

ÅRSREDOVISNING

för

Property Advisor Sthlm Holding AB

Org.nr. 556997-4172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Pehrsson, Styrelseledamot
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	642 470	70 883	0	2 000 000
Soliditet (%)	21,65	15,78	24,82	61,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	396 917	70 883	517 800
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		70 883	-70 883	0
Årets resultat			642 470	642 470
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 800</u>	<u>642 470</u>	<u>710 270</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 799
Årets resultat	<u>642 470</u>
	660 269

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>60 269</u>
	660 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 358</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-1 358	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		643 334	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	70 883
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	0
Summa finansiella poster		<u>643 828</u>	<u>70 883</u>
Resultat efter finansiella poster		642 470	70 883
Resultat före skatt		642 470	70 883
Årets resultat		<u>642 470</u>	<u>70 883</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>2 646 632</u>	<u>2 646 632</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 632	2 646 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	53 520	53 520
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>136 019</u>	<u>136 019</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 539	189 539
Summa anläggningstillgångar		2 836 171	2 836 171
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>443 532</u>	<u>444 398</u>
Summa kassa och bank		443 532	444 398
Summa omsättningstillgångar		443 532	444 398
SUMMA TILLGÅNGAR		3 279 703	3 280 569
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 799	396 917
Årets resultat		<u>642 470</u>	<u>70 883</u>
Summa fritt eget kapital		660 269	467 800
Summa eget kapital		710 269	517 800

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 409 161	2 402 048
Övriga skulder		<u>160 273</u>	<u>360 721</u>
Summa kortfristiga skulder		2 569 434	2 762 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 279 703	3 280 569

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Övriga materiella anläggningstillgångar 0

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	The Retail Headquarters Sthlm AB	50000	53 520
	556920-5866 Stockholm	100%	53 520
		<hr/>	<hr/>
	The Retail Headquarters Sthlm AB	53 520	53 520
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärden	53 520	53 520
	Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
		53 520	53 520

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Håkan Pehrsson

Håkan Pehrsson

2023-06-30