

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstadbo 2 AB**  
556891-4377

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot  
2024-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2012 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 920	1 816	1 796	1 842
Resultat efter finansiella poster	878	897	994	1 101
Soliditet (%)	50,5	45,3	40,5	35,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 805 726	-4 573 632	897 469	<b>8 179 563</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			897 469	-897 469	<b>0</b>
Avsk av uppskriven tillgång		-164 895	164 895		<b>0</b>
Årets resultat				877 584	<b>877 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 640 831</b>	<b>-3 511 268</b>	<b>877 584</b>	<b>9 057 147</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 511 268
årets vinst	877 584
	<b>-2 633 684</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 633 684
	<b>-2 633 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 920 498

1 815 862

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 920 498**

**1 815 862**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-583 173

-638 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-180 480

-180 480

**Summa rörelsekostnader**

**-763 653**

**-819 233**

**Rörelseresultat**

**1 156 845**

**996 629**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279 324

-99 160

**Summa finansiella poster**

**-279 261**

**-99 160**

**Resultat efter finansiella poster**

**877 584**

**897 469**

**Resultat före skatt**

**877 584**

**897 469**

**Årets resultat**

**877 584**

**897 469**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 613 195

12 793 675

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 613 195**

**12 793 675**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 613 195**

**12 793 675**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 738

37 676

Fordringar hos koncernföretag

4 969 272

4 119 272

Övriga fordringar

5 748

5 681

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 996 758**

**4 162 629**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

320 091

1 118 099

**Summa kassa och bank**

**320 091**

**1 118 099**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 316 849**

**5 280 728**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 930 044**

**18 074 403**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	11 640 831	11 805 726
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 690 831</b>	<b>11 855 726</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 511 268	-4 573 633
Årets resultat		877 584	897 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 633 684</b>	<b>-3 676 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 057 147</b>	<b>8 179 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 900 000	7 900 000
Övriga skulder		11 258	1 018 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 911 258</b>	<b>8 918 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 056	37 863
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Skatteskulder		2 754	2 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 829	236 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>961 639</b>	<b>976 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 930 044</b>	<b>18 074 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 143 799	1 143 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 143 799</b>	<b>1 143 799</b>
Ingående avskrivningar	-155 850	-140 265
Årets avskrivningar	-15 585	-15 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 435</b>	<b>-155 850</b>
Ingående uppskrivningar	11 805 726	11 970 621
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-164 895	-164 895
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 640 831</b>	<b>11 805 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 613 195</b>	<b>12 793 675</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	11 805 726	11 970 621
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-164 895	-164 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 640 831</b>	<b>11 805 726</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulden som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

Halmstad 2023-12-15

*Eva Hörnfeldt*  
Eva Hörnfeldt  
Ordförande

*Peter Hörnfeldt*  
Peter Hörnfeldt

*Margareta Hörnfeldt*  
Margareta Hörnfeldt

*Magnus Hörnfeldt*  
Magnus Hörnfeldt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 2 AB, org.nr 556891-4377

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 2 ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 16 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor