

Årsredovisning

för

Säbrå Fastighetsförvaltning AB

559009-7936

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säbrå Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 20250926



Maria Jonasson

Årsredovisning

för

Säbrå Fastighetsförvaltning AB

559009-7936

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Säbrå Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyresfastigheter i Härnösandskommun. Bolaget hyr ut lägenheter och garageplatser till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i början på året sålt fastigheten Härnösand Fallet 24 med väsentlig positiv resultateffekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	955	1 213	1 171	1 018
Resultat efter finansiella poster	2 291	481	362	734
Soliditet (%)	69	36	26	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	801 287	379 977	1 231 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		379 977	-379 977	0
Årets resultat			1 578 674	1 578 674
Belopp vid årets utgång	50 000	1 181 264	1 578 674	2 809 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 263
årets vinst	1 578 674
	2 759 937
disponeras så att i ny räkning överföres	2 759 937
	2 759 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

955 398

1 213 452

Övriga rörelseintäkter

2 430 949

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 386 347

1 213 452

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 063 628

-623 057

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 708

-59 808

Summa rörelsekostnader

-1 115 336

-682 865

Rörelseresultat

2 271 011

530 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 375

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 132

-49 512

Summa finansiella poster

20 243

-49 467

Resultat efter finansiella poster

2 291 254

481 120

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

0

Resultat före skatt

1 991 254

481 120

Skatter

Skatt på årets resultat

-412 580

-101 143

Årets resultat

1 578 674

379 977

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 880 249

3 536 008

Summa materiella anläggningstillgångar

2 880 249

3 536 008

Summa anläggningstillgångar

2 880 249

3 536 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 300

6 648

Övriga fordringar

447

93

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 506

29 221

Summa kortfristiga fordringar

50 253

35 962

Kassa och bank

Kassa och bank

1 813 374

397 418

Summa kassa och bank

1 813 374

397 418

Summa omsättningstillgångar

1 863 627

433 380

SUMMA TILLGÅNGAR

4 743 876

3 969 388

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 181 263

801 287

Årets resultat

1 578 674

379 977

Summa fritt eget kapital

2 759 937

1 181 264

Summa eget kapital

2 809 937

1 231 264

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

570 000

270 000

Summa obeskattade reserver

570 000

270 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

1 984 000

Summa långfristiga skulder

0

1 984 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

810 000

308 000

Förskott från kunder

10 187

10 187

Leverantörsskulder

33 444

0

Skatteskulder

295 322

34 089

Övriga skulder

119 737

6 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 249

125 387

Summa kortfristiga skulder

1 363 939

484 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 743 876

3 969 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 385 000	3 750 500
	2 385 000	3 750 500

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 976 653	3 976 653
Försäljningar/utrangeringar	-631 835	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 344 818	3 976 653
Ingående avskrivningar	-440 645	-380 837
Försäljningar/utrangeringar	27 784	
Årets avskrivningar	-51 708	-59 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 569	-440 645
Utgående redovisat värde	2 880 249	3 536 008

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 352 000
	0	1 352 000

Härnösand 2025-09-26



Maria Jonasson



Thomas Jonasson