

Årsredovisning

HMAronsson Fastigheter AB

Org.nr 556927-2742

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot

2023-01-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för HMAronsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och sedan juni 2016 innehar bolaget 2 stycken fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 294	2 298	2 173	2 095
Resultat efter finansiella poster	1 257	1 287	809	1 056
Balansomslutning	14 238	14 983	14 782	14 270
Soliditet (%)	19	18	18	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 148 907	67 113	2 266 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 113	-67 113	0
Årets resultat			226	226
Belopp vid årets utgång	50 000	2 216 020	226	2 266 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 216 020
årets vinst	226
	2 216 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 216 246
	2 216 246

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 294 429	2 298 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 294 429	2 298 182
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-756 138	-740 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 599	-179 599
Summa rörelsekostnader		-935 737	-920 496
Rörelseresultat		1 358 692	1 377 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	50 937	48 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-152 261	-139 345
Summa finansiella poster		-101 324	-91 055
Resultat efter finansiella poster		1 257 368	1 286 631
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 255 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 255 000	-1 200 000
Resultat före skatt		2 368	86 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 142	-19 518
Årets resultat		226	67 113

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 664 060	9 840 076
Inventarier, verktyg och installationer	5	157 046	160 629
Summa materiella anläggningstillgångar		9 821 106	10 000 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 574 246	3 530 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 574 246	3 530 658
Summa anläggningstillgångar		13 395 352	13 531 363
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 307
Fordringar hos koncernföretag		140 496	101 205
Övriga fordringar		195 620	180 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 033	0
Summa kortfristiga fordringar		348 149	284 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 872	1 166 434
Summa kassa och bank		494 872	1 166 434
Summa omsättningstillgångar		843 021	1 451 290
SUMMA TILLGÅNGAR		14 238 373	14 982 653

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 216 020	2 148 907
Årets resultat		226	67 113
Summa fritt eget kapital		2 216 246	2 216 020
Summa eget kapital		2 266 246	2 266 020
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		538 000	538 000
Summa obeskattade reserver		538 000	538 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 633 462	8 942 462
Summa långfristiga skulder		8 633 462	8 942 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		309 000	309 000
Leverantörsskulder		1 962	0
Skulder till koncernföretag		2 237 732	2 660 465
Övriga skulder		8 459	8 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 512	258 438
Summa kortfristiga skulder		2 800 665	3 236 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 238 373	14 982 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	43 588	41 145
	43 588	41 145

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	22 267	16 723
	22 267	16 723

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 110 809	11 110 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 110 809	11 110 809
Ingående avskrivningar	-1 270 733	-1 094 717
Årets avskrivningar	-176 016	-176 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 446 749	-1 270 733
Utgående redovisat värde	9 664 060	9 840 076

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	179 156	179 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 156	179 156
Ingående avskrivningar	-18 527	-14 944
Årets avskrivningar	-3 583	-3 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 110	-18 527
Utgående redovisat värde	157 046	160 629

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 530 658	3 489 513
Tillkommande fordringar	43 588	41 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 574 246	3 530 658
Utgående redovisat värde	3 574 246	3 530 658

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2017	224 000	224 000
Periodiseringsfond 2018	249 000	249 000
Periodiseringsfond 2019	65 000	65 000
	538 000	538 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 397 462	7 706 462
	7 397 462	7 706 462

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 119 000	10 119 000
	10 119 000	10 119 000

Munkedal 2023-01-13

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-13

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMAronsson Fastigheter AB, org.nr 556927-2742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HMAronsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMAronsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HMAronsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HMAronsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HMAronsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 13 januari 2023

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor