

Årsredovisning
för
KS Mäklarbyrå AB
556842-9947

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Svensson, Styrelseledamot
2024-03-31

Styrelsen för KS Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Padel Evolution of Sweden AB, org.nr. 559306-5955, har fusionerats med KS Mäklarbyrå AB och fusionen registrerades av Bolagsverket 2022-10-25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	142	766	3 076	3 515
Resultat efter finansiella poster	-318	432	273	551
Soliditet (%)	62	70	57	48

Omsättningen har minska med mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår då bolaget sålde mäklarverksamheten under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 828	-98 360	1 224 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 360	98 360	0
Fusionsresultat		-2 810		-2 810
Årets resultat			-317 818	-317 818
Belopp vid årets utgång	50 000	1 171 658	-317 818	903 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 658
årets förlust	-317 818
	853 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	853 840
	853 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		142 169	765 547
Övriga rörelseintäkter		50 000	225 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 169	991 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 153	-296 836
Personalkostnader	2	-73 407	-127 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 916	-11 592
Summa rörelsekostnader		-480 476	-435 664
Rörelseresultat		-288 307	555 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 806	-23 534
Summa finansiella poster		-29 511	-123 534
Resultat efter finansiella poster		-317 818	432 066
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-530 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-530 000
Resultat före skatt		-317 818	-97 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-426
Årets resultat		-317 818	-98 360

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 629	20 852
Summa materiella anläggningstillgångar		22 629	20 852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		22 629	45 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 350 440	1 556 627
Övriga fordringar		23 013	54 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 000	92 292
Summa kortfristiga fordringar		1 428 453	1 703 144
Summa omsättningstillgångar		1 428 453	1 703 144
SUMMA TILLGÅNGAR		1 451 082	1 748 996

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 171 658	1 272 828
Årets resultat		-317 818	-98 360
Summa fritt eget kapital		853 840	1 174 468
Summa eget kapital		903 840	1 224 468
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	7	150 000	13 229
Övriga skulder till kreditinstitut		125 015	225 011
Summa långfristiga skulder		275 015	238 240
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		66 508	-12 125
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		105 723	88 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		272 227	286 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 451 082	1 748 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	391 157	391 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 157	391 157
Ingående avskrivningar	-391 157	-391 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 157	-391 157
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	119 349	119 349
Inköp genom fusion	17 601	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 950	119 349
Ingående avskrivningar	-98 497	-86 905
Årets avskrivningar	-15 824	-11 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 321	-98 497
Utgående redovisat värde	22 629	20 852

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Inköp	0	25 000
Fusion	-125 000	0
Aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	125 000
Ingående nedskrivningar	-100 000	0
Fusion	100 000	0
Årets nedskrivningar		-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-100 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 225 011 kronor (325 007 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 015	225 011
	125 015	225 011
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	15 000
Utnyttjad kredit uppgår till	150 000	13 229

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Helsingborg 2024-03-28

Kristian Svensson
Kristian Svensson