

# Årsredovisning

för

## Inventum Österlen AB

556994-4183

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inventum Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 19 januari 2023

Christian Viberg



Styrelsen för Inventum Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har fastigheten Tomelilla Fjolnar 22 och dotterbolaget Beviso Fastighet 22 AB avyttrats.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	387	607	477	271
Resultat efter finansiella poster	995	156	148	72
Soliditet (%)	70	12	9	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	241 377	92 225	533 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 225	-92 225	0
Årets resultat			976 886	976 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>333 602</b>	<b>976 886</b>	<b>1 510 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 603
årets vinst	976 886
	<b>1 310 489</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 310 489
	<b>1 310 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 457 563

5 081 594

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 457 563**

**5 081 594**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

250 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**250 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 707 563**

**5 081 594**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

502

499

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

21 790

**Summa kortfristiga fordringar**

**502**

**22 289**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

603 114

266 051

**Summa kassa och bank**

**603 114**

**266 051**

**Summa omsättningstillgångar**

**603 616**

**288 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 311 179**

**5 369 934**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

333 603

241 378

Årets resultat

976 886

92 225

**Summa fritt eget kapital**

**1 310 489**

**333 603**

**Summa eget kapital**

**1 510 489**

**533 603**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 000

118 000

**Summa obeskattade reserver**

**129 000**

**118 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

4 019 000

Övriga skulder

0

506 000

**Summa långfristiga skulder**

**600 000**

**4 525 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

96 000

Förskott från kunder

6 000

0

Skatteskulder

49 465

58 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 225

38 423

**Summa kortfristiga skulder**

**71 690**

**193 331**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 311 179**

**5 369 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 784 000	4 409 000
	<b>1 784 000</b>	<b>4 409 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 370 525	5 370 525
Försäljningar/utrangeringar	-3 701 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>5 370 525</b>
Ingående avskrivningar	-288 931	-196 952
Försäljningar/utrangeringar	105 238	
Årets avskrivningar	-27 569	-91 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 262</b>	<b>-288 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 457 563</b>	<b>5 081 594</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 600 000 kronor (4 211 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	4 019 000
	<b>600 000</b>	<b>4 019 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
	<b>0</b>	<b>96 000</b>

Simrishamn den 19 januari 2023



Christian Viberg  
Ordförande



Filip Persson