

# Årsredovisning

för

## Stenbackens Fastigheter AB

559371-4164

Räkenskapsåret

2022-03-21 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nissen, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för Stenbackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-21 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetskonsultverksamhet samt hyr ut fastigheter, bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget registrerades under 2022 och har förvärvat en hyreshusfastighet under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	644
Resultat efter finansiella poster	396
Soliditet (%)	20,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott	700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat		396 323	<b>396 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>725 000</b>	<b>396 323</b>	<b>1 121 323</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets vinst	396 323
	<b>1 096 323</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 880 kronor per aktie)	720 000
i ny räkning överföres	376 323
	<b>1 096 323</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-21 -2022-12-31 (10 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		643 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>643 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		-6 250
Övriga externa kostnader		-107 340
Personalkostnader	2	-5 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>470 022</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>396 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>396 323</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>396 323</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 185 927

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 185 927**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 185 927**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 406 429

**Summa kassa och bank**

**1 406 429**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 406 429**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 992 356**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		700 000
Årets resultat		396 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 096 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 121 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 966 132
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 966 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		135 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>504 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 592 356</b>



Stenbackens Fastigheter AB  
Org.nr 559371-4164

7 (7)

Trollhättan 2023-03-01

*Fredrik Nissen*  
Fredrik Nissen