

Årsredovisning
för
HP Fastigheter Finspång AB
559301-1280

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för HP Fastigheter Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lagerutrymmen. Företaget är dotterbolag till Rentus AB, 556755-7441, med säte i Finspång. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	171	116	111	78
Resultat efter finansiella poster	-78	-86	-91	-19
Soliditet (%)	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 998	3 367	32 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 367	-3 367	0
Årets resultat			1 861	1 861
Belopp vid årets utgång	25 000	7 365	1 861	34 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 365
årets vinst	1 861
	9 226
disponeras så att i ny räkning överföres	9 226
	9 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

171 331

116 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

171 331

116 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 586

-121 214

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 495

-81 005

Summa rörelsekostnader

-250 081

-202 219

Rörelseresultat

-78 750

-86 219

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

661

255

Summa finansiella poster

661

255

Resultat efter finansiella poster

-78 089

-85 964

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 000

90 000

Summa bokslutsdispositioner

80 000

90 000

Resultat före skatt

1 911

4 036

Skatter

Skatt på årets resultat

-50

-669

Årets resultat

1 861

3 367

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 813 246	1 904 741
Summa materiella anläggningstillgångar		1 813 246	1 904 741
Summa anläggningstillgångar		1 813 246	1 904 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 854	11 190
Summa kortfristiga fordringar		4 854	11 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 481	90 396
Summa kassa och bank		104 481	90 396
Summa omsättningstillgångar		109 335	101 586
SUMMA TILLGÅNGAR		1 922 581	2 006 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 365	3 998
Årets resultat		1 861	3 367
Summa fritt eget kapital		9 226	7 365
Summa eget kapital		34 226	32 365
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 757 480	1 837 480
Övriga skulder		86 785	86 785
Summa långfristiga skulder		1 844 265	1 924 265
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		44 090	49 697
Summa kortfristiga skulder		44 090	49 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 922 581	2 006 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 265	2 129 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 265	2 129 265
Ingående avskrivningar	-224 524	-143 519
Årets avskrivningar	-91 495	-81 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 019	-224 524
Utgående redovisat värde	1 813 246	1 904 741

Finspång 2025-05-02

Leif Nilsson
Leif Nilsson
Verkställande direktör

Marja Melander
Marja Melander