

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mildner Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559027-7678

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Mildner, Styrelseledamot

2023-03-22

Styrelsen för Mildner Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsultation avseende fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Lund kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	149 998	184 997	319 999	319 998	247 858
Resultat efter finansiella poster	55 904	131 220	181 283	264 459	190 160
Balansomslutning	423 005	386 424	310 594	400 126	289 565
Soliditet (%)	90,34	81,00	75,00	73,00	74,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 856	104 103	267 959
Balanseras i ny räkning	0	104 103	-104 103	0
Årets resultat	0	0	78 449	78 449
Belopp vid årets utgång	50 000	217 959	78 449	346 408

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>217 959</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>78 449</b>
<b>Summa</b>	<b>296 408</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>296 408</b>
<b>Summa</b>	<b>296 408</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 998	184 997
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>149 998</b>	<b>184 997</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 133	-53 694
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-94 133</b>	<b>-53 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 865</b>	<b>131 303</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		39	-83
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>39</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 904</b>	<b>131 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 904</b>	<b>131 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 455	-27 117
<b>Årets resultat</b>		<b>78 449</b>	<b>104 103</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 500	118 750
Övriga fordringar		31 358	11 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 629	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 487</b>	<b>130 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 518	256 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 518</b>	<b>256 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 005</b>	<b>386 424</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>423 005</b>	<b>386 424</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		217 959	113 856
Årets resultat		78 449	104 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>296 408</b>	<b>217 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 408</b>	<b>267 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		45 000	88 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 606	3 656
Skatteskulder		-37 735	-31 073
Övriga skulder		61 726	52 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 597</b>	<b>30 465</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>423 005</b>	<b>386 424</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

*Christian Mildner*

Christian Mildner

**2023-03-14**

**Styrelseledamot**