

# Årsredovisning

för

## Hjärre & Hjärre Aktiebolag

556543-3850

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjärre & Hjärre Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 mars 2025

Juliet Nettleton Hjärre



Styrelsen och verkställande direktören för Hjärre & Hjärre Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver litterär verksamhet samt arkitektverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av aktierna i Dive architects AB, 556716-4123.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ingått en förlikning med Thages i Skåne AB avseende utförda entreprenadarbete som har varit föremål för tvist. Förlikningsavtalet innebär att bolaget har betalt 3 500 tkr till Thages i Skåne AB, varav räntan på den tvistiga skulden uppgick till 1 168 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 116	927	1 070	1 128
Resultat efter finansiella poster	-1 373	-620	-489	-95
Soliditet (%)	5	8	8	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 200	1 108 187	29 946	1 253 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 946	-29 946	0
Årets resultat				-373 258	-373 258
Belopp vid årets utgång	100 000	15 200	1 138 133	-373 258	880 075

Villkorade; ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 702 570 (1 702 570).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138 133
årets förlust	-373 258
	<b>764 875</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	764 875
	<b>764 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 116 483

926 637

**Summa rörelseintäkter**

**1 116 483**

**926 637**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-679 306

-965 182

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-324 612

-281 983

Övriga rörelsekostnader

0

-728

**Summa rörelsekostnader**

**-1 003 918**

**-1 247 894**

**Rörelseresultat**

**112 564**

**-321 256**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 485 967

-298 798

**Summa finansiella poster**

**-1 485 822**

**-298 797**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 373 258**

**-620 054**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

650 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 000 000**

**650 000**

**Resultat före skatt**

**-373 258**

**29 946**

**Årets resultat**

**-373 258**

**29 946**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

225 000

225 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**225 000**

**225 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 660 057

14 853 225

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 660 057**

**14 853 225**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

450 000

450 000

Andra långfristiga fordringar

20 536

20 536

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**470 536**

**470 536**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 355 593**

**15 548 761**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

89 653

55 994

**Summa kortfristiga fordringar**

**89 653**

**55 994**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 625

41 092

**Summa kassa och bank**

**14 625**

**41 092**

**Summa omsättningstillgångar**

**104 278**

**97 086**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 459 871**

**15 645 847**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 200

15 200

**Summa bundet eget kapital**

**115 200**

**115 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 138 133

1 108 187

Årets resultat

-373 258

29 946

**Summa fritt eget kapital**

**764 875**

**1 138 133**

**Summa eget kapital**

**880 075**

**1 253 333**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 845 000

5 967 400

Övriga skulder

9 592 500

6 552 500

**Summa långfristiga skulder**

**15 437 500**

**12 519 900**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 358

988 247

Skulder till koncernföretag

694 223

623 384

Övriga skulder

315 402

240 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 313

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 142 296**

**1 872 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 459 871**

**15 645 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 283 140	16 283 140
Inköp	2 131 444	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 414 584</b>	<b>16 283 140</b>
Ingående avskrivningar	-1 429 915	-1 147 932
Årets avskrivningar	-324 612	-281 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 754 527</b>	<b>-1 429 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 660 057</b>	<b>14 853 225</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Dive architects AB	100%	100%	1 000	450 000	
				<b>450 000</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Dive architects AB	556716-4123	Stockholm	502 679	57 535

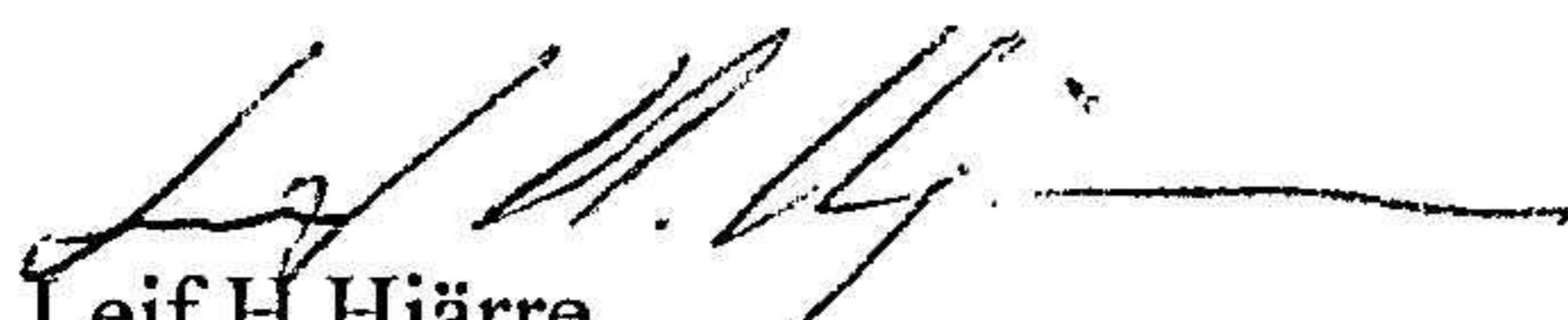
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 825 500	12 519 900
	<b>14 825 500</b>	<b>12 519 900</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

Simrishamn 2025-03-30

  
Leif H Hjärre  
Verkställande direktör

  
Juliet Nettleton Hjärre

  
Andrew Nettleton