

Årsredovisning
för
Culjak Fastigheter 3 AB
559179-5520

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Culjak Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äger och förvaltar fast egendom, lös egendom fastigheter och värdepapper, tillhandahålla förvaltnings- samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % av Culjak Holding AB, org nr 559167-6845 samt till 50% av Vican Holding AB org nr 559307-4049.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (9 mån)	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-32	-4	-46
Soliditet (%)	3,4	5,4	4,3	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 223	52 638	98 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 638	-52 638	0
Årets resultat			-36 878	-36 878
Belopp vid årets utgång	50 000	48 415	-36 878	61 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 415
årets förlust	-36 878
	11 537
disponeras så att i ny räkning överföres	11 537
	11 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 626	-16 545
Summa rörelsekostnader		-5 626	-16 545
Rörelseresultat		-5 626	-16 545
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 252	-15 300
Summa finansiella poster		-31 252	-15 300
Resultat efter finansiella poster		-36 878	-31 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-36 878	68 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 517
Årets resultat		-36 878	52 638

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 062 900	1 062 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		370 967	299 407
Summa materiella anläggningstillgångar		1 433 867	1 362 307
Summa anläggningstillgångar		1 433 867	1 362 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		262 281	265 000
Övriga fordringar		8	0
Summa kortfristiga fordringar		262 289	265 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 653	208 665
Summa kassa och bank		103 653	208 665
Summa omsättningstillgångar		365 942	473 665
SUMMA TILLGÅNGAR		1 799 809	1 835 972

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 415	-4 223
Årets resultat		-36 878	52 638
Summa fritt eget kapital		11 537	48 415
Summa eget kapital		61 537	98 415
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 019 415	1 019 540
Skatteskulder		16 357	15 517
Övriga skulder		2 500	2 500
Summa kortfristiga skulder		1 038 272	1 037 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 799 809	1 835 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 362 307	1 062 900
Inköp	71 560	299 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 867	1 362 307
Utgående redovisat värde	1 433 867	1 362 307
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	84 000	84 000
	84 000	84 000
Bokfört värde byggnader		0
Bokfört värde mark	1 062 900	1 062 900
	1 062 900	1 062 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-700 000	-700 000
	-700 000	-700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

STAFFANSTORP 2024-01-02

Daniel Culjak
Daniel Culjak