

**Årsredovisning**  
för  
**Senga Gruvan AB**  
556778-5653

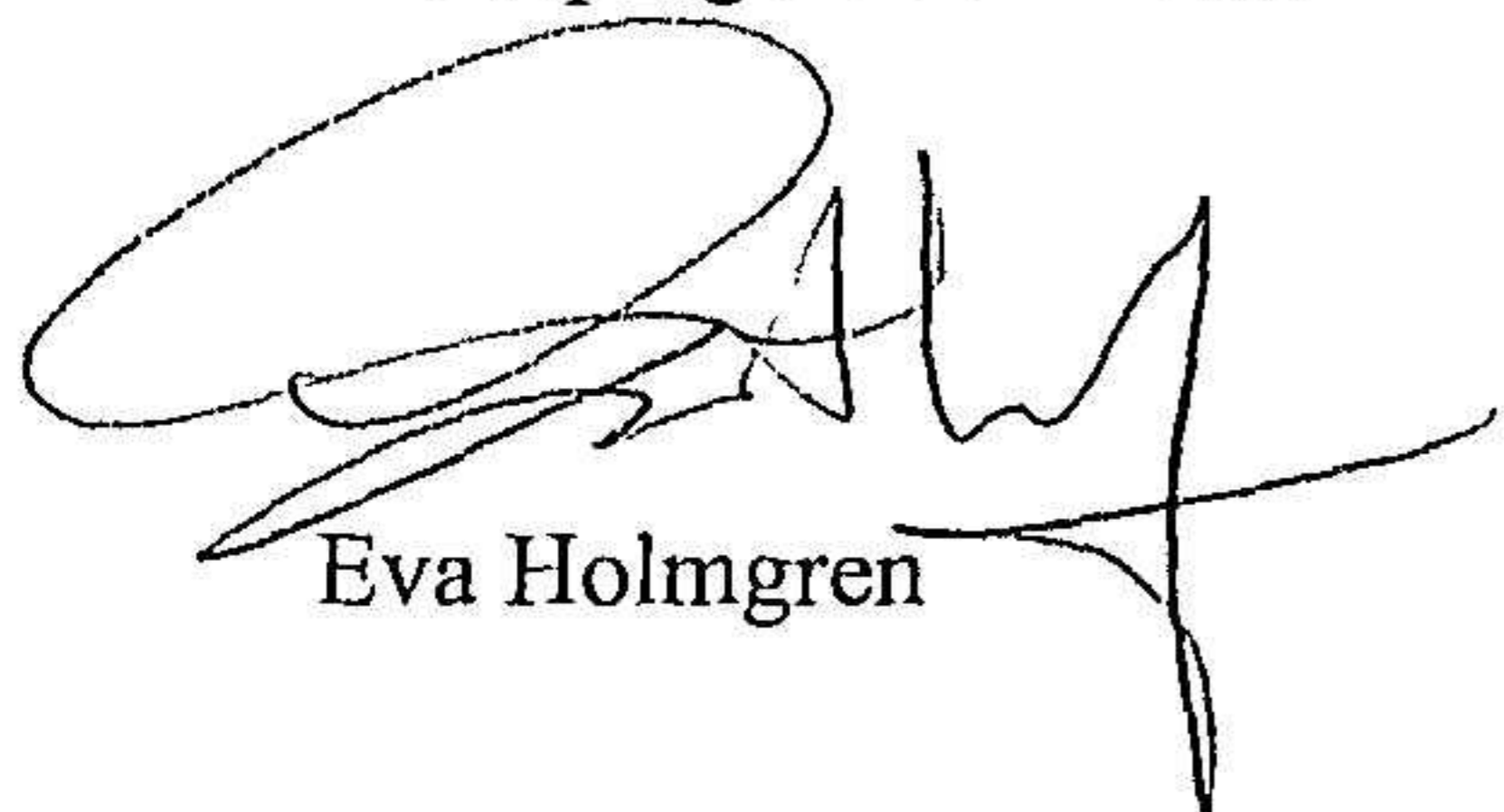
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Senga Gruvan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024- 06 30

  
Eva Holmgren

Styrelsen för Senga Gruvan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Gruvan 13 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget bedriver även kontorshotellrörelsen "The Office".

Bolaget ingår i en koncern där Senga Holding AB (556782-7562) är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 481	2 842	2 385	2 163
Resultat efter finansiella poster	-465	-386	-873	179
Soliditet (%)	6	10	9	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 483 570	-4 856	2 578 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 856	4 856	0
Årets resultat			-410 042	-410 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 478 714</b>	<b>-410 042</b>	<b>2 168 672</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 478 714
årets förlust	-410 042
	<b>2 068 672</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 068 672
	<b>2 068 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 480 881	2 842 496
Övriga rörelseintäkter	121 406	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 602 287</b>	<b>2 842 496</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 987 329	-1 872 900
Övriga externa kostnader	-523 763	-559 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-780 796	-570 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 291 888</b>	<b>-3 002 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>310 399</b>	<b>-160 230</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 179	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-776 903	-225 763
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-775 724</b>	<b>-225 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-465 325</b>	<b>-385 990</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	390 000
Förändring av periodiseringsfonder	45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>45 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-420 325</b>	<b>4 010</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	10 283	-8 866
<b>Årets resultat</b>	<b>-410 042</b>	<b>-4 856</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	25 094 169	15 742 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 281	184 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 142 125	10 079 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 367 575</b>	<b>26 006 246</b>

**Summa anläggningstillgångar** 32 367 575 26 006 246

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		843 689	748 159
Fordringar hos koncernföretag		22 146	13 767
Övriga fordringar		220 343	204 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 414	77 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 171 592</b>	<b>1 044 174</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 124 923	234 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 124 923</b>	<b>234 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 296 515</b>	<b>1 278 283</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 34 664 090 27 284 529

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 478 714

2 483 571

Årets resultat

-410 042

-4 856

**Summa fritt eget kapital**

**2 068 672**

**2 478 715**

**Summa eget kapital**

**2 168 672**

**2 578 715**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

45 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**45 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 258 000

11 920 500

**Summa långfristiga skulder**

**16 258 000**

**11 920 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

350 000

Leverantörsskulder

231 451

564 016

Skulder till koncernföretag

13 758 373

10 046 959

Övriga skulder

451 568

158 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 296 026

1 621 062

**Summa kortfristiga skulder**

**16 237 418**

**12 740 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 664 090**

**27 284 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 771 489	13 519 411
Inköp	10 079 599	5 252 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 851 088</b>	<b>18 771 489</b>
Ingående avskrivningar	-3 028 860	-2 511 413
Årets avskrivningar	-728 059	-517 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 756 919</b>	<b>-3 028 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 094 169</b>	<b>15 742 629</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 594	452 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>452 594</b>	<b>452 594</b>
Ingående avskrivningar	-268 576	-215 839
Årets avskrivningar	-52 737	-52 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-321 313</b>	<b>-268 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 281</b>	<b>184 018</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 079 599	9 706 441
Inköp	7 142 125	373 158
Omklassificeringar byggnad	-10 079 599	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 142 125</b>	<b>10 079 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 142 125</b>	<b>10 079 599</b>

Förväntas färdigställas under år 2024

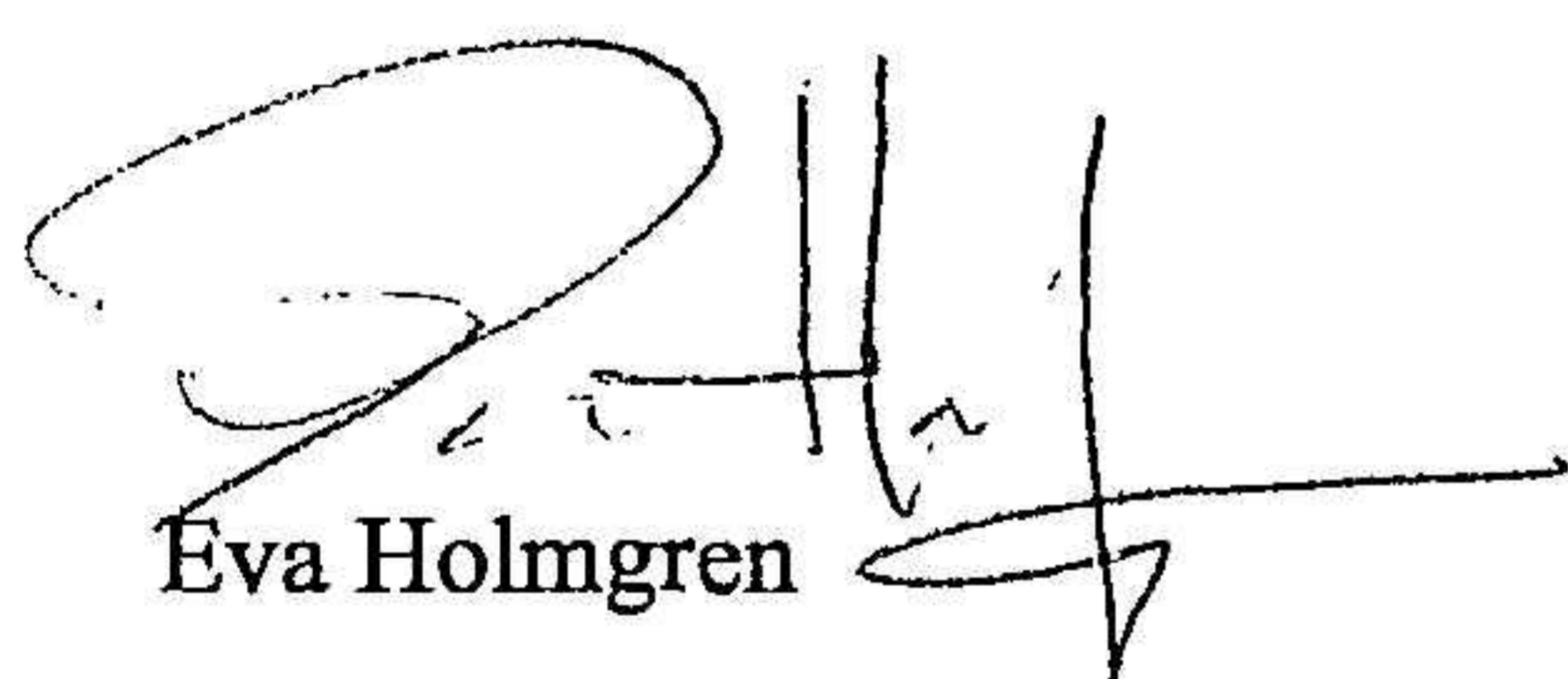
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 258 000	10 520 500
	<b>14 258 000</b>	<b>10 520 500</b>

