

Årsredovisning

för

Sernheim Fastighetskonsult AB

556766-7695


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sernheim Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-03-05



Fredrik Sernheim

Årsredovisning

för

Sernheim Fastighetskonsult AB

556766-7695

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sernheim Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation, förmedling, förvaltning och rådgivning avseende jord- och skogsbruksfastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	143	120	178	316	401
Resultat efter finansiella poster	12	-22	53	133	247
Soliditet (%)	93	94	96	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	681 957	-19 648	762 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 648	19 648	0
Årets resultat			12 447	12 447
Belopp vid årets utgång	100 000	662 309	12 447	774 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 309
årets vinst	12 447
	674 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (409 kronor per aktie)	409 000
i ny räkning överföres	265 756
	674 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		143 481	120 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 481	120 159
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-843	-739
Övriga externa kostnader		-61 234	-70 525
Personalkostnader	1	-69 175	-70 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 446
Summa rörelsekostnader		-131 252	-143 841
Rörelseresultat		12 229	-23 682
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50
Summa finansiella poster		218	1 588
Resultat efter finansiella poster		12 447	-22 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	2 446
Summa bokslutsdispositioner		0	2 446
Resultat före skatt		12 447	-19 648
Årets resultat		12 447	-19 648

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

740 937

740 937

Summa finansiella anläggningstillgångar

740 937

740 937

Summa anläggningstillgångar

740 937

740 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 626

5 500

Övriga fordringar

93

13 662

Summa kortfristiga fordringar

50 719

19 162

Kassa och bank

Kassa och bank

40 574

49 834

Summa kassa och bank

40 574

49 834

Summa omsättningstillgångar

91 293

68 996

SUMMA TILLGÅNGAR

832 231

809 933

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 309

681 957

Årets resultat

12 447

-19 648

Summa fritt eget kapital

674 755

662 309

Summa eget kapital

774 755

762 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 298

7 619

Skatteskulder

2 547

2 547

Övriga skulder

41 630

27 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

57 475

47 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

832 231

809 933

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 960	86 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 960	86 960
Ingående avskrivningar	-86 960	-84 514
Årets avskrivningar		-2 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 960	-86 960
Utgående redovisat värde	0	0

2024031906914

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 937	926 352
Tillkommande fordringar		1 585
Avgående fordringar		-187 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 937	740 937
Utgående redovisat värde	740 937	740 937

Kalmar 2024-01-12



Fredrik Sernheim