

Årsredovisning för
STHLM Facility Services AB
556855-9784

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2024-10-31**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christoffer Norén
Verkställande direktör
2024-10-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för STHLM Facility Services AB, 556855-9784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter och mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete kring markförberedande åtgärder samt utredning av fastighetens utformning har genomförts i fastighetsbestånd placerat i dotterbolag.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 579 849 | 1 277 706 | 2 404 535 | 748 428 |
| Resultat efter finansiella poster | 417 742 | 734 452 | 1 160 832 | 256 847 |
| Soliditet % | 91,3 | 84,7 | 74 | 40 |

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under föregående verksamhetsår avslutat ett uthyrningsavtal av kontorsmoduler och i samband med detta avyttrat kontorsmodulerna. Bortfallet av detta avtal har inneburit en kraftig nedgång i omsättning samt kostnadsmassa. Omsättningen bedöms hamna på nuvarande nivåer till dess att etablering inom nuvarande fastighetsbestånd genomförs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 1 605 493 | 433 396 |
| Balanseras i ny räkning | | 433 396 | -433 396 |
| Årets resultat | | | 229 015 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 2 038 889 | 229 015 |

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

2024111806586

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 038 889 |
| Årets resultat | 229 015 |
| Summa | 2 267 904 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 267 904 |
| Summa | 2 267 904 |

2024111806587

K NU
RBU
a

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 579 849 | 1 277 706 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 579 849 | 1 277 706 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -89 062 |
| Övriga externa kostnader | | -134 203 | -454 189 |
| Personalkostnader | 2 | -1 647 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -160 850 | -543 251 |
| Rörelseresultat | | 418 999 | 734 455 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 193 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 450 | -3 |
| Summa finansiella poster | | -1 257 | -3 |
| Resultat efter finansiella poster | | 417 742 | 734 452 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -20 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -104 282 | -186 067 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -124 282 | -186 067 |
| Resultat före skatt | | 293 460 | 548 385 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -64 445 | -114 989 |
| Årets resultat | | 229 015 | 433 396 |

2024111806588

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

Belopp i kr

| | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 1 411 463 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 87 500 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 87 500 | 1 411 463 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 382 213 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 432 213 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 519 713 | 1 461 463 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 625 000 | 970 750 |
| Övriga fordringar | | 132 966 | 203 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 950 | 94 419 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 760 916 | 1 065 372 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 115 315 | 766 749 |
| Summa kassa och bank | | 115 315 | 766 749 |
| Summa omsättningstillgångar | | 876 231 | 1 832 121 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 395 944 | 3 293 584 |

2024111806589

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and a date.

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 038 889

1 605 493

Årets resultat

229 015

433 396

Summa fritt eget kapital

2 267 904

2 038 889

Summa eget kapital

2 467 904

2 238 889

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

796 360

692 078

Summa obeskattade reserver

796 360

692 078

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

275 389

Skatteskulder

6 680

53 302

Övriga skulder

125 000

-45 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

79 852

Summa kortfristiga skulder

131 680

362 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 395 944

3 293 584

2024111806590

F
M
E
W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | | |

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 411 463 | 1 267 463 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 144 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 411 463 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 411 463 |
| Redovisat värde | 0 | 1 411 463 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 112 500 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 112 500 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -25 000 | |
| Utgående avskrivningar | -25 000 | |
| Redovisat värde | 87 500 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

2024111806591

F NU PA
SK 10

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företags namn | Org.nr | Säte | Antal andelar |
|-------------------------------------|-------------|-----------|---------------|
| STHLM Facility Services Hagalund AB | 559202-2015 | Stockholm | 1 000,00 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag


| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 1 411 463 | 0 |
| Omklassificeringar | 970 750 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 382 213 | 0 |
| Redovisat värde | 2 382 213 | 0 |

2024111806592


UN
PA
W

Underskrifter


Stockholm




Christoffer Norén Datum
Verkställande direktör



Rolf Norén Datum
Styrelseledamot



Susanne Carlsson Datum
Styrelseordförande



Niklas Norén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2024111806593

68 02

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STHLM Facility Services AB
Org.nr. 556855-9784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STHLM Facility Services AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STHLM Facility Services AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STHLM Facility Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen har därmed inte utförts.

Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Jag har därför inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionsmed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STHLM Facility Services AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STHLM Facility Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-10-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: