

# Årsredovisning

för

## Investment AB Kompassen

Org.nr 556254-7769

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.  
2023-05-31

.....  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Investment AB Kompassen

Org.nr 556254-7769

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

2023061922505

# Årsredovisning

för

## Investment AB Kompassen

Org.nr 556254-7769

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Kompassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Kkr).

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver koncerngemensam administration, handel och förvaltning av fastigheter, värdepapper och verkstadsmaskiner. Bolagets säte är Helsingborg.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järnum i Helsingborg AB, org nr 556578-8832 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 922	1 873	2 914	2 990	2 964
Res. efter finansiella poster	966	1 492	1 759	1 898	1 938
Balansomslutning	20 375	20 312	11 808	11 493	11 660
Soliditet (%)	16,4	52,0	72,5	62,3	48,6
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	6326	1964
Disposition enl beslut av årets årsstämma			1964	-1964
Utdelning			-8000	
Årets resultat				564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>290</b>	<b>564</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	290 136
Årets resultat	563 613
	<u>853 749</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst 853.749 kronor balanseras i ny räkning.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning		1 922	1 873
		<b>1 922</b>	<b>1 873</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-471	-391
Personalkostnader	2	-234	-211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-456	-591
		<b>-1 161</b>	<b>-1 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>761</b>	<b>680</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 420
Räntetäkter		446	162
Räntekostnader		-241	-90
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>966</b>	<b>2 172</b>
Avsättning periodiseringsfond		-248	-195
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	135
<b>Resultat före skatt</b>		<b>718</b>	<b>2 112</b>
Skatt på årets resultat		-154	-148
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>564</b>	<b>1 964</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 325	8 780
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 180	8 780
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 505</b>	<b>17 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		123	216
		<b>123</b>	<b>216</b>
Kassa och bank		3 747	2 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 870</b>	<b>2 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 375</b>	<b>20 312</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1.000 st aktier)		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		290	6 326
Årets resultat		564	1 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>854</b>	<b>8 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>974</b>	<b>8 410</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 972	2 724
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 972</b>	<b>2 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	7 650	8 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 650</b>	<b>8 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7
Skuld till kocernföretag		8 000	0
Skulder till kreditinstitut		600	600
Skatteskulder		71	71
Övriga skulder		37	145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71	105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 779</b>	<b>928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 375</b>	<b>20 312</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Värderingsprinciper

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat har angetts.

### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

### Avskrivning

Materiella anläggningar skrivs av rakt över den bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Markanläggning	5%
Inventarier	10%

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## UPPLYSNING TILL RESULTATRÄKNINGEN

Kkr

<b>Not 2 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medeltal anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets försäljning till koncernföretag	1 922	1 873
Några inköp från koncernföretag har ej förekommit		

## UPPLYSNING TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 454	14 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 454</b>	<b>14 454</b>
Ingående avskrivningar	-5 674	-5 218
Årets avskrivningar	-455	-456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 129</b>	<b>-5 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 325</b>	<b>8 780</b>
Taxeringsvärde byggnader	8 869	8 869
Taxeringsvärde mark	5 400	5 400
	<b>14 269</b>	<b>14 269</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggning	5 034	5 489
Bokfört värde mark	3 291	3 291
	<b>8 325</b>	<b>8 780</b>

2023061922512

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 354	1 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 354</b>	<b>1 354</b>
Ingående avskrivningar	-1 354	-1 219
Årets avskrivningar	0	-135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 354</b>	<b>-1 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
<b>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år     efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 400	2 400
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 250	5 850

2023061922513


**Investment AB Kompassen**  
Org.nr 556254-7769

Sid 8 (8)

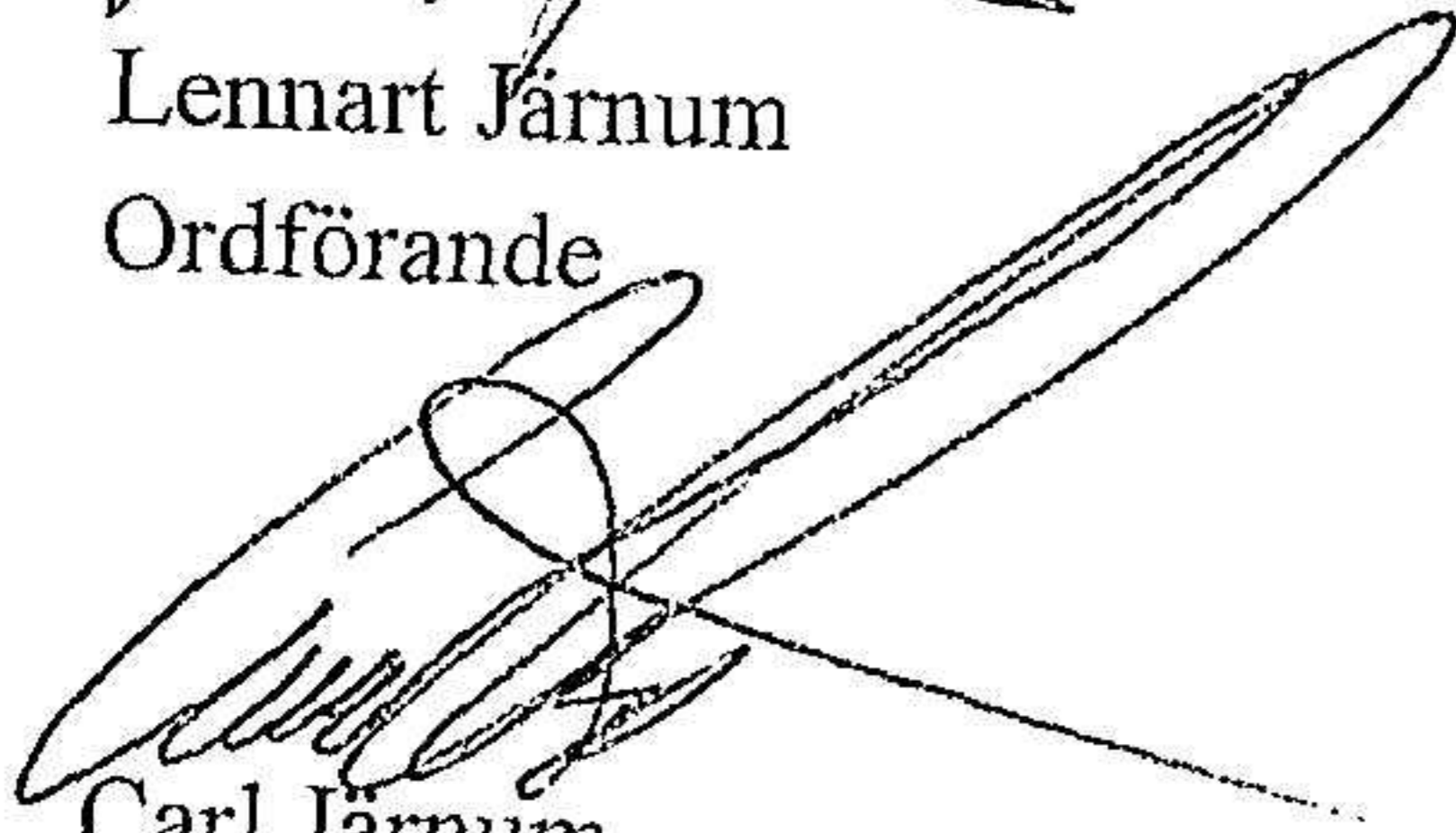
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Fastighetsinteckningar	9 000	9 000

Helsingborg den 31:e maj 2023



Lennart Järnum  
Ordförande



Carl Järnum  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

