

Årsredovisning

för

NEWS Förvaltning och Consulting AB

556404-8188

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEWS Förvaltning och Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 1 juni 2025


Sven Allan Petersson

Styrelsen för NEWS Förvaltning och Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga, förvalta och utveckla bolag med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet samt att även utföra mindre konsultuppdrag inom bygg och fastighetsutveckling.

Bolaget är komplementär i Lantmannagården KB, 916823-1695, vilket i sin tur äger Varberg Fastarp 2:37 innehållande 10 bostadslägenheter, där 60 % av andelarna i Lantmannagården KB sedan 210101 ägs av ESSA-Gården AB, 556500-9858.

Bolaget är även komplementär i Fridhemsgården KB, 969620-4172, vilket äger Varberg Strandpiparen 9 innehållande 4 bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsläge och hyror:

Uthyrningsläget i de båda fastigheterna har under året varit 100 %.

Ingen omflyttning har under året ägt rum, vare sig i Lantmannagården KB eller i Fridhemsgården KB.

Hyresjustering med 5,40 % för lägenheter i Lantmannagården KB och likaså för lägenheter i Fridhemsgården KB har skett per den 1 oktober. Hyresgäster svarar för värme och vatten och de kostnadsökningar detta medfört.

Hyresbonus har lämnats som premiering till trogna hyresgäster.

Underhåll/om- och tillbyggnad:

För Varberg Strandpiparen 9 har utförts normalt löpande underhåll...

För Varberg Fastarp 2:37 har normalt löpande underhåll skett, samt byte av värmepump.

Ekonomi:

Bolagen är sedan tidigare abonnent för samtliga lägenhetsabonnemang för el. Elen har direktbetalats av hyresgäster direkt till elleverantör.

Inga intäkter från konsultverksamhet detta år, p.g.a. en medveten minskning av denna del av verksamheten.



Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	957	-13	-195	1 204
Soliditet (%)	54	53	57	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 042 583	-13 203	3 149 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-13 203	13 203	0
Årets resultat				837 847	837 847
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 929 380	837 847	3 887 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 929 380
årets vinst	837 847
	3 767 227

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 267 227
	3 767 227

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 251

-48 645

Personalkostnader

2

-112 473

-112 362

Summa rörelsekostnader

-164 724

-161 007

Rörelseresultat

-164 724

-161 007

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 227 262

258 527

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

11 607

7 924

Ränteintäkter

76 256

62 529

Räntekostnader

-192 961

-181 176

Summa finansiella poster

1 122 164

147 804

Resultat efter finansiella poster

957 440

-13 203

Resultat före skatt

957 440

-13 203

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 593

0

Årets resultat

837 847

-13 203

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 830 614

2 661 231

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 469 807

1 469 807

Andra långfristiga fordringar

5

1 780 896

1 704 819

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 081 317

5 835 857

Summa anläggningstillgångar

5 081 317

5 835 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 632

14 349

Summa kortfristiga fordringar

14 632

14 349

Kassa och bank

Kassa och bank

2 054 719

112 835

Summa kassa och bank

2 054 719

112 835

Summa omsättningstillgångar

2 069 351

127 184

SUMMA TILLGÅNGAR

7 150 668

5 963 041

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 929 380

3 042 583

Årets resultat

837 847

-13 203

Summa fritt eget kapital

3 767 227

3 029 380

Summa eget kapital

3 887 227

3 149 380

Långfristiga skulder

Övriga skulder

532 358

493 690

Skuld till aktieägare

2 509 790

2 209 860

Summa långfristiga skulder

3 042 148

2 703 550

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

113 807

0

Övriga skulder

106 480

110 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 006

0

Summa kortfristiga skulder

221 293

110 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 150 668

5 963 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	4 347 752	4 745 889
	4 347 752	4 745 889

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 661 231	2 522 704
Inköp	1 237 262	258 527
Försäljningar	-2 067 879	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 830 614	2 661 231
Utgående redovisat värde	1 830 614	2 661 231

SAP

ank=20250626;2025063016244

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 469 807	1 265 713
Inköp	0	204 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 807	1 469 807
Utgående redovisat värde	1 469 807	1 469 807

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 704 819	1 642 399
Tillkommande fordringar	76 077	62 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 780 896	1 704 819
Utgående redovisat värde	1 780 896	1 704 819

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Varberg den 31 maj 2025


Sven Allan Petersson

