

Årsredovisning
för
Stocksbrofastighet Aktiebolag
556907-5368

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stocksbrofastighet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 11 oktober 2023


Tomas Grip

Styrelsen för Stocksbrofastighet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ur fastigheterna Säter Stocksbro 12:2 och 12:3.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 168	870	1 612	1 919
Resultat efter finansiella poster	139	-10	282	353
Soliditet (%)	54	52	51	49

Nettoomsättningen har varierat mellan åren och detta beror främst på att den största hyresgästen sa upp sitt kontrakt på fastigheten under 2021/2022 men under detta räkenskapsår har det kommit andra hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 255 580	89 578	4 395 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 578	-89 578	0
Årets resultat			126 194	126 194
Belopp vid årets utgång	50 000	4 345 158	126 194	4 521 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 345 158
årets vinst	126 194
	4 471 352
disponeras så att i ny räkning överföres	4 471 352
	4 471 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 168 378

869 678

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 168 378

869 678

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-752 428

-675 583

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-134 331

-128 255

Summa rörelsekostnader

-886 759

-803 838

Rörelseresultat

281 619

65 840

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

409

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 505

-75 542

Summa finansiella poster

-143 096

-75 542

Resultat efter finansiella poster

138 523

-9 702

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

23 000

125 000

Summa bokslutsdispositioner

23 000

125 000

Resultat före skatt

161 523

115 298

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 329

-25 721

Årets resultat

126 194

89 578

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 447 908	5 557 230
Inventarier, verktyg och installationer	2	328 392	130 501
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		60 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 836 300	5 687 731

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 207 372	2 207 372
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 207 372	2 207 372
Summa anläggningstillgångar		8 043 672	7 895 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 350	73 079
Fordringar hos koncernföretag		565 000	650 000
Övriga fordringar		69 602	74 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 409	19 838
Summa kortfristiga fordringar		769 361	817 674

Kassa och bank

Kassa och bank		0	146 633
Summa kassa och bank		0	146 633
Summa omsättningstillgångar		769 361	964 307

SUMMA TILLGÅNGAR

8 813 033 8 859 410

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 345 158

4 255 580

Årets resultat

126 194

89 578

Summa fritt eget kapital

4 471 352

4 345 158

Summa eget kapital

4 521 352

4 395 158

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

288 000

Summa obeskattade reserver

265 000

288 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 673 120

3 853 400

Summa långfristiga skulder

3 673 120

3 853 400

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

178 080

178 080

Leverantörsskulder

30 322

20 004

Skatteskulder

13 130

13 130

Övriga skulder

11 716

1 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 313

110 502

Summa kortfristiga skulder

353 561

322 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 813 033

8 859 410

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 581 181	6 581 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 581 181	6 581 181
Ingående avskrivningar	-1 023 951	-914 629
Årets avskrivningar	-109 322	-109 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 273	-1 023 951
Utgående redovisat värde	5 447 908	5 557 230

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	243 236	243 236
Inköp	282 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 136	243 236
Ingående avskrivningar	-112 735	-93 802
Årets avskrivningar	-25 009	-18 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 744	-112 735
Utgående redovisat värde	388 392	130 501

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i Bostadsrättsförening

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 207 372	2 207 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 372	2 207 372
Utgående redovisat värde	2 207 372	2 207 372

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 960 800	3 141 080
2 960 800	2 960 800	3 141 080

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 851 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 673 120	3 853 400
3 673 120	3 673 120	3 853 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 080	178 080
178 080	178 080	178 080

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
Andel i bostadsrättsförening	2 207 372	2 207 372
	9 707 372	9 707 372

