

Årsredovisning

för

Cap Estate Holding 1 AB

559241-5896

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot

2025-04-24

Styrelsen för Cap Estate Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt ett tidigare helägt dotterföretag, försäljningen har skett inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-261	-645	-78	105
Soliditet (%)	1	0	0	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	582 104	-582 104	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-582 104	582 104	0
Erhållna aktieägartillskott		128 098		128 098
Årets resultat			-128 098	-128 098
Belopp vid årets utgång	25 000	128 098	-128 098	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	128 098
årets förlust	-128 098
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 677	-118 279
Personalkostnader	5	0	0
Summa rörelsekostnader		-109 677	-118 279
Rörelseresultat		-109 677	-118 279
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-355 415	-127 330
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		355 415	-256 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 057	-143 170
Summa finansiella poster		-151 057	-527 214
Resultat efter finansiella poster		-260 734	-645 493
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		132 636	63 389
Summa bokslutsdispositioner		132 636	63 389
Resultat före skatt		-128 098	-582 104
Årets resultat		-128 098	-582 104

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

78 571

78 571

Summa materiella anläggningstillgångar

78 571

78 571

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

69 785

94 785

Summa finansiella anläggningstillgångar

69 785

94 785

Summa anläggningstillgångar

148 356

173 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 529 632

4 867 748

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga fordringar

4 534 634

4 867 750

Kassa och bank

Kassa och bank

629

1 117

Summa kassa och bank

629

1 117

Summa omsättningstillgångar

4 535 263

4 868 867

SUMMA TILLGÅNGAR

4 683 619

5 042 223

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 098

582 104

Årets resultat

-128 098

-582 104

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 222 850

4 709 850

Summa långfristiga skulder

4 222 850

4 709 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 416

25 727

Skulder till koncernföretag

45 031

45 381

Övriga skulder

69 232

69 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 090

167 033

Summa kortfristiga skulder

435 769

307 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 683 619

5 042 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate AB	559209-8601	Stockholm

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns.

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 571	78 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 571	78 571
Utgående redovisat värde	78 571	78 571

Kostnaderna avser i sin helhet Gnesta 15:5

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 200	270 977
Försäljningar	-380 415	-127 332
Lämnade aktieägartillskott	0	306 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 785	450 200
Ingående nedskrivningar	-355 415	-98 701
Återförda nedskrivningar	355 415	77 332
Årets nedskrivningar	0	-334 046
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-355 415
Utgående redovisat värde	69 785	94 785

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2025-04-24

Christian Klausson
Christian Klausson
Ordförande

Pär Johansson
Pär Johansson