

# Årsredovisning

---

## *Larssons fastigheter i Svenljunga AB*

556326-4976

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Svenljunga 2022-10-18



Mattias Larsson

# Årsredovisning

---

## *Larssons fastigheter i Svenljunga AB*

556326-4976

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt drivmedelsförsäljning.  
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	4 651	2 657	2 509	2 674
Resultat efter finansiella poster	-506	172	306	12
Soliditet %	24	38	35	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % främst på grund av högre drivmedelspriser.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	99 275	122 903
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			122 903	-122 903
Årets resultat				85 567
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	222 178	85 567

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	222 178
Årets resultat	85 567
<i>Summa</i>	307 745

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	307 745
<i>Summa</i>	307 745

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 650 891	2 657 159
Övriga rörelseintäkter	–	1 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 650 891</b>	<b>2 658 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 924 776	-1 867 920
Övriga externa kostnader	-1 046 076	-496 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 758	-84 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 109 610</b>	<b>-2 449 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-458 719</b>	<b>209 016</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	909
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 471	-38 385
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 471</b>	<b>-37 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-506 190</b>	<b>171 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	550 000	–
Förändring av överavskrivningar	49 760	-2 713
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>599 760</b>	<b>-2 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93 570</b>	<b>168 827</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 003	-45 924
<b>Årets resultat</b>	<b>85 567</b>	<b>122 903</b>

2022102110022

9

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 192 846	1 011 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	446 358	82 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 639 204</b>	<b>1 093 942</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		707 849	157 849
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>707 849</b>	<b>157 849</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 347 053 1 251 791

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		240 499	201 470
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>240 499</b>	<b>201 470</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		331 576	225 680
Övriga fordringar		59 367	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 754	96 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 697</b>	<b>321 777</b>

**Summa omsättningstillgångar** 710 196 523 247

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 057 249 1 775 038

2022102110023

2022102110024

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	350 000	350 000
Reservfond	70 000	70 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>420 000</i>	<i>420 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	222 178	99 275
Årets resultat	85 567	122 903
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>307 745</i>	<i>222 178</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>727 745</b>	<b>642 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	–	49 760
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>49 760</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>4</b>	
Checkräkningskredit	308 704	179 776
Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 112	435 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 768 816</b>	<b>614 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 400	60 000
Leverantörsskulder	387 158	246 071
Skatteskulder	33 065	36 715
Övriga skulder	3 398	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 667	109 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>560 688</b>	<b>468 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 057 249</b>	<b>1 775 038</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	10-5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 558	2 553 558
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	255 020	—
Utgående anskaffningsvärden	2 808 578	2 553 558
Ingående avskrivningar	-1 542 541	-1 471 341
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 191	-71 200
Utgående avskrivningar	-1 615 732	-1 542 541
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 192 846</b>	<b>1 011 017</b>

2022102110026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	256 789	228 789
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	429 000	28 000
Utgående anskaffningsvärden	685 789	256 789
Ingående avskrivningar	-173 864	-160 212
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 567	-13 652
Utgående avskrivningar	-239 431	-173 864
<b>Redovisat värde</b>	<b>446 358</b>	<b>82 925</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 094 600	195 000

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Svenljunga 2022-10-18



Mattias Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-18



Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Svenljunga AB**

Org.nr 556326-4976

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Svenljunga ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

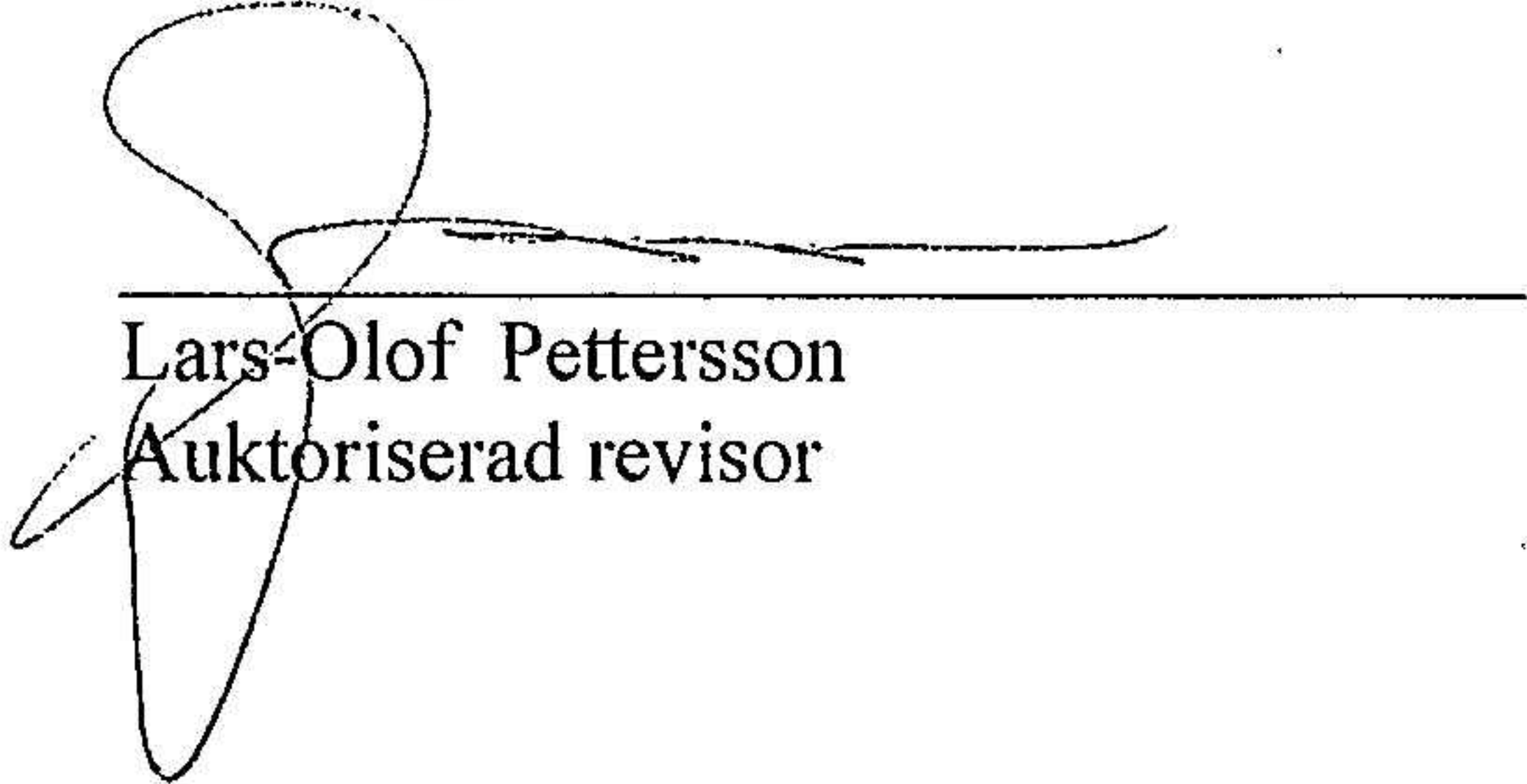
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Vid tre tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Svenljunga den 18 oktober 2022

  
Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor