

Årsredovisning för
Ängsudd Fastighet AB

559296-8274

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Merus
Styrelseledamot

2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängsudd Fastighet AB, 559296-8274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åkersberga registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av lokal.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ängsudd Finsnickeri AB org.nr. 556930-3075.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat räkenskapsåret under hösten 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	280 619	232 319	234 740	232 991
Resultat efter finansiella poster	121 662	1 347	-5 340	60 656
Soliditet %	7,9	4,5	6,1	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 021	1 347
Balanseras i ny räkning		1 347	-1 347
Årets resultat			97 206
Belopp vid årets utgång	50 000	76 368	97 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 368
Årets resultat	97 206
Summa	173 574
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	173 574
Summa	173 574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-09-30</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 619	232 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 619	232 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 809	-120 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 553	-66 071
Summa rörelsekostnader		-107 362	-187 010
Rörelseresultat		173 257	45 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 705	-44 197
Summa finansiella poster		-51 595	-43 962
Resultat efter finansiella poster		121 662	1 347
Resultat före skatt		121 662	1 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 456	0
Årets resultat		97 206	1 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 810 000	1 840 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 664	78 217
Summa materiella anläggningstillgångar		1 868 664	1 918 217
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		831 898	831 898
Summa finansiella anläggningstillgångar		831 898	831 898
Summa anläggningstillgångar		2 700 562	2 750 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 926	0
Övriga fordringar		-8	13 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 753	2 752
Summa kortfristiga fordringar		119 671	16 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 258	16 860
Summa kassa och bank		12 258	16 860
Summa omsättningstillgångar		131 929	33 332
SUMMA TILLGÅNGAR		2 832 491	2 783 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 368	75 021
Årets resultat		97 206	1 347
Summa fritt eget kapital		173 574	76 368
Summa eget kapital		223 574	126 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 357 556	1 456 889
Skulder till koncernföretag		1 165 000	1 165 000
Summa långfristiga skulder		2 522 556	2 621 889
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 928	5 952
Skatteskulder		24 456	0
Övriga skulder		55 976	29 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		86 361	35 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 832 491	2 783 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-120 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-190 000	-160 000
Redovisat värde	1 810 000	1 840 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 359	130 359
Utgående anskaffningsvärden	130 359	130 359
Ingående avskrivningar	-52 142	-26 071
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 553	-26 071
Utgående avskrivningar	-71 695	-52 142
Redovisat värde	58 664	78 217

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Stockholm

Göran Merus

2026-01-20

Göran Merus

Datum

Styrelseordförande