

Årsredovisning

för

Väduren Tellus 1 Lund AB

556209-6155

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot

2026-03-22

Styrelsen för Väduren Tellus 1 Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheten Väduren 1 i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget vidtagit åtgärder för att stärka det egna kapitalet. Genom genomförda kapitaltillskott har bolaget återställt det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	29
Resultat efter finansiella poster	-34	-23	-3 512	-304
Soliditet (%)	2,8	-86,0	-85,3	-2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-3 820 814	-23 332	-3 724 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 332	23 332	0
Erhållna aktieägartillskott			3 878 000	0	3 878 000
Årets resultat				-33 838	-33 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 854	-33 838	120 016

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 878 000 (2 100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 853
årets förlust	-33 838
	15
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15
	15

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 628

-26 835

Summa rörelsekostnader

-33 628

-26 835

Rörelseresultat

-33 628

-26 835

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

325

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210

3 178

Summa finansiella poster

-210

3 503

Resultat efter finansiella poster

-33 838

-23 332

Resultat före skatt

-33 838

-23 332

Årets resultat

-33 838

-23 332

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

850 069

850 069

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 471 999

3 471 999

Summa materiella anläggningstillgångar

4 322 068

4 322 068

Summa anläggningstillgångar

4 322 068

4 322 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 231

Summa kortfristiga fordringar

0

1 231

Kassa och bank

Kassa och bank

0

4 620

Summa kassa och bank

0

4 620

Summa omsättningstillgångar

0

5 851

SUMMA TILLGÅNGAR

4 322 069

4 327 920

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 853

-3 820 815

Årets resultat

-33 838

-23 332

Summa fritt eget kapital

15

-3 844 147

Summa eget kapital

120 015

-3 724 147

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 184 638

8 038 438

Skatteskulder

5 147

0

Övriga skulder

12 269

13 629

Summa kortfristiga skulder

4 202 054

8 052 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 322 069

4 327 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 069	850 069
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 069	850 069
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	850 069	850 069

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 471 999	3 471 999
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 471 999	3 471 999
Utgående redovisat värde	3 471 999	3 471 999

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Den dag som framgår av elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-22

Lund

Catherine Richter
Catherine Richter
Ordförande
2026-03-22

Fredrik Richter
Fredrik Richter
Ledamot
2026-03-22

Paul Pierce
Paul Pierce
Ledamot
2026-03-22