

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nolbratt Invest AB

Org.nr. 556726-8890

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Nolbratt, Styrelseledamot  
2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet i el- och byggbranschen.

Stockholms län

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	226 054	419 747	777 046
Resultat efter finansiella poster	-248 131	-361 374	503 060	439 042
Soliditet (%)	42,42	49,86	51,04	43,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 451 079	-361 374	2 189 705
Utdelning		-130 000	0	-130 000
Balanseras i ny räkning		-361 374	361 374	0
Årets resultat			-248 131	-248 131
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 959 705</u>	<u>-248 131</u>	<u>1 811 574</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 959 705
Årets resultat	<u>-248 131</u>
	<b>1 711 574</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 711 574</u>
	<b>1 711 574</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	226 054
Övriga rörelseintäkter		50 500	62 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>50 500</u>	<u>288 456</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-45 569	0
Övriga externa kostnader		-77 187	-279 892
Personalkostnader		0	-31 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-89 368</u>	<u>-89 368</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-212 124</u>	<u>-400 622</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-161 624	-112 166
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-181 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-86 507</u>	<u>-68 208</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-86 507</u>	<u>-249 208</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-248 131	-361 374
<b>Resultat före skatt</b>		-248 131	-361 374
<b>Årets resultat</b>		<u>-248 131</u>	<u>-361 374</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 226 355</u>	<u>4 315 723</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 226 355</b>	<b>4 315 723</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	17 844
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Andra långfristiga fordringar		<u>6 232</u>	<u>6 232</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 232</b>	<b>24 076</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 232 587</b>	<b>4 339 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	37 100
Övriga fordringar		<u>30 924</u>	<u>40</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 924</b>	<b>37 140</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6 621</u>	<u>13 964</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 621</b>	<b>13 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 545</b>	<b>51 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 270 132</b>	<b>4 390 903</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 959 705	2 451 079
Årets resultat		-248 131	-361 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 711 574</u>	<u>2 089 705</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 811 574	2 189 705
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 296 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>2 296 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	272
Skatteskulder		0	1 839
Övriga skulder		2 448 558	-106 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 458 558</u>	<u>-94 802</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 270 132</b>	<b>4 390 903</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 968 427	4 968 427
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 968 427</u>	<u>4 968 427</u>
	Ingående avskrivningar	-652 704	-563 336
	Årets avskrivningar	-89 368	-89 368
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-742 072</u>	<u>-652 704</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>4 226 355</u>	<u>4 315 723</u>
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	181 000	0
	Försäljningar	0	181 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>181 000</u>	<u>181 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-181 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-181 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-181 000</u>	<u>-181 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Nolbratt Invest AB  
Org.nr. 556726-8890

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Saltsjö-Boo

Anders Nolbratt  
Anders Nolbratt

2024-06-22