Not 7 Koncernförhållande

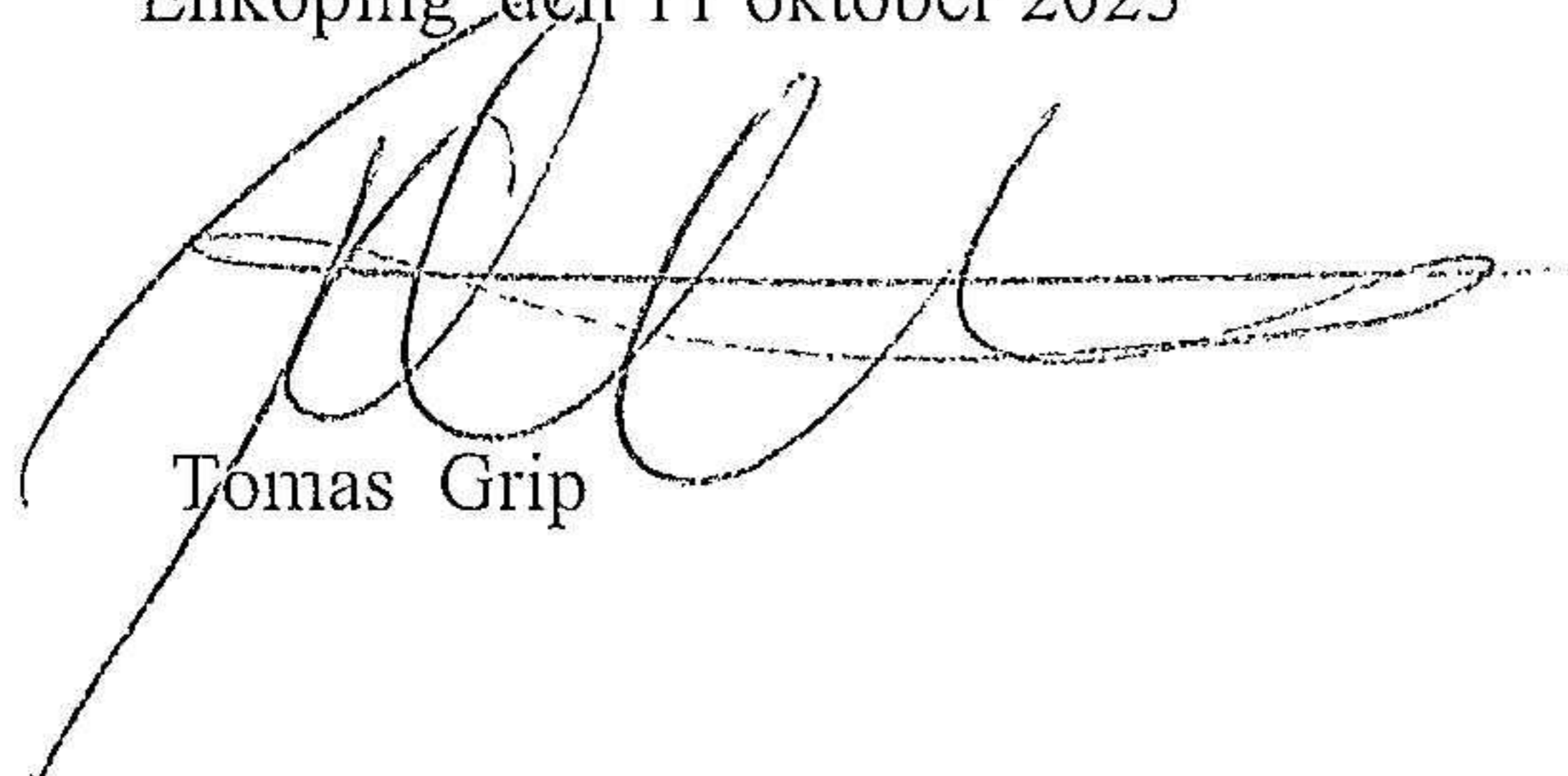
Bolaget är helägt dotterbolag till Trakteko Aktiefbolag (556395-0004) med säte i Uppsala län, Enköpings kommun

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

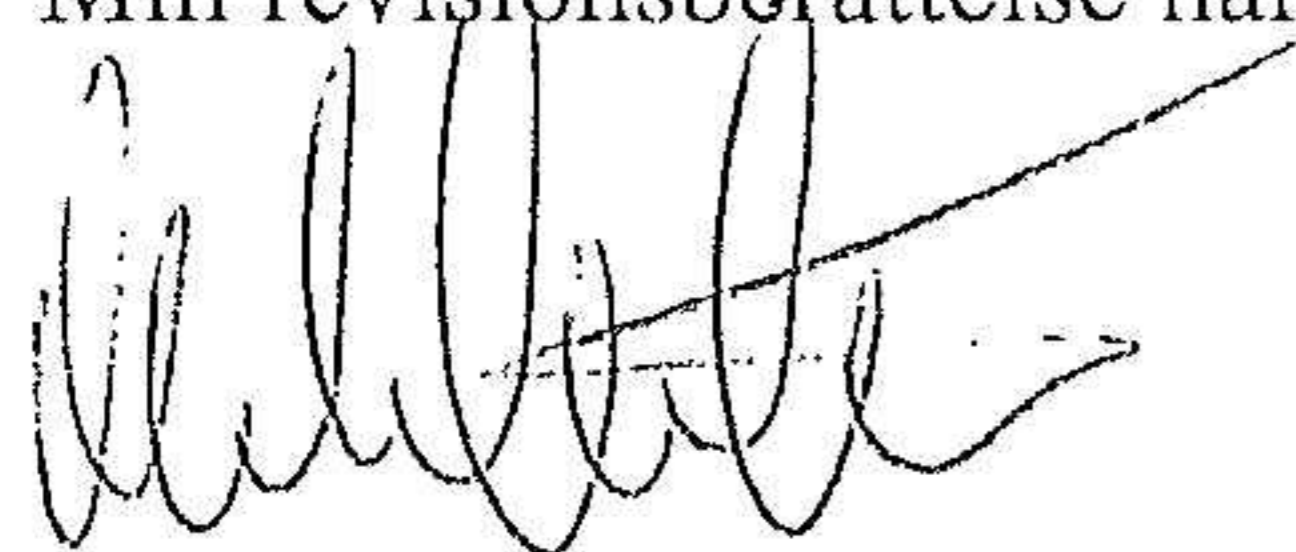
Victoria Gustafsson
Ludvig & Co

Enköping den 11 oktober 2023



Tomas Grip

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2023



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stocksbrofastighet AB
Org.nr. 556907-5368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stocksbrofastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stocksbrofastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stocksbrofastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stocksbrofastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stocksbrofastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 11 oktober 2023



Mats Christensson
Auktoriserad revisor