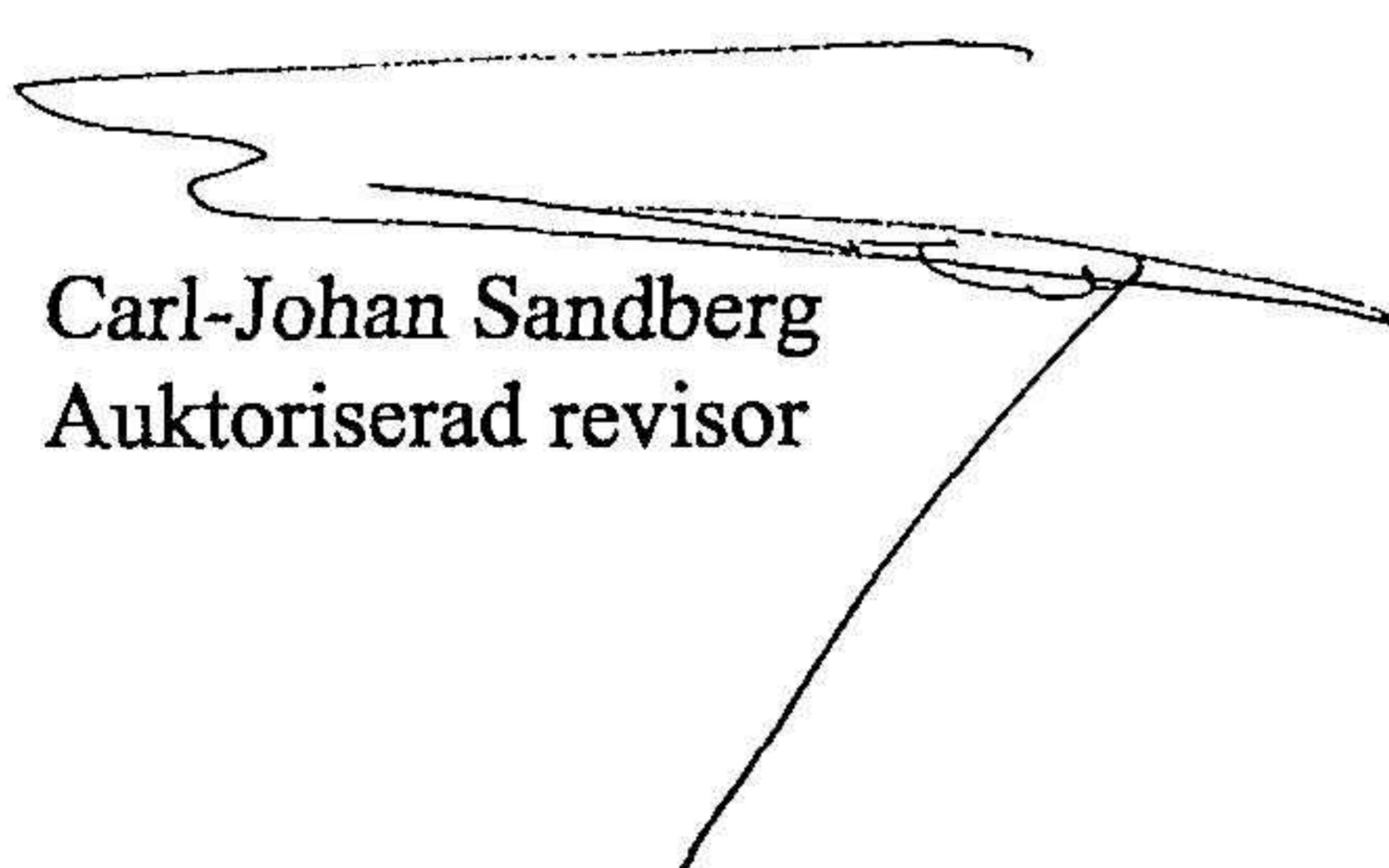
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Linköping 2024- 06 - 30

  
Eva Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06-30

  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Senga Gruvan AB  
Org.nr 556778-5653

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Senga Gruvan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Senga Gruvan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Senga Gruvan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Senga Gruvan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Senga Gruvan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2024

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

SANDRIV

 bakertilly  
NETWORK MEMBER