

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd

556924-0822

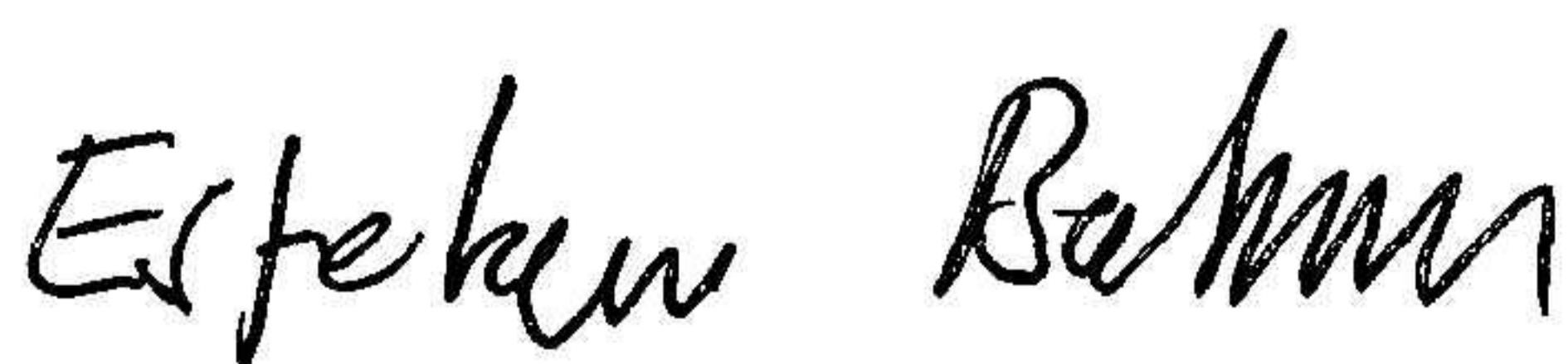
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19 juni 2025



Bahram Esfehani

K=20250703;2025070722022

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd

556924-0822

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagett äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	23	846	936
Resultat efter finansiella poster	-69	-68	202	241
Soliditet (%)	20,2	21,1	21,8	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	482 985	267 180	800 165
Årets resultat			-68 910	-68 910
Belopp vid årets utgång	50 000	482 985	198 270	731 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 164
årets förlust	-68 910
	681 254
disponeras så att i ny räkning överföres	681 254
	681 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-413	22 939
Övriga rörelseintäkter		694 575	791 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 162	814 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-486 201	-607 293
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 186	-87 186
Summa rörelsekostnader		-573 387	-694 479
Rörelseresultat		120 775	119 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 685	-188 251
Summa finansiella poster		-189 685	-188 251
Resultat efter finansiella poster		-68 910	-68 360
Resultat före skatt		-68 910	-68 360
Skatter			
Övriga skatter		0	-2 689
Årets resultat		-68 910	-71 049

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 484 360

3 571 546

Summa materiella anläggningstillgångar

3 484 360

3 571 546

Summa anläggningstillgångar

3 484 360

3 571 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 694

74 003

Övriga fordringar

0

108 042

Summa kortfristiga fordringar

95 694

182 045

Kassa och bank

Kassa och bank

48 643

46 401

Summa kassa och bank

48 643

46 401

Summa omsättningstillgångar

144 337

228 446

SUMMA TILLGÅNGAR

3 628 697

3 799 992

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

750 164

821 214

Årets resultat

-68 910

-71 049

Summa fritt eget kapital

681 254

750 165

Summa eget kapital

731 254

800 165

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 713 000

2 773 000

Övriga skulder

132

0

Summa långfristiga skulder

2 713 132

2 773 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Skatteskulder

70 350

110 868

Övriga skulder

60 001

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 960

55 959

Summa kortfristiga skulder

184 311

226 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 628 697

3 799 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 359 300	4 359 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 359 300	4 359 300
Ingående avskrivningar	-787 754	-700 568
Årets avskrivningar	-87 186	-87 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 940	-787 754
Utgående redovisat värde	3 484 360	3 571 546

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 713 000	-2 773 000
	-2 713 000	-2 773 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Kolskaya, Org. nr 556554-2411, Säte Vara, Västra Götalands län

Göteborg den 19 juni 2025



Bahram Esfehani
Styrelseledamot