-366 588
Erhållna aktieägartillskott		600 000	0	600 000
Balanseras i ny räkning	0	-546 775	546 775	0
Årets resultat	0	0	-80 541	-80 541
Belopp vid årets utgång	300 000	-66 587	-80 541	152 872

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-66 588
Årets resultat	-80 541
Summa	-147 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-147 128
Summa	-147 128

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 782 085	821 332
Övriga rörelseintäkter		30 000	165 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 812 085	986 882
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-782 500	-337 165
Övriga externa kostnader		-654 276	-663 355
Personalkostnader	2	-471 278	-733 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	245 000
Summa rörelsekostnader		-1 908 054	-1 489 141
Rörelseresultat		-95 969	-502 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 796	-44 516
Summa finansiella poster		15 428	-44 516
Resultat efter finansiella poster		-80 541	-546 775
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-80 541	-546 775
Skatter			
Årets resultat		-80 541	-546 775

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	250 000	250 000
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	50 000	50 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	165 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	165 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	465 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 203 593	1 318 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 049	8 126
Summa kortfristiga fordringar		2 215 642	1 326 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	300 000
Summa kassa och bank		0	300 000
Summa omsättningstillgångar		2 215 642	1 626 721
SUMMA TILLGÅNGAR		2 515 642	2 091 721

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-66 588	-119 812
Årets resultat		-80 541	-546 775
Summa fritt eget kapital		-147 128	-666 588
Summa eget kapital		152 872	-366 588
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 359 109	1 290 382
Summa långfristiga skulder		1 359 109	1 290 382
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		138 903	150 800
Leverantörsskulder		216 392	190 329
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		-0	15 643
Övriga skulder		454 437	629 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 929	181 687
Summa kortfristiga skulder		1 003 661	1 167 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 515 641	2 091 721

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	0	-225 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-25 000
Utgående avskrivningar	0	-250 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	250 000
Utgående nedskrivningar	0	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 – Hyresrätter och liknande rättigheter

Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	0	-20 000
Utgående avskrivningar	0	-20 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	20 000
Utgående nedskrivningar	0	20 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 678	64 678
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-165 000	165 000
Utgående anskaffningsvärden	64 678	229 678
Ingående avskrivningar	-64 678	-64 678
Förändringar av avskrivningar		
Utgående avskrivningar	-64 678	-64 678
Redovisat värde	0	165 000

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första halvåret 2024 så har bolaget rekryterat två nya medarbetare med lång erfarenhet inom branschen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Mikael Kihlander

Mikael Kihlander

2024-06-28

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Daniel Kihlander

Daniel Kihlander

2024-06-28

Styrelseledamot

Joakim Ahlinder Jansson

Joakim Ahlinder Jansson

2024-06-28

Styrelseledamot

Jennie Sundvisson Kihlander

Jennie Sundvisson Kihlander

2024-06-28

Styrelsesuppleant