

2023052625225

Årsredovisning

Lizhem AB

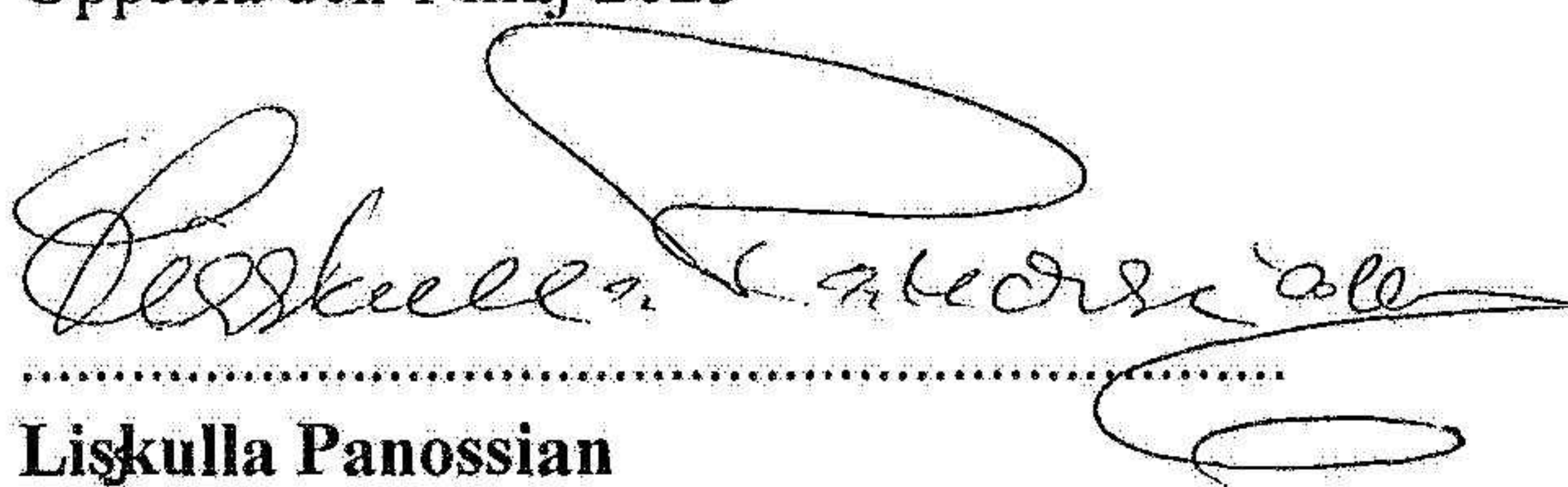
Org nr 556814 - 4496

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lizhem AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet samt dels att resultaträkningen och balansräkningen har
fastställts på årsstämma denna dag den 1 maj 2023

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till behandling av resultat

Uppsala den 1 maj 2023


.....
Liskulla Panossian

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lizhem AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår omfattande perioden 2022.01.01-2022.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning sedan starten 2010.

Förslag till vinstdisposition

Balanserad vinst	239 139
Årets resultat	49 691
Till bolagsstämmans förfogande	<u>288 830</u>

Styrelsen föreslår att bolagets vinst disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs	288 830
-----------------------	---------

Bolagets resultat under räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2022.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING 2 022 2 021

Rörelseintäkter m m

Nettoomsättning	180 000	240 000
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter m m	180 000	240 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-52 690	-113 896
Avskrivn.anlägg.n.tillgångar	-34 567	-34 567
Summa rörelsekostnader	-87 257	-148 463

Rörelseresultat **92 743** **91 537**

Resultat från finansiella investeringar:

Ränteintäkter m m	0	0
Räntekostnader m m	-30 530	-32 312

Resultat efter finansiella poster **62 213** **59 225**

Bokslutsdispositioner

Avsättning periodiseringsfond	-10 000	-10 000
-------------------------------	---------	---------

Skatt på årets resultat -2 522 -6 900

Årets resultat **49 691** **42 325**

2023052625227

BALANSRÄKNING

2022 12 31

2021 12 31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Not 1

Mark

1 075 842

1 075 842

Byggnad

1 187 462

1 222 029

Summa anläggningstillgångar

2 263 304

2 297 871

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Upplupna intäkter

20 000

20 000

Övriga fordringar

16 548

9 600

36 548

29 600

Kassa & Bank

15 855

6 545

Summa omsättningstillgångar

52 403

36 145

SUMMA TILLGÅNGAR

2 315 707

2 334 016

2023052625228

BALANSRÄKNING

2022 12 31

2021 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 2

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 st à 100 kr

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 139

196 814

Årets resultat

49 691

42 325

288 830

239 139

Obeskattade Reserver

Not 4

Periodiseringsfond

20 000

10 000

Summa

20 000

10 000

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

Not 3

513 745

633 745

Summa

513 745

633 745

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörer

42 000

94 000

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

1 393 132

1 299 132

Upplupna kostn. & Förutbet. intäkter

8 000

8 000

1 443 132

1 401 132

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER

2 315 707

2 334 016

Ställda panter

Pantbrev Sollentuna Svartinge 10:17

2 000 000

2 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen med tillämpande av Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningspris

Personalkostnader

Ingen personal har varit anställd eller erhållit ersättning under året.

Not 1 Anläggningstillgångar

<u>Byggnad Svartinge 10:17</u>	2 022	2 021
Ingående anskaffningsvärde	1 728 343	1 728 343
Inköp under året	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>1 728 343</u>	<u>1 728 343</u>
Ingående avskrivningar	-506 314	-471 747
Årets förändring	-34 567	-34 567
<i>Restvärde enligt plan</i>	1 187 462	1 222 029
<i>Bokfört värde</i>	1 187 462	1 222 029

Planenliga avskrivningar har gjorts med 4% på anskaffningsvärde.

Not 2 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	239 139
Årets resultat		49 691
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	288 830

Not 3 Fastighetsinteckning lån Swedbank

	Detta år	Föreg år
	513 745	633 745

Not 4

Periodiseringsfond år 2021	10 000	10 000
Periodiseringsfond år 2022	10 000	

Stockholm den 1 maj 2023



Lisakulla Panossian