

# ÅRSREDOVISNING

## för Tuida AB

Org.nr. 556642-5954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Catharina Bernstein, Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet i finansiella, strategiska och juridiska frågor för riskkapitalplaceringar och fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Bolaget har inte haft någon omsättning under året då bolaget inte haft några uppdrag.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	181	250	0	0
Resultat efter finansiella poster	-279	-132	-642	-519
Soliditet (%)	8,26	3,84	9,71	29,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	112 349	-132 197	80 152
Balanseras i ny räkning		-132 197	132 197	0
Årets resultat			1 119 872	1 119 872
Belopp vid årets utgång	100 000	-19 848	1 119 872	1 200 024
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 400 000		1 400 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-19 848
Årets resultat	1 119 872
	<u>1 100 024</u>

Tuida AB

Org.nr. 556642-5954

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 100 024</u>
1 100 024

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tuida AB

Org.nr. 556642-5954

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	181 360	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>181 360</u>	<u>250 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-117 739	-165 000
Personalkostnader	-2 867	-2 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-252 840</u>	<u>-136 288</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-373 446</u>	<u>-303 830</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-192 086	-53 830
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-87 466</u>	<u>-78 367</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-87 095</u>	<u>-78 367</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-279 181	-132 197
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>1 399 053</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>1 399 053</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 119 872	-132 197
<b>Årets resultat</b>	<u>1 119 872</u>	<u>-132 197</u>

Tuida AB

Org.nr. 556642-5954

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 009 614	686 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	922 537	980 196
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	302 819	310 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 234 970</u>	<u>1 976 985</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 234 970	1 976 985
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		181 360	0
Övriga fordringar		88 228	105 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 550	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>281 138</u>	<u>105 363</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		281 138	105 363
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 516 108</b>	<b>2 082 348</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 848	112 349
Årets resultat		<u>1 119 872</u>	<u>-132 197</u>
Summa fritt eget kapital		1 100 024	-19 848
<b>Summa eget kapital</b>		1 200 024	80 152
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	11 459	43 967
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		6 100 947	0
Övriga skulder		<u>5 500 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		13 112 406	1 543 967
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 231	65 000
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		84 659	277 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 788</u>	<u>16 078</u>
Summa kortfristiga skulder		203 678	458 229
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 516 108</b>	<b>2 082 348</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 040 000	1 040 000
	Inköp	<u>12 510 825</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 550 825	1 040 000
	Ingående avskrivningar	-353 600	-332 800
	Årets avskrivningar	<u>-187 611</u>	<u>-20 800</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-541 211</u>	<u>-353 600</u>
	Redovisat värde	13 009 614	686 400

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 370 363</u>	<u>1 370 364</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 370 363	1 370 363
	Ingående avskrivningar	-390 167	-378 139
	Årets avskrivningar	<u>-57 659</u>	<u>-12 028</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-447 826</u>	<u>-390 167</u>
	Redovisat värde	922 537	980 197

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 069 209</u>	<u>2 069 209</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 069 209	2 069 209
	Ingående avskrivningar	-1 758 820	-1 655 360
	Årets avskrivningar	<u>-7 570</u>	<u>-103 460</u>
	Utgående avskrivningar	-1 766 390	-1 758 820
	Redovisat värde	<u>302 819</u>	<u>310 389</u>

Not 5	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 132 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 500 000</u>	<u>1 132 000</u>

Not 7	Upplysning om moderföretag
	Bolaget är helägt dotterbolag till Tuida Holding AB, Org. nr 556868-9466 med säte i Danderyd.

**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Catharina Bernstein*  
Catharina Bernstein  
2025-06-26