

Årsredovisning för

# Backa Säteri Bostadsutveckling AB

556992-6537

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backa Säteri Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 januari 2025



Ulf Runmarker

Årsredovisning för

# Backa Säteri Bostadsutveckling AB

556992-6537

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Backa Säteri Bostadsutveckling AB, 556992-6537, med säte i Västra Götalands län får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Brunnen 556200-1791, med säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands län.

Bolaget äger en exploateringsfastighet för bostäder.

### Väsentliga händelser under verksamhetsårets

Under året har fastigheten Nödinge - Stommen 1:392 förvärvats och lantmäteriförättning för inreglering i den egna fastigheten Nödinge - Stommen 1:407 har genomförts.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-22 467	-30 282	-19 938	-19 724
Soliditet, %	1	16	7	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	535
Aktieägartillskott, erhållna			22 000
Årets resultat			-22 467
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>68</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 174 000 kr (152 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	22 535
årets resultat	-22 467
<b>Totalt</b>	<b>68</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	68
<b>Summa</b>	<b>68</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 442 211	606 546
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 442 211</b>	<b>606 546</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 540	-25 466
Övriga rörelsekostnader		-1 442 210	-599 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 455 750</b>	<b>-625 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 539</b>	<b>-18 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 929	-11 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 928</b>	<b>-11 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 467</b>	<b>-30 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 467</b>	<b>-30 282</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 467</b>	<b>-30 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Markanläggning	3	6 082 988	26 888
Summa materiella anläggningstillgångar		6 082 988	26 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 988</b>	<b>26 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 477	-
Övriga fordringar		61	6 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 387	119 791
Summa kortfristiga fordringar		381 925	125 825
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 683	161 972
Summa kassa och bank		106 683	161 972
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 608</b>	<b>287 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 571 596</b>	<b>314 685</b>

2025021706719

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 535	30 817
Årets resultat		-22 467	-30 282
Summa fritt eget kapital		68	535
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 068</b>	<b>50 535</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		6 000 000	-
Summa långfristiga skulder		6 000 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		228 640	95 833
Skuld moderbolag		234 315	168 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 573	-
Summa kortfristiga skulder		521 528	264 150
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 571 596</b>	<b>314 685</b>

2025021706720

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har blivit utbetalda.

### Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 888	26 888
-Nyanskaffningar	6 056 100	-
	<u>6 082 988</u>	<u>26 888</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 082 988	26 888

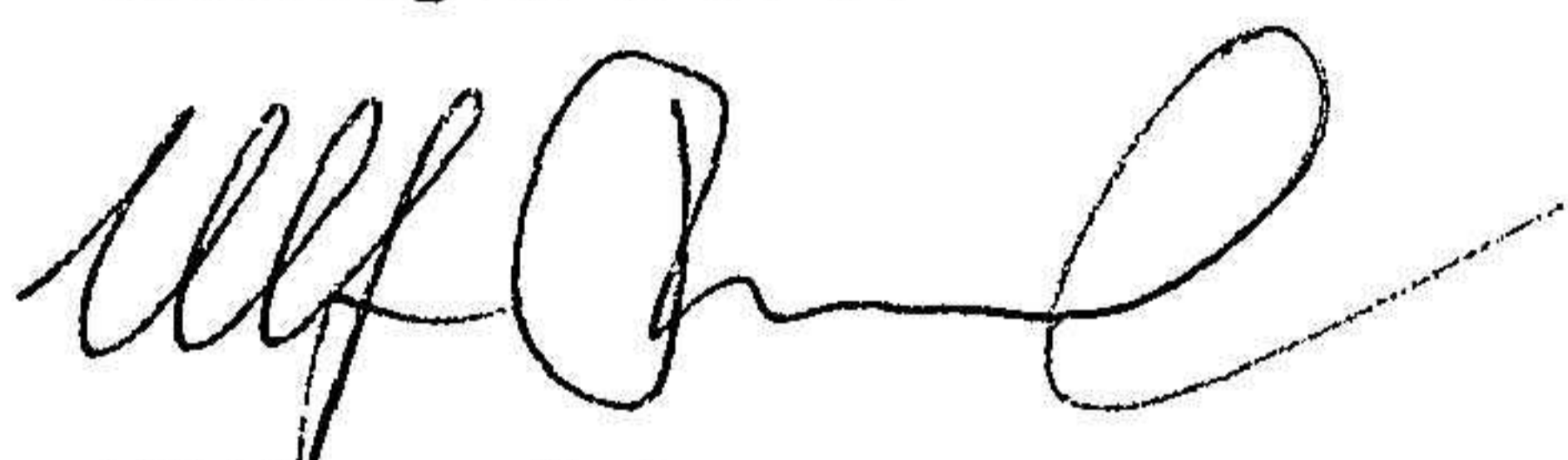
### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lantmäteriförättningen där Nödinge stommen 1:261 regleras in i Nödinge - Stommen 1:407 har vunnit laga kraft.

Göteborg 2025-01-31



Ulf Runmarker  
Styrelseordförande



Carl Runmarker  
Styrelseledamot