

Årsredovisning

för

Flexlend Fastigheter AB

556928-5348

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flexlend Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma Den 24/11-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn Den 24/11-2023

Anders Bengtsson

Årsredovisning

för

Flexlend Fastigheter AB

556928-5348

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Flexlend Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Snickaren 3 i Karlshamn.

Bolaget är dotterbolag till Flexlend AB, 556843-4707, med säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	72	87	83	82
Soliditet (%)	14,6	11,9	9,2	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 028	51 639	294 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 639	-51 639	0
Årets resultat			39 665	39 665
Belopp vid årets utgång	50 000	244 667	39 665	334 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 667
årets vinst	39 665
	284 332

disponeras så att i ny räkning överföres	284 332
	284 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter	7 281	6 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	307 281	306 862

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-50 541	-39 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 780	-160 779
Summa rörelsekostnader	-211 321	-200 747
Rörelseresultat	95 960	106 115

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 816	-19 074
Summa finansiella poster	-23 816	-19 074
Resultat efter finansiella poster	72 144	87 041

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-21 881
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-21 881
Resultat före skatt	52 144	65 160

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 479	-13 521
Årets resultat	39 665	51 639

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 845 570

3 006 350

Summa materiella anläggningstillgångar

2 845 570

3 006 350

Summa anläggningstillgångar

2 845 570

3 006 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar, Koncern

31 250

31 250

Övriga fordringar

499

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 383

16 071

Summa kortfristiga fordringar

48 132

47 321

Kassa och bank

Kassa och bank

41 947

88 712

Summa kassa och bank

41 947

88 712

Summa omsättningstillgångar

90 079

136 033

SUMMA TILLGÅNGAR

2 935 649

3 142 383

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 667

193 028

Årets resultat

39 665

51 639

Summa fritt eget kapital

284 332

244 667

Summa eget kapital

334 332

294 667

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

119 881

99 881

Summa obeskattade reserver

119 881

99 881

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 000

430 000

Skulder till koncernföretag

1 958 678

0

Summa långfristiga skulder

2 148 678

430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

16 383

14 842

Skulder till koncernföretag

0

1 958 678

Skatteskulder

24 179

50 565

Övriga skulder

15 195

18 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 001

35 000

Summa kortfristiga skulder

332 758

2 317 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 935 649

3 142 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år


Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 919 110	3 919 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 110	3 919 110
Ingående avskrivningar	-912 760	-751 981
Årets avskrivningar	-160 780	-160 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 073 540	-912 760
Utgående redovisat värde	2 845 570	3 006 350

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn den 24/11 -2023


Anders Bengtsson
Ordförande


Pierre Blomqvist
Styrelseledamot