

Årsredovisning

för

Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB

559012-7345

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-10-31



Kristoffer Bäckman

Årsredovisning
för
Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB

559012-7345

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets huvudsakliga verksamhet har bestått i uthyrning av fastigheten Hultsfred Eknäshagen östra.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten med ett positivt redovisat resultat. Verksamheten förväntas som en konsekvens av transaktionen bli vilande.

Bolagets ena ägare har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti genom vilket det försäkras att bolagets eget kapital vid varje givet tillfälle ska uppgå till minst det registrerade aktiekapitalet.

Bolagets finansiella ställning bedöms utifrån ovan tillräcklig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	30	97	113
Resultat efter finansiella poster	77	-36	-590
Soliditet (%)	100,0	57,9	59,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 700 000	800 000	-1 604 512	-35 919	859 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-35 919	35 919	0
Uppskrivning		-800 000			-800 000
Årets resultat				77 205	77 205
Belopp vid årets utgång	1 700 000	0	-1 640 431	77 205	136 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 640 431
årets vinst	77 205
	-1 563 226
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 563 226
	-1 563 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

29 999

96 730

Övriga rörelseintäkter

212 976

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

242 975

96 730

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 082

-48 241

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-54 434

Summa rörelsekostnader

-136 082

-102 675

Rörelseresultat

106 893

-5 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

399

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 087

-30 073

Summa finansiella poster

-29 688

-29 974

Resultat efter finansiella poster

77 205

-35 919

Resultat före skatt

77 205

-35 919

Årets resultat

77 205

-35 919

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

1 337 024

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 337 024

Summa anläggningstillgångar

0

1 337 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 382

Övriga fordringar

30 275

13 932

Summa kortfristiga fordringar

30 275

25 314

Kassa och bank

Kassa och bank

106 499

121 653

Summa kassa och bank

106 499

121 653

Summa omsättningstillgångar

136 774

146 967

SUMMA TILLGÅNGAR

136 774

1 483 991

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 700 000

1 700 000

Uppskrivningsfond

0

800 000

Summa bundet eget kapital

1 700 000

2 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 640 431

-1 604 512

Årets resultat

77 205

-35 919

Summa fritt eget kapital

-1 563 225

-1 640 431

Summa eget kapital

136 774

859 569

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

0

600 000

Summa långfristiga skulder

0

600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

24 422

Summa kortfristiga skulder

0

24 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136 774

1 483 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 547 800	1 547 800
Försäljningar/utrangeringar	-747 800	
Återförd uppskrivning	-800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 547 800
Ingående avskrivningar	-210 776	-156 342
Försäljningar/utrangeringar	210 776	
Årets avskrivningar		-54 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-210 776
Utgående redovisat värde	0	1 337 024

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	0	600 000
	0	600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	0	850 000
Fastighetsinteckning	0	1 800 000
	0	2 650 000

Gävle 2024-10-31



Kristoffer Bäckman

2024111503271