

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 28 AB

559348-4289

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget tecknade 2022-11-17 aktieöverlåtelseavtal av bolaget OBOS Lignum 1 Mark AB. Tillträde skedde 2023-03-30.

Vid räkenskapsårets utgång äger bolaget dotterbolagen:

OBOS Lignum Mark 2 AB

OBOS Lignum Mark 3 AB

OBOS Lignum Mark 4 AB

OBOS Lignum Mark 5 AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			189	189
Belopp vid årets utgång	25	0	189	214

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-189
årets vinst	188 981
	188 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 792
	188 792

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Under förutsättning av stämmans godkännande har koncernbidrag lämnats om 7 224,9 TSEK. Bolaget är finansierat av lån från moderbolaget och kommer fortsätta vara finansierat av moderbolaget. Bolaget har ett positivt kassaflöde på verksamheten. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernbidraget kommer inte regleras utan har skuldförts.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-24
-2022-12-31
(14 mån)

Nettoomsättning	11 720	0
Kostnad sålda varor	-4 495	0
Bruttoresultat	7 225	0
Rörelsens kostnader		
Administrationskostnader	0	-6
Summa rörelsekostnader	0	-6
Rörelseresultat	7 225	-6
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189	2
Summa finansiella poster	189	2
Resultat efter finansiella poster	7 414	-4
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	4
Lämnade koncernbidrag	-7 225	0
Summa bokslutsdispositioner	-7 225	4
Resultat före skatt	189	0
Årets resultat	189	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100

125

Summa finansiella anläggningstillgångar

100

125

Summa anläggningstillgångar

100

125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 275

0

Summa kortfristiga fordringar

1 275

0

Kassa och bank

Kassa och bank

89

1 061

Summa kassa och bank

89

1 061

Summa omsättningstillgångar

1 364

1 061

SUMMA TILLGÅNGAR

1 464

1 186

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

189

0

Summa fritt eget kapital

189

0

Summa eget kapital

214

25

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 040

Skulder till koncernföretag

0

121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 250

0

Summa kortfristiga skulder

1 250

1 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 464

1 186

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125	0
Inköp	0	125
Försäljningar	-25	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	125
Utgående redovisat värde	100	125

Bolaget har under året sålt dotterbolaget:OBOS Lignum Mark 1 AB (25)Vid årets utgång äger bolaget dotterbolagen:OBOS Lignum Mark 2 AB (25), OBOS Lignum Mark 3 AB (25), OBOS Lignum Mark 4 AB (25), OBOS Lignum Mark 5 AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-05-14

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt