


Årsredovisning
för
Gunnar Holmgren Fastigheter AB
556320-5094

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Holmgren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 15 november 2022


Gunnar Holmgren

Styrelsen för Gunnar Holmgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastigheten har under verksamhetsåret varit uthyrt till Gunnar Holmgren Snickerier AB.

Bolaget äger samtliga aktier i Gunnar Holmgren Fastigheter Mätaren 17 med org nr 559271-0593. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	420	435	330	445	420
Resultat efter finansiella poster	162	216	133	237	197
Soliditet (%)	54	56	56	47	48

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	83 145	579 290	125 992	1 188 427
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			125 992	-125 992	0
Årets resultat				116 744	116 744
Belopp vid årets utgång	400 000	83 145	505 282	116 744	1 105 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 282
årets vinst	116 744
	622 026
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	522 026
	622 026

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	420 372	434 789
Övriga rörelseintäkter	0	3 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	420 372	438 192

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 990	-89 651
Personalkostnader	-5 909	-7 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 689	-103 644
Summa rörelsekostnader	-236 588	-200 608
Rörelseresultat	183 784	237 584

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 516	-25 630
Summa finansiella poster	-21 516	-21 455
Resultat efter finansiella poster	162 268	216 129

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-7 850	0
Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-59 000
Förändring av överavskrivningar	20 295	7 500
Summa bokslutsdispositioner	-10 555	-51 500
Resultat före skatt	151 713	164 629

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 968	-38 637
Årets resultat	116 744	125 992

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 065 363	1 144 507
Inventarier och fordon	3	122 955	131 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 188 318	1 275 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	29 800	29 800
Fordringar hos koncernföretag	5	725 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		754 800	29 800
Summa anläggningstillgångar		1 943 118	1 305 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 250	131 250
Fordringar hos koncernföretag		11 925	744 775
Övriga fordringar		13 402	35 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 727	0
Summa kortfristiga fordringar		164 304	911 647

Kassa och bank

Kassa och bank		498 603	462 014
Summa kassa och bank		498 603	462 014
Summa omsättningstillgångar		662 907	1 373 661

SUMMA TILLGÅNGAR 2 606 025 2 678 968

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

83 145

83 145

Summa bundet eget kapital

483 145

483 145

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

505 282

579 290

Årets resultat

116 744

125 992

Summa fritt eget kapital

622 026

705 282

Summa eget kapital

1 105 171

1 188 427

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

273 800

250 800

Akkumulerade överavskrivningar

110 705

131 000

Summa obeskattade reserver

384 505

381 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

710 512

824 008

Summa långfristiga skulder

710 512

824 008

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

113 496

113 496

Leverantörsskulder

3 491

84

Skatteskulder

-8 809

16 250

Övriga skulder

205 659

147 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

405 837

284 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 606 025

2 678 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 525 890	2 525 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 525 890	2 525 890
Ingående avskrivningar	-1 510 684	-1 446 462
Årets avskrivningar	-64 222	-64 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 574 906	-1 510 684
Ingående uppskrivningar	193 981	208 903
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 922	-14 922
Utgående ackumulerade uppskrivningar	179 059	193 981
Ingående bidrag	-64 680	-64 680
Utgående ackumulerade bidrag	-64 680	-64 680
Utgående redovisat värde	1 065 363	1 144 507

2022111807868

Not 3 Inventarier och fordon

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	346 302	346 302
Inköp	17 500	
Försäljningar/utrangeringar	-83 802	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	346 302
Ingående avskrivningar	-215 302	-190 802
Försäljningar/utrangeringar	83 802	
Årets avskrivningar	-25 545	-24 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 045	-215 302
Utgående redovisat värde	122 955	131 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 800	
Inköp	0	29 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 800	29 800
Utgående redovisat värde	29 800	29 800

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Omklassificeringar	725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	0
Utgående redovisat värde	725 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 824 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	453 984	453 984
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	256 528	370 024
	710 512	824 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	113 496	113 496
	113 496	113 496

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	255 000	255 000
Fastighetsinteckning	1 670 500	1 670 500
	1 925 500	1 925 500

Umeå den 15 november 2022


Gunnar Holmgren