

Årsredovisning för  
**Tanklocket Fastighets AB**  
556158-0498

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanklocket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-29



Rolf Lundblad  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tanklocket Fastighets AB, 556158-0498, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 1971. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Tanklocket Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetsservice AB, 559080-2566.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 774 186 | 1 557 896 | 1 485 416 | 1 454 323                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 286 262 | 1 031 454 | 644 943   | 999 424                  |
| Soliditet, %                      | 76        | 76        | 80        | 85                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst   |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Vid årets början      | 250 000           | 50 000          | 4 447 861           | 416 467          |
| Årets resultat        |                   |                 |                     | 648 953          |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>250 000</b>    | <b>50 000</b>   | <b>4 447 861</b>    | <b>1 065 420</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 513 281 kronor, disponeras enligt följande: |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 5 513 281        |
| <b>Summa</b>   | <b>5 513 281</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-09-01-<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 774 186                         | 1 557 896                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 155 816                           | 15 644                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 930 002</b>                  | <b>1 573 540</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -620 346                          | -482 259                          |
| Personalkostnader   | 2          | -10 034                           | -455                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3          | -39 005                           | -60 697                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-669 385</b>                   | <b>-543 411</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 260 617</b>                  | <b>1 030 129</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 25 399                            | 1 325                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 246                               | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>25 645</b>                     | <b>1 325</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 286 262</b>                  | <b>1 031 454</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   | 4          | -333 538                          | -327 883                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -129 378                          | -177 445                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-462 916</b>                   | <b>-505 328</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>823 346</b>                    | <b>526 126</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -174 393                          | -109 659                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>648 953</b>                    | <b>416 467</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5          | 3 892 099         | 3 923 956         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 6          | 34 960            | 67 292            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 3 927 059         | 3 991 248         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>3 927 059</b>  | <b>3 991 248</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 172 226           | 164 639           |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 85 582            | 101 303           |
| Övriga fordringar                            |            | 2 104 995         | 2 100 000         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 16 175            | 21 154            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 2 378 978         | 2 387 096         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 2 050 097         | 965 867           |
| Summa kassa och bank                         |            | 2 050 097         | 965 867           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>4 429 075</b>  | <b>3 352 963</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>8 356 134</b>  | <b>7 344 211</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 250 000           | 250 000           |
| Reservfond                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 300 000           | 300 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 864 328         | 4 447 861         |
| Årets resultat                               |            | 648 953           | 416 467           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 513 281         | 4 864 328         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 813 281</b>  | <b>5 164 328</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 681 916           | 552 538           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 681 916           | 552 538           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 10 984            | 2 804             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 348 040         | 1 243 973         |
| Skatteskulder                                |            | 258 905           | 95 884            |
| Övriga skulder                               |            | 85 228            | 117 610           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 157 780           | 167 074           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 860 937         | 1 627 345         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 356 134</b>  | <b>7 344 211</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                                      | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:                        | -  |
| Materiella anläggningstillgångar:                          |    |
| -Byggnader   | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer                   | 5  |
| -Övriga materiella anläggningstillgångar: Markanläggningar | 20 |

Gjorda avskrivningar motsvarar skattemässiga avskrivningar.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | 2023-09-01-<br>2024-08-31 | 2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | -                         | <b>1</b>                  |

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

|   | 2023-09-01-<br>2024-08-31 | 2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och markanläggningar          | 31 857                    | 31 857                    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 148                     | 28 840                    |
| <b>Summa</b>                            | <b>39 005</b>             | <b>60 697</b>             |

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

|   | 2023-09-01-<br>2024-08-31 | 2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond                    | 129 378                   | 177 445                   |
| Koncernbidrag till Björkhammar Fastighetsservice AB | 15 721                    | 14 355                    |
| Koncernbidrag till Skärmarö Fastighets AB           | 317 817                   | 313 528                   |
| <b>Summa</b>  | <b>462 916</b>            | <b>505 328</b>            |

#### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 8 643 415        | 8 643 415        |
|   | 8 643 415        | 8 643 415        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -4 719 459       | -4 687 602       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -31 857          | -31 857          |
|   | -4 751 316       | -4 719 459       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 892 099</b> | <b>3 923 956</b> |

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-08-31    | 2023-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |               |               |
| -Vid årets början   | 390 065       | 358 585       |
| -Nyanskaffningar  |               | 31 480        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -31 480       |               |
| Vid årets slut  | 358 585       | 390 065       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |               |               |
| -Vid årets början   | -322 773      | -293 933      |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 6 296         |               |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -7 148        | -28 840       |
| Vid årets slut  | -323 625      | -322 773      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>34 960</b> | <b>67 292</b> |

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

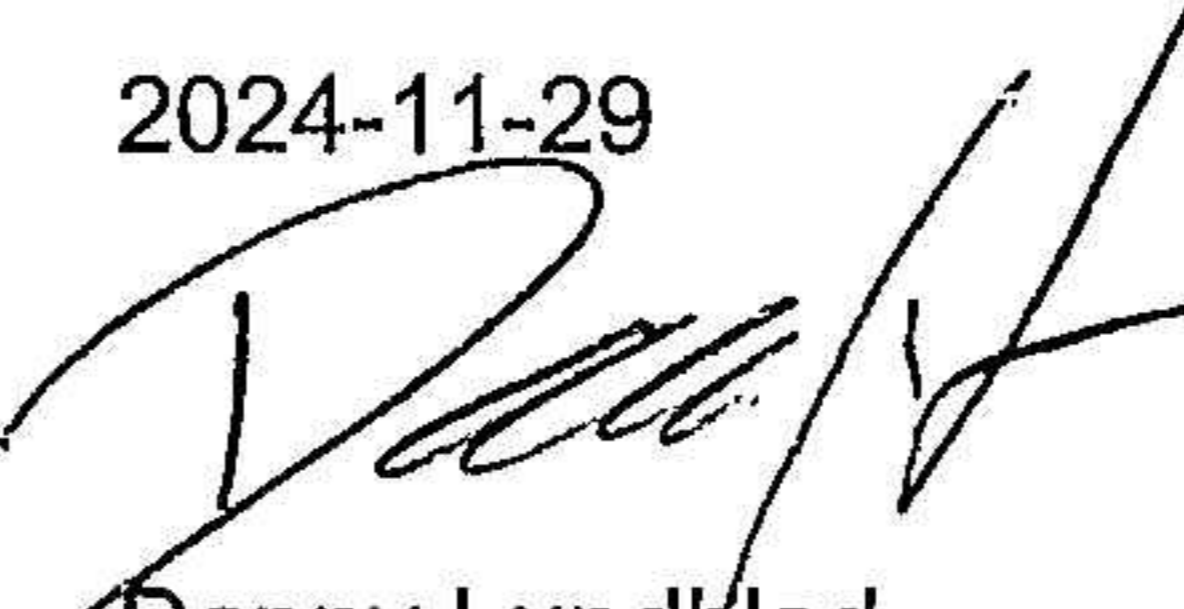
## Underskrifter

Stockholm

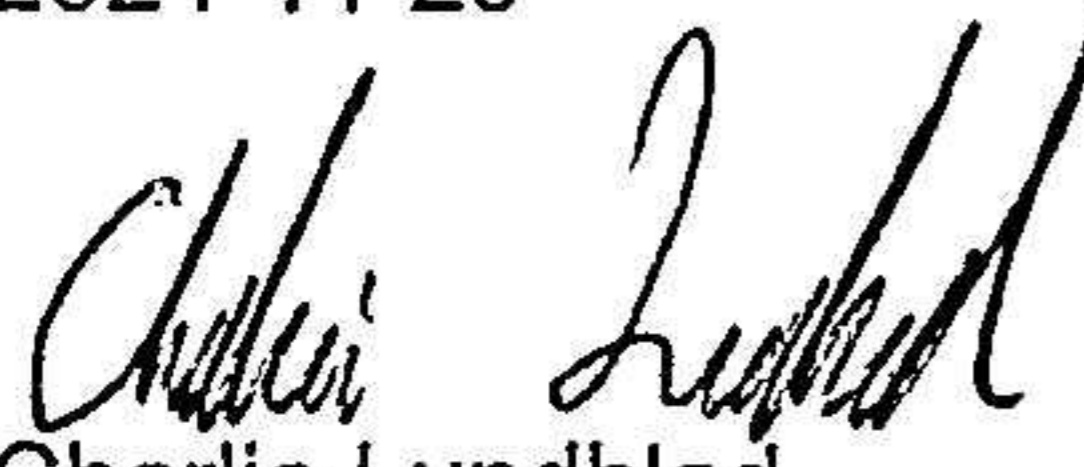
2024-11-29

  
Rolf Lundblad  
Verkställande direktör

2024-11-29

  
Danny Lundblad

2024-11-29

  
Charlie Lundblad

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024123001183