

Årsredovisning för  
**Wilson Elektroden Fastighets AB**  
556933-6166

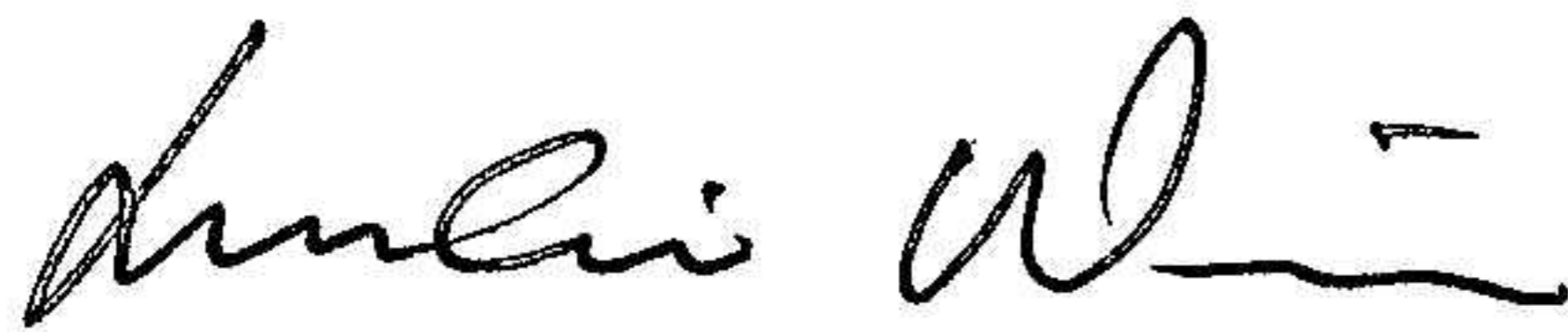
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Elektroden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Elektroden Fastighets AB, 556933-6166, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Västerås.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 530 122	3 193 068	2 916 739	2 897 954
Resultat efter finansiella poster	-138 562	1 255 644	-838 765	1 412 241
Soliditet, %	22	20	14	19

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 793 417
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			39 626
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 833 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 833 043, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 833 043
<b>Summa</b>	<b>1 833 043</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 530 122	3 193 068
Övriga rörelseintäkter		-	97 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 530 122</b>	<b>3 290 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 136 273	-1 526 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 038	-164 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 300 311</b>	<b>-1 690 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 811</b>	<b>1 599 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 124	24 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-375 497	-368 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 373</b>	<b>-344 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 562</b>	<b>1 255 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		221 188	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 247 091
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>221 188</b>	<b>-1 247 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 626</b>	<b>8 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 000	-
<b>Årets resultat</b>		<b>39 626</b>	<b>8 553</b>

2025050234158

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 270 065	8 434 103
Summa materiella anläggningstillgångar		8 270 065	8 434 103
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 270 065</b>	<b>8 434 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 117	70 672
Övriga fordringar		3 152	3 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 338	4 358
Summa kortfristiga fordringar		319 607	78 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 367	961 719
Summa kassa och bank		115 367	961 719
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 974</b>	<b>1 039 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 705 039</b>	<b>9 473 876</b>

2025050234159

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 793 417	1 784 864
Årets resultat		39 626	8 553
Summa fritt eget kapital		1 833 043	1 793 417
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 883 043</b>	<b>1 843 417</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 687 500	5 962 500
Skulder till koncernföretag	5	215 317	479 199
Summa långfristiga skulder		5 902 817	6 441 699
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Förskott från kunder		239 102	475 548
Leverantörsskulder		216 253	171 016
Skatteskulder		49 619	14 715
Övriga skulder		31 425	135 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 780	117 023
Summa kortfristiga skulder		919 179	1 188 760
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 705 039</b>	<b>9 473 876</b>

2025050234160

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-12 713	-
Räntekostnader, övriga	-362 784	-368 541
<b>Summa</b>	<b>-375 497</b>	<b>-368 541</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 120 568	10 120 568
	10 120 568	10 120 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 686 465	-1 522 429
-Årets avskrivning enligt plan	-164 038	-164 036
	-1 850 503	-1 686 465
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 270 065</b>	<b>8 434 103</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 587 500	4 862 500
	<u>4 587 500</u>	<u>4 862 500</u>

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	4	28 000 000	28 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

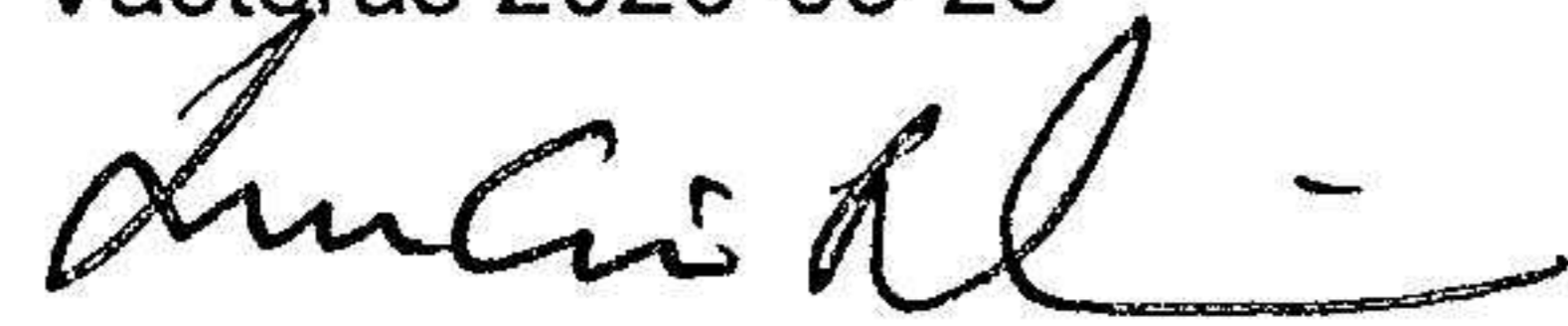
#### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Västerås AB, org nr 556479-8915 med säte i Västerås.

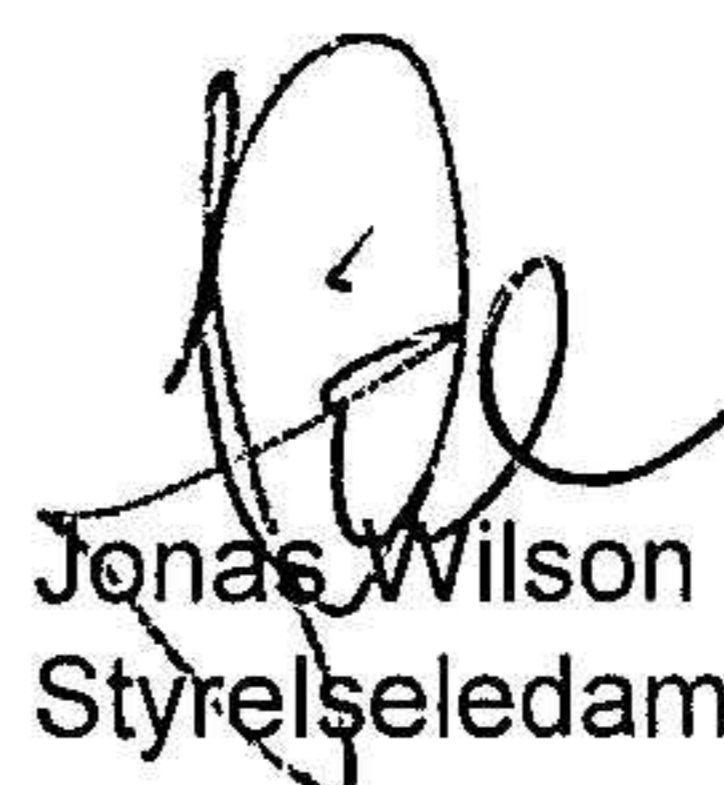
2025050234162

## Underskrifter

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Petter Wilson  
Styrelseledamot

2025050234163