

Årsredovisning

Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB

559268-4798

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Stomberg
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern. Beteendefokus Norden AB, 559249-5864, är moderbolag. Beteendefokus hem & Vård Boende i Sverige AB, 559485-0934, Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB, 559268-4798 samt Beteendefokus fhb AB, 556971-2010 är dotterbolag. Beteendefokus Hem & Vård Boende i Väst AB, 556576-3348 är dotterbolag till Beteendefokus Hem & Vård Boende i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 020	71	210	233
Resultat efter finansiella poster	172	-290	-58	3
Soliditet %	6	4	6,8	6,8

Ett nytt hyresavtal har tecknats med Beteendefokus Hem & Vård Boende i Väst AB under 2025.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	646 237	-290 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-290 129	290 129
- Årets resultat			171 581
- Belopp vid årets utgång	50 000	356 108	171 581

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 775,000kr (775,000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	356 108
<i>Årets resultat</i>	<i>171 581</i>
<i>Summa</i>	<i>527 689</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	527 689
<i>Summa</i>	<i>527 689</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 020 000	71 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 020 000	71 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-491 617	-102 292
Personalkostnader	-11 550	-16 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 903	-72 905
Summa rörelsekostnader	-584 070	-191 962
Rörelseresultat	435 930	-120 962
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 349	-169 118
Summa finansiella poster	-264 349	-169 167
Resultat efter finansiella poster	171 581	-290 129
Resultat före skatt	171 581	-290 129
Årets resultat	171 581	-290 129

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 582 271	3 651 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 000	56 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 886 458	4 934 882
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 512 729</i>	<i>8 642 056</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 620 000	775 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 620 000</i>	<i>775 000</i>
Summa anläggningstillgångar		10 132 729	9 417 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51	51
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51</i>	<i>51</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 172	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 172</i>	<i>1</i>
Summa omsättningstillgångar		9 223	52
SUMMA TILLGÅNGAR		10 141 952	9 417 108

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	356 108	646 237	
Årets resultat	171 581	-290 129	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>527 689</i>	<i>356 108</i>	
Summa eget kapital	577 689	406 108	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 437 500	4 289 000
Skulder till koncernföretag		62 500	3 234 779
Summa långfristiga skulder		7 500 000	7 523 779
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	62 500	36 000
Leverantörsskulder		255 263	368 435
Skulder till koncernföretag	8	0	940 000
Övriga skulder	9	1 740 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	22 786
Summa kortfristiga skulder		2 064 263	1 487 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 141 952	9 417 108

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 760	3 949 760
Utgående anskaffningsvärden	3 949 760	3 949 760
Ingående avskrivningar	-298 586	-229 681
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-68 903	-68 905
Utgående avskrivningar	-367 489	-298 586
Redovisat värde	3 582 271	3 651 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-4 000	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-16 000	-4 000
Redovisat värde	44 000	56 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 934 882	2 755 480
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	601 576	2 179 402
Försäljningar/utrangeringar	-1 650 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 886 458	4 934 882
Redovisat värde	3 886 458	4 934 882

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	775 000	575 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 910 000	200 000
	Reglerade fordringar	-65 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 620 000	775 000
	Redovisat värde	2 620 000	775 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 437 500	4 145 000
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån som uppgår till 7,500,000kr (4,325,000kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 437 500	36 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	4 289 000
Not 8	Skulder till koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	940 000	0
	Tillkommande skulder	0	940 000
	Omklassificeringar	-940 000	0
	Summa	0	940 000
Not 9	Övriga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
	Tillkommande skulder	680 000	120 000
	Omklassificeringar	940 000	0
	Summa	1 740 000	120 000
Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	4 410 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	4 410 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-11

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Daniel Stomberg

Daniel Stomberg

2026-02-12

Per Rosell

Per Rosell

2026-02-12