

Årsredovisning

för

Stansen 1 AB

559036-3825

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stansen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2025-03-12*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn *2025 03 12*



Andreas Pettersson

Årsredovisning

för

Stansen 1 AB

559036-3825

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stansen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företags verksamhet består i att äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Verksamheten bedrivs i Kristinehamns kommun.

Företagets moderföretag är Urlackad Förvaltning AB, de äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 320	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	585	154	324	430
Soliditet (%)	39,2	30,6	28,0	27,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året höjt hyresavgiften och förklarar ökningen i nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 529 209	297 031	1 876 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		297 031	-297 031	0
Årets resultat			359 683	359 683
Belopp vid årets utgång	50 000	1 826 240	359 683	2 235 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 826 240
årets vinst	359 683
	2 185 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 185 923
	2 185 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 320 000	900 000
Övriga rörelseintäkter	63 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 383 317	900 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-263 669	-200 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-280 180	-282 990
Summa rörelsekostnader	-543 849	-483 157
Rörelseresultat	839 468	416 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	574	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 117	-262 736
Summa finansiella poster	-254 543	-262 556
Resultat efter finansiella poster	584 925	154 287

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	525 000	0
Lämnade koncernbidrag	-11 000	-24 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	250 000
Förändring av överavskrivningar	-645 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-131 000	226 000
Resultat före skatt	453 925	380 287

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 242	-83 256
Årets resultat	359 683	297 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 738 022	4 955 256
Inventarier, verktyg och installationer	3	665 338	728 284
Summa materiella anläggningstillgångar		5 403 360	5 683 540
Summa anläggningstillgångar		5 403 360	5 683 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		525 000	0
Övriga fordringar		31 142	4 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 353	32 361
Summa kortfristiga fordringar		588 495	37 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 013 520	412 630
Summa kassa och bank		1 013 520	412 630
Summa omsättningstillgångar		1 602 015	449 828
SUMMA TILLGÅNGAR		7 005 375	6 133 368

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 826 240

1 529 209

Årets resultat

359 683

297 031

Summa fritt eget kapital

2 185 923

1 826 240

Summa eget kapital

2 235 923

1 876 240

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

645 000

0

Summa obeskattade reserver

645 000

0

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 766 662

3 897 097

Summa långfristiga skulder

3 766 662

3 897 097

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

234 996

Skulder till koncernföretag

66 000

55 000

Skatteskulder

9 732

212

Övriga skulder

59 554

47 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

357 790

360 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 005 375

6 133 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 181 292	5 744 410
Inköp	0	436 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 181 292	6 181 292
Ingående avskrivningar	-1 226 036	-1 012 432
Årets avskrivningar	-217 234	-213 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443 270	-1 226 036
Utgående redovisat värde	4 738 022	4 955 256

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 246	1 178 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 246	1 178 246
Ingående avskrivningar	-449 962	-380 576
Årets avskrivningar	-62 946	-69 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 908	-449 962
Utgående redovisat värde	665 338	728 284

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 966 646	2 957 113
	2 966 646	2 957 113

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.966.666 kronor (4.132.093 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

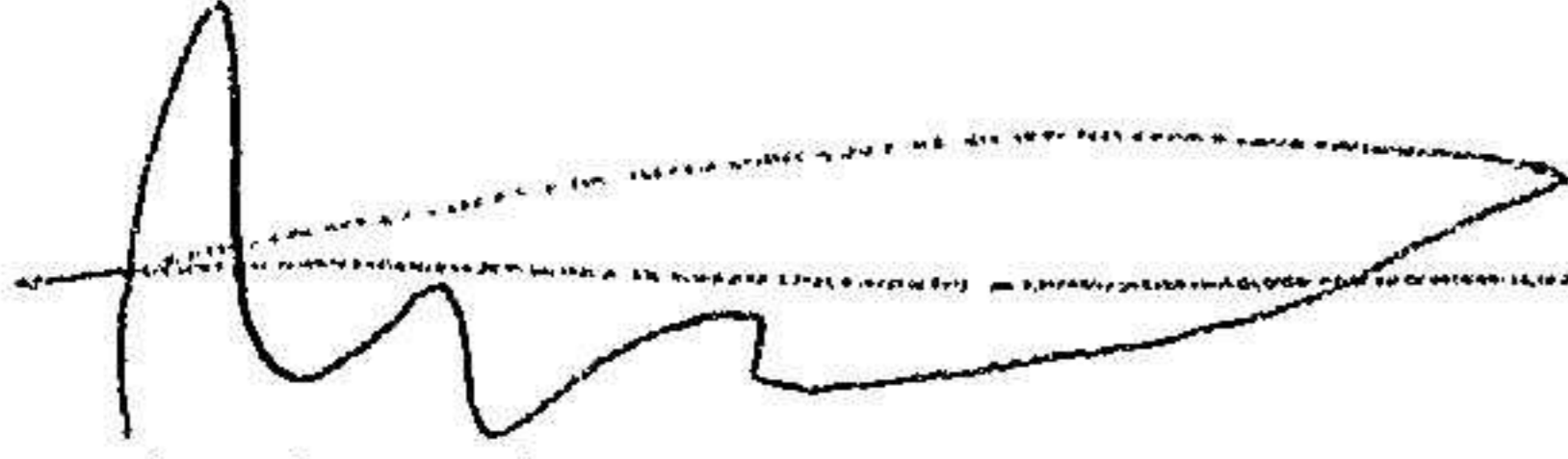
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 766 662	3 897 097
	3 766 662	3 897 097
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	234 996
	200 004	234 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 350 000	10 350 000
	10 350 000	10 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 20250312



Andreas Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 20250312

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stansen 1 AB, org.nr 559036-3825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stansen 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stansen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stansen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stansen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 12 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor