

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån i Mariestad AB

559087-8632

Räkenskapsåret

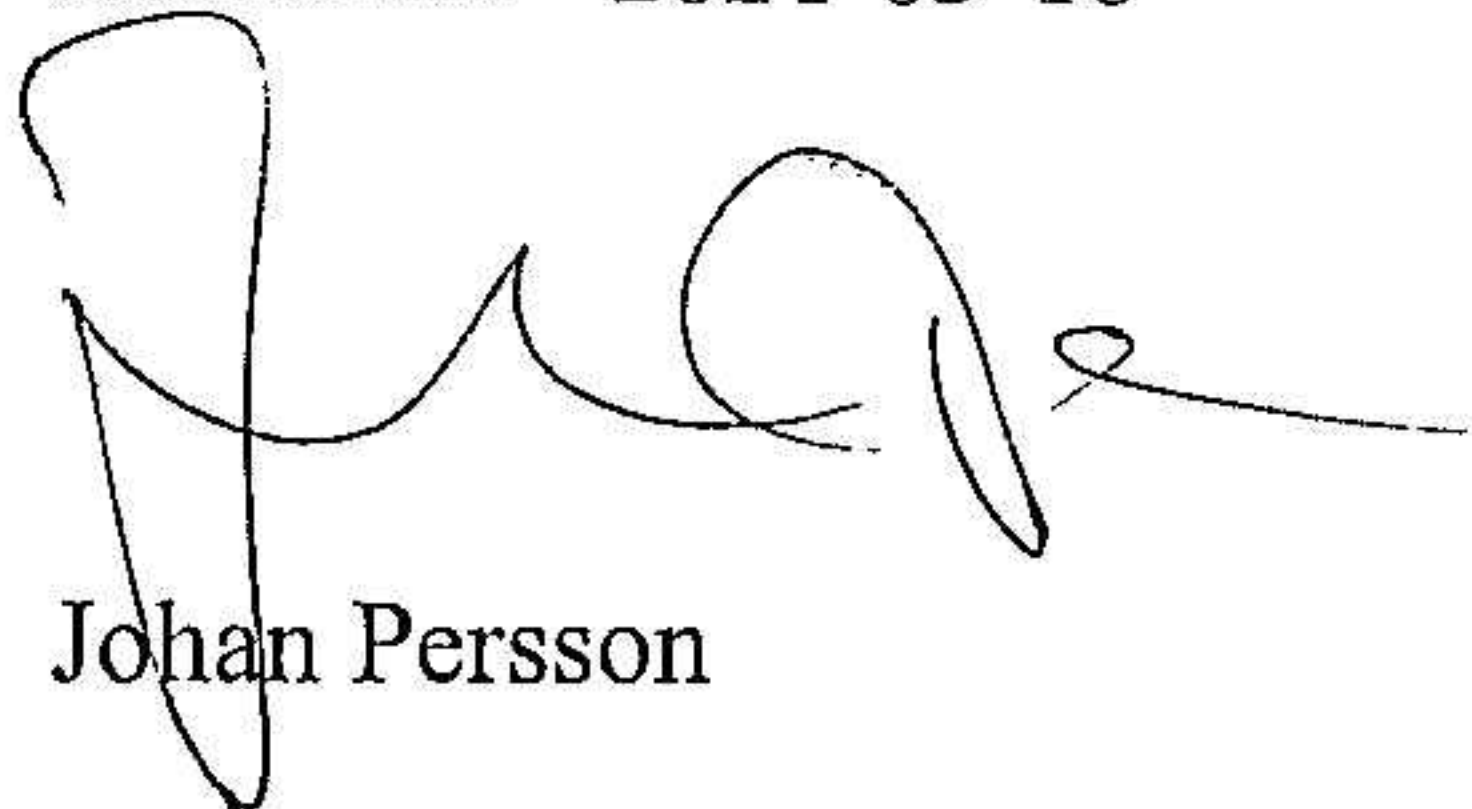
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Mariestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2024-05-16



Johan Persson

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

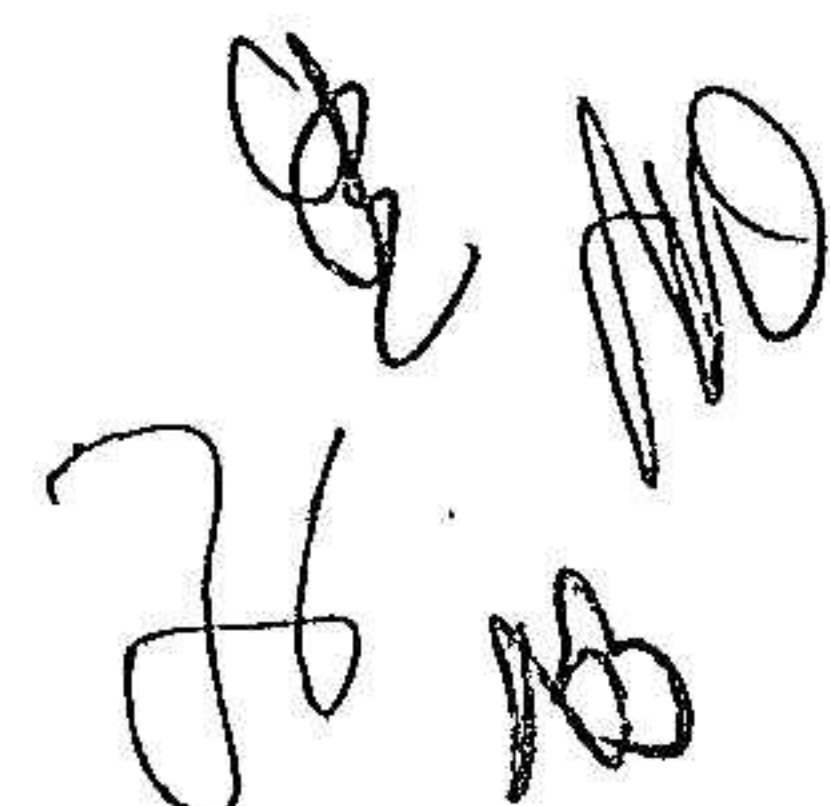
#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 köpte Fastighetsbyrån i Mariestad AB inkråmet i Falköping Fastighetsbyrå AB. Köpeskillingen var 3 500 000 kr och överlåtelsen skedde 1 mars 2023. I affären ingick bland annat kontorsmaterial/kontorsmöbler och Franchiseavtalet i Falköping kommun. Anställda i Falköping Fastighetsbyrå, 3 fastighetsmäklare och 2 mäklarassistenter/koordinatorer, gick med och började på Fastighetsbyrån i Mariestad AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	18 492	14 695	17 500	14 914
Resultat efter finansiella poster	1 317	2 683	4 010	2 916
Soliditet (%)	32	39	51	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	94 143	2 119 333	2 313 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 119 333	-2 119 333	0
Årets resultat			1 029 798	1 029 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 213 476</b>	<b>1 029 798</b>	<b>3 343 274</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 213 476
årets vinst	1 029 798
	<b>3 243 274</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 043 274
	<b>3 243 274</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signatures:*  
JG AB

2024052010306

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 492 104	14 694 922
Övriga rörelseintäkter		10 625	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 502 729</b>	<b>14 694 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-3 497 443	-2 813 956
Övriga externa kostnader		-1 783 540	-1 138 139
Personalkostnader	2	-10 793 567	-7 559 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 081 681	-498 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 156 231</b>	<b>-12 010 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 346 498</b>	<b>2 684 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 601	824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 170	-2 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 569</b>	<b>-1 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 316 929</b>	<b>2 682 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 316 929</b>	<b>2 682 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-287 131	-563 661
<b>Årets resultat</b>		<b>1 029 798</b>	<b>2 119 333</b>

2024052010307

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	2 820 000	490 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 820 000</b>	<b>490 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 051	145 732
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>234 051</b>	<b>145 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 054 051</b>	<b>635 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 052 300	777 240
Övriga fordringar		839 121	58 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 591	151 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 172 012</b>	<b>987 347</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 335 353	3 276 758
Redovisningsmedel		1 066 371	1 179 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 401 724</b>	<b>4 456 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 573 736</b>	<b>5 443 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 627 787</b>	<b>6 079 343</b>

2024052010308



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 213 476

94 142

Årets resultat

1 029 798

2 119 333

**Summa fritt eget kapital**

**3 243 274**

**2 213 475**

**Summa eget kapital**

**3 343 274**

**2 313 475**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

99 037

99 037

**Summa obeskattade reserver**

**99 037**

**99 037**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 118 136

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 118 136**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

656 395

327 412

Övriga skulder

2 289 563

1 783 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 121 382

1 555 923

**Summa kortfristiga skulder**

**5 067 340**

**3 666 831**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 627 787**

**6 079 343**

2024052010309

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	9

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Inköp	3 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 200 000</b>	<b>4 900 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 410 000	-3 990 000
Årets avskrivningar	-970 000	-420 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 380 000</b>	<b>-4 410 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 820 000</b>	<b>490 000</b>

2024052010311

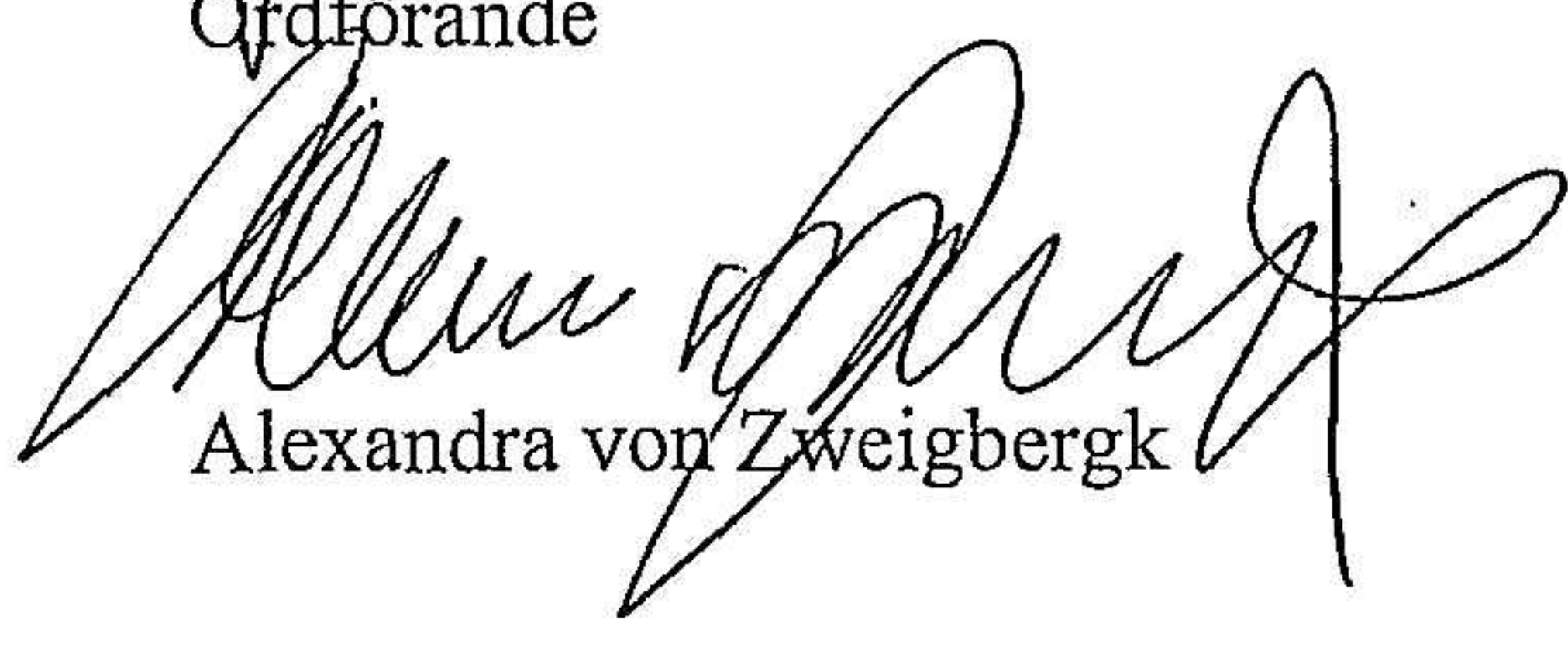
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 737	591 737
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>791 737</b>	<b>591 737</b>
Ingående avskrivningar	-446 005	-367 658
Årets avskrivningar	-111 681	-78 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 686</b>	<b>-446 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 051</b>	<b>145 732</b>

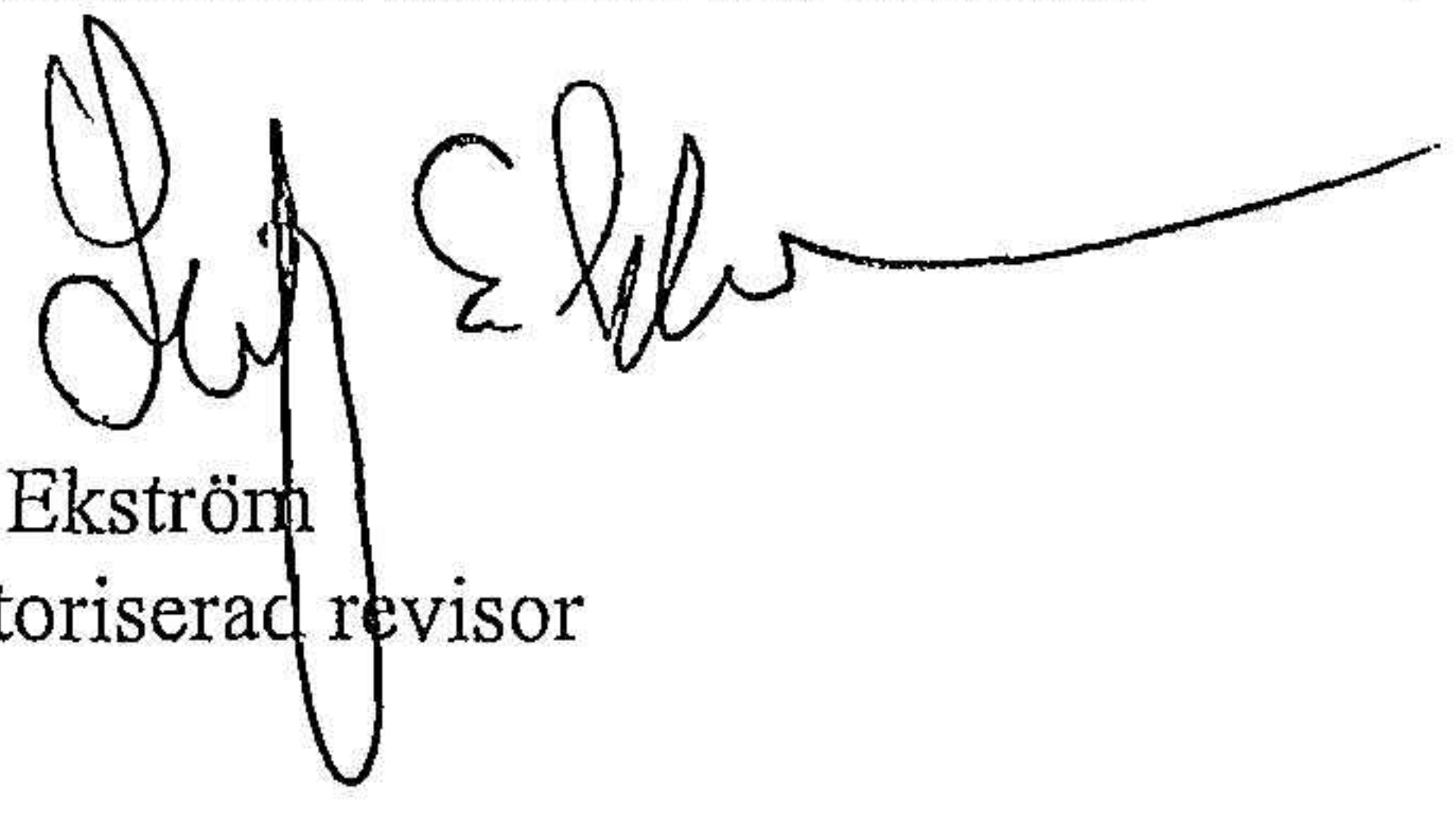
Mariestad 2024-05-16

  
Johan Persson  
Ordförande

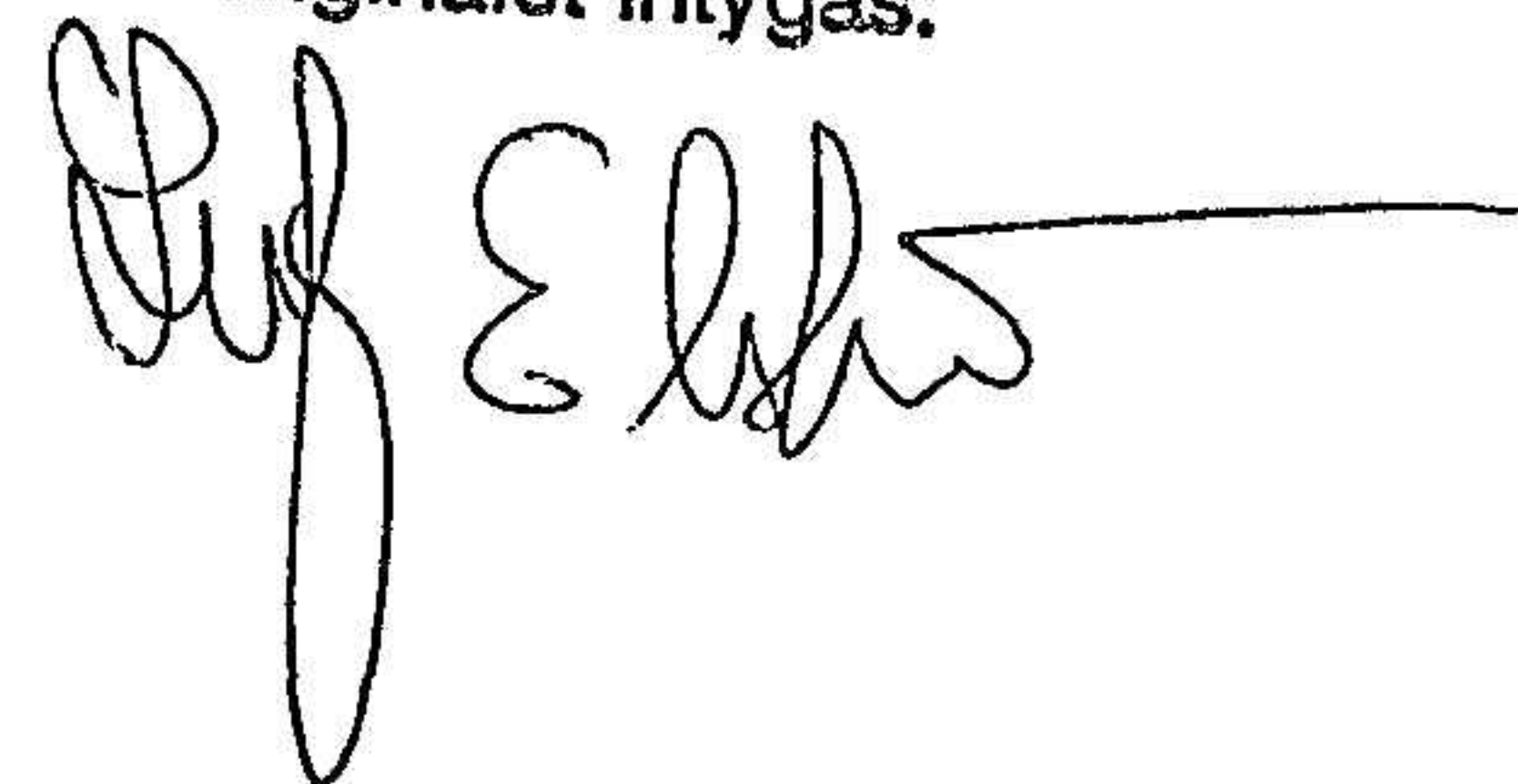
  
Andreas Bromfalk

  
Alexandra von Zweigbergk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

  
Leif Ekström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Mariestad AB, org. nr 559087-8632

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Mariestad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Mariestad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Mariestad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Mariestad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 16 maj 2024



Leif Ekström  
Auktoriserad revisor

Aktiebolagets överbestämmelse  
med originalet intygas